ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ЗА 2012 Г.

ТСЖ «ЛИДЕР»

Тариф 12,78 рублей/м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Статьи расходов | По смете | Фактич. |
| 1 | Оплата аварийным службам | 5000 | 0 |
| 2 | Фонд оплаты труда | 238388 | 203931 |
| 3 | Налоги ПФ и ИФНС ФСС 30,20% | 71993 | 61587 |
| 4 | Обслуживание р/счета | 22700 | 22744 |
| 5 | Канцелярские, почтовые информ. Расходы | 4800 | 4111 |
| 6 | Хозрасходы инвентарь инструмент | 4200 | 4624 |
| 7 | Ремфонд ост. с 2011 г. -2613 | 72004 | 61599 |
| 8 | Технич. освид. лифтов | 5600 | 5456 |
| 9 | Обновление программ тсж | 7800 | 11100 |
| 10 | Страхование лифтов | 1000 | 0 |
| 11 | Непредвиденные расходы | 2400 | 2367 |
|  | **ИТОГО - 2613** | **435885** | **377509** |
| 12 | Установление пожарной сигнализации | 93340 | 93340 |
| 13 | Замена тяговых канатов в лифтах | 10423 | 10423 |
| 14 | Стенд для размещения информации | 0 | 1800 |
| 15 | Доход от «Русмедиа» | 3060 |  |
| 16 | Доход от «Сеть» | 12001 |  |
| 17 | Доход от «Вымпелком» | 1020 |  |
|  | **ВСЕГО -2613** | **544928** | **483072** |
|  | **Остаток средств на 01.01.2013г. 59243** |  |  |

Перерасход по ст. Обновление программ ТСЖ - за счет перепрограммирования расчетов в извещении, согласно изменений в жилищном Кодексе.

Приобретен информационный стенд. В смете не заложен.

Экономия по з/п и налогов за счет вакантных должностей сантехника и электрика. На 01.01.2013г. Эти должности укомплектованы.

**Зам председателя по финансовым вопросам Л. В. Резенькова**

Утверждена на общем собрании «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

**СМЕТА расходов на 2013г.**

**ТСЖ «Лидер»**

**Тариф 1** 12,78

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Статьи расходов**  **2012г.** | **смета**  **на год** | **смета**  **на месяц** | **тариф**  **в месяц** |
| **1** | Поощрения членами правления и ревизор | 3000 | 250 | 0,08 |
| **2** | Фонд оплаты труда с учетом отп. | 253500 | 21125 | 7,18 |
| **3** | Налоги ПФ и ИФНС ФСС 30,20% | 76557 | 6380 | 2,17 |
| **4** | Обслуживание р/счета | 24000 | 2000 | 0,68 |
| **5** | Канцелярские, почтовые информ. расход | 4000 | 333 | 0,11 |
| **6** | Хозрасходы инвентарь инструмент | 5000 | 417 | 0,14 |
| **7** | Ремфондост.с **59243** | 68803 | 5733 | 1,95 |
| **8** | Технич. освид. лифтов | 6000 | 500 | 0,16 |
| **9** | Обновление программ тсж | 8000 | 667 | 0,23 |
| **10** | Непредвиденные расходы | 3000 | 250 | 0,08 |
|  | **ИТОГО остаток с 2012г. 59243** | **451860** | **37655** | **12,78** |

2946,4 \* 12,78 = 37655

451860 : 12 = 37655

37655 : 2946,4 = 12,78