Утверждено:
Председатель Правления
ТСЖ «Виктория»

Протокол Общего собрания №7 от 17.XI 2012г.

Оплачиваемая площадь - 4720 м2
Оплачиваемая отапливаемая площадь – 3916,4 м2

Смета расходов на 2013г.

№	Статья расходов	Месяц рублей	Год рублей
1.Расходы обслуживающего персонала и АУП:			
1	*Фонд оплаты труда ОП и АУП в т.ч. отпускные ОП и АУП.*	*23942*	*287304*
2	*Поощрение старших этаже (10чел.)*	-	*5000*
3	*Поощрение членов Правления (4чел.)*	*100*	*4800*
4	*Поощрение членов Ревизионной комиссии (2чел.)*	-	*1600*
5	*Начисление налогов 30,2%*	*7230*	*86766*
6	*Канцелярские расходы*	*708*	*8500*
7	*Расходы на телефонную связь*	*300*	*3600*
8	*Проездные билеты*	*600*	*7200*
9	*Повышение квалификации ИТР*	*500*	*6000*
10	*Услуги банка*	*2200*	*26400*
	ИТОГО:	**35580**	**437170**
2.Содержание домохозяйства:			
1	*Коммунальное потребление электроэнергии*	*2500*	*30000*
2	*Коммунальное потребление воды*	*278*	*3336*
3	*Техобслуживание лифтов*	*10000*	*120000*
4	*Тех.освидетельствование лифтов*	*500*	*6000*
5	*Страхование лифтов*	*117*	*1404*

6	*Погашение недоплат за воду*	*3092*	*37104*
7	*Погашение недоплат за эл.энергию*	*2737*	*32844*
8	*Дезинфекция*		*1496*
		19224	232184
3. Приобретение материалов на эксплуатацию			
1	*Приобретение сантехнических материалов и запорной арматуры*	*291*	*3500*
2	*Приобретение электротехнических материалов и эл.ламп*	*291*	*3500*
3	*Приобретение инструментов*	*225*	*2700*
4	*Приобретение приборов контроля*	*100*	*1200*
	ИТОГО:	907	10900
4. Строительно - монтажные работы			
1	*Реконструкция системы вытяжной вентиляции 12-этажной части дома.*	*8333*	*100000*
2	*Замена стального магистрального трубопровода горячего водоснабжения в подвале на трубопровод из полипропилена*	*1666*	*20000*
3	*Непредвиденные работы (аварийные)*	*1680*	*20160*
4	*Отчисления на капитальный ремонт*	*3427*	*41123*
	ИТОГО:	15106	181283
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	**70817**	**861537**
	5. Прибыль от аренды помещения	**14990**	**179880**
6. Оплата за ремонт и содержание жилья 12.00 руб. за 1м2			
7	Всего доходов	71630	859560

Составил: **А. П. Сычев**

Проверил: **Л.К. Митькова**

(804040 : 4877) : 12 = 13,50

Протокол № 7
от 17.11.2012 г
собрания членов ТСЖ „Виктория"

Присутствовали

Повестка дня

1. Отчет председателя о хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2012 г
2. Отчет ревизионной комиссии за 9 месяцев 2012 г
3. Выбора нового состава рев. комиссии
4. Выбора нового состава Правления
5. Утверждение сметы расходов на 2013 год
6. Разное

1. Отчет председателя о хоз. деятельности за 9 месяцев 2012 г
Слушали: Сычева А.П. - председателя ТСЖ (доклад прилагается)

Постановили: признать работу председателя хорошей

Голосование: за - 43
против - нет
воздерж - нет

Решение: принято единогласно.

2. Отчет ревизионной комиссии за 9 месяцев 2012 г.

Сл. Максименко Л.С. – председателя рев. комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 9 месяцев 2012 г.

Постановили: принять к сведению

3. Выборы нового состава рев. комиссии

Выступили: Макарова К.Н., Сычев А.П.

Предложено выбрать в состав рев. ком. Максименко Л.С. и Боголюбова А.К.

Голосование: за – ~~20~~ 43
против – нет
возд. – нет

принято единогласно

Постановили: избрать Максименко Л.С. – председателем рев. ком., Боголюбова А.К. – членом рев. ком.

4. Выборы нового состава Правления

Слушали: ~~Сычева А.П.~~, Максименко Л.С. ~~Макарову К.Н.~~ Неву Т.А. кв. 42, кв. 22, Груд.

Предложено в состав Правления избрать:

1. Сычеву Л.М.
2. Марина И.В.
3. Макарову К.Н.
4. Михайлову О.В.
5. Сазонова Ю.
6. Катричева А.
7. Миронову С.Н.

Голосование: за – ~~20~~ 43, против – нет, возд. – нет

Постановили: избрать правление в предложенном составе

СПИСОК СТАРШИХ ПО ЭТАЖАМ ДОМА

ЭТАЖ	Ф.И.О	КВАРТИРА	ДАТА ИЗБРАНИЯ
2	Боголюбов А.К.	9	17.11.2012
3	Сазонов Ю.А.	10	17.11.2012
4	Сычев А.П.	19	17.11.2012
5	Максименко Л.С	22	17.11.2012
6	Михайлова В.И.	28	17.11.2012
7	Черниговская И.П.	35	17.11.2012
8	Марин И.В.	39	17.11.2012
9	Груднева Т.А.	42	17.11.2012
10	Столярова Е.В.	47	17.11.2012
11	Макарова К.Н.	48	17.11.2012
12	Егоренко Р.А.	54	17.11.2012

ОБЯЗАННОСТИ СТАРШЕГО:

1. **Знать, кто проживает в квартирах на этаже;**
2. **Ответственность за сохранность противопожарных средств на этаже;**
3. **Проводит беседы с жильцами этажа о недопустимости захламления этажных коридоров;**
4. **При необходимости организовывает сбор средств для выполнения ремонтных работ на этаже;**
5. **Проводит беседы с жильцами по поддержанию чистоты и порядка на этаже о сохранности общего имущества (дверей,лифтов,эл.выключателей);**
6. **Принимает участие в проводимых правлением ТСЖ мероприятиях и обеспечивать явку жильцов этажа на общее собрание, предоставлять собранию доверенности жильцов своего этажа, не пришедших на собрание по уважительной причине.**

Выписка из Протокола общего собрания ТСЖ «Виктория»

№ 27 от 17.11.2012 г.

5. Утверждение сметы расходов на 2013 г

Слушали: Сычева А.П.

Постановили: утвердить смету расходов на 2013 г и установить тариф на содержание дома в размере 12 руб за 1 м² с января 2013 г.

6. Разное

6.1. О выборе старших этажей

Постановили: выбрать старших этажей в следующем составе:

2 этаж – Боголюбов А.К.
3 этаж – Сазонов Ю.
4 этаж – Сычев А.П.
5. этаж – Максименко Л.Р.
6 этаж – Михайлова О.Б.
7. этаж – Черниговская Е.
8. этаж – Марин И.В.
9. этаж – Труднева
10 этаж –
11 этаж – Макарова К.М.
12 этаж – Егоренко Р.

6.2. Об обязанностях старших этажей

Сл. Катричева А.

Постановили: добавить в список обязанностей старших этажей обеспечение явок жильцов этажа на собрания и сбор доверенностей с непришедших.

6.3. О ремонте коридоров около лифтов

Сл. Сычева А.П.

Постановили: обязать старших этажей организовать ремонт коридоров на этажах около лифтов за счет средств жильцов в 2013 г.

Председатель собрания [подпись] Марин И.В.

Секретарь [подпись] Максименко Л.Р.