ПРОТОКОЛ №1 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №47 по ул. 50лет ВЛКСМ г. Ставрополь «26»января 2013г. Присутствовали: Собственники помещений дома№47 по ул. 50лет ВЛКСМ, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 2239,4кв.м. голосов, что составляет 76,6% от общего числа голосов. Общая площадь помещений составляет 2946кв.м. Кворум имеется. Председатель собрания: Подкуйко И.А. Секретарь собрания Павленко Л.А. Повестка дня : 1.Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЛИДЕР» - Добровольской Я.В. За период 2012г. 2. Утверждение акта ревизии. 3.Исполнение сметы ТСЖ за 2012г. Бухгалтер ТСЖ. 4.Отчет председателя правления Кононовой В.И. о проделанной работе в 2012г. 5.Утверждение сметы расходов на2013г. 6. Выборы членов правления ТСЖ. 7.Выборы председателя Правления ТСЖ. 8.Утверждение Устава ТСЖ «ЛИДЕР» с учетом последних изменений в ЖК РФ. По первому вопросу повестки дня слушали: Председателя ревизионной комиссии Добровольскую Я.В. Акт ревизии прилагается. Постановили : отчет о финансово-хозяйственной деятельности принять к сведению. Результаты голосования: «за» 100% « против» 0 % «воздержались» 0%

По второму вопросу поступило предложение финансово – хозяйственную деятельность за 2012г. утвердить с оценкой- хорошо

Результаты голосования: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0% По третьему вопросу слушали бухгалтера Резенькову Л.В.- исполнение сметы за 2012г.Предложили исполнение сметы –утвердить. Результаты голосования: «за» 100% « против» 0% «воздержались» 0%

По четвертому вопросу слушали председателя Правления Кононову о проделанной работе за период 2012г. Предложили признать работу правления ТСЖ – удовлетворительной. Результаты голосования: «за» 100% «против» 0% «воздержались 0 % По пятому вопросу слушали бухгалтера Резенькову Л.В. по корректировке сметы на 2013г. Тариф на содержание остается прежний, в сумме 12,78руб. В некоторых статьях внутри сметы произошло изменение с учетом повышения тарифов и инфляции в 2013г. Фонд оплаты труда остался прежний. Поступило предложение Петрищева А. , квартира №20 , о создании резервного фонда на капитальный ремонт. Предложение было отклонено, т.к. остаток средств на содержание жилищного фонда на 2013г. составил 59243руб. и по решению членов ТСЖ –направить эту сумму на статью «капремонт»». Решением общего собрания собственников помещений принята смета расходов на содержание и ремонт жилого фонда : №п/п статьи расходов сумма в месяц Тариф р/м2 1. Поощрение членов правления и р/ком. 250 0,08 2. Фонд оплаты труда с учетом

 отп. и комп. 21125 7,18 3. Налоги Пф ИФНС.ФСС 30,2% 6380 2,17 4. Обслуживание р/счета 2000 0,68 5. Канц.,почт.,информац. 333 0,11 6. Хозрасходы, инветарь 417 0,17 7. Ремфонд ост.2012г. 59243 5733 1.95 8. Тех. освидет. лифтов 500 0,16 9. Обновление программ ТСЖ 667 0,23 10. Непредвиденные расходы 250 0,08 Итого: 37655 12,78 Результаты голосования: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0% Слушали об утверждении штатного расписания и утвеждении тарифа. штатное расписание: Председатель-7000руб. Бухгалтер - 6000руб. Дворник -2500 руб. Электрик -2000руб. Сантехн. – 2000руб. Итого: 19500 – отпускн. и компенсация 1625-2112

Площадь дома на содержание -2946,4кв/м Расчет 37655 : 2946,4 -12,78 Предложили штатное расписание и тариф утвердить. Результаты голосования: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0% ПО шестому вопрос у слушали о выборе членов ТСЖ. Предложили в состав членов Правления : Покатинскую Т.Н., Ерохина М.Е., Кононова А.Т., Подкуйко И.А. , МамоновуИ.В. Результаты голосования: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0% Поступило предложение ревизором утвердить Добровольскую О.В. Результаты голосования: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0% По седьмому вопросу слушали председателя Правления Кононову В.И. об утверждении Устава с учетом последних изменений в ЖК РФ. Все дополнения и изменения в Уставе, доведены до членов ТСЖ и согласованы. Постановили Устав ТСЖ «ЛИДЕР» ,со всеми изменениями и дополнениями –утвердить. Результаты голосования: «за» 100% «против» 0% «воздержались» 0%

 Председатель /И.А.Подкуйко/ Секретарь /Павленко Л.А./