**Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества:**

Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД общим собранием не утверждался.

ТСЖ «Лермонтова, 212» заключены следующие договоры на поставку КУ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Организация, ИНН | Номер договора |
| Водоснабжение и водоотведение | МУП «Водоканал» г.Ставрополя ИНН 2633001291 | Нежилые помещения – договор №5337.00 от 25.08.2010  Жилые помещения – договор №4573,01 от 28.08.2010 |
| Теплоснабжение на отопление и ГВС | ОАО «Теплосеть» г.Ставрополя  ИНН 2635095930 | Жилые помещения – договор № 7240 от 07.06.2011  Нежилые помещения – договор №7241 от 07.06.2011 |
| Электроснабжение | ОАО "Ставропольэнергосбыт" | Договор № 644135 от 09.12.2010 г. |
| Газоснабжение отсутствует |  |  |

Ценообразование на формирование размера целевых взносов собственников жилья на КУ полностью соответствует нормативно-правовым документам, регламентирующим сферы:

-Водоснабжения и водоотведения (ФЗ от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. От 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»);

- теплоснабжения (ФЗ от 27.07.2010 №190-ФЗ ( ред. От 07.05.2013) «О теплоснабжении»);

- энергоснабжения (ФЗ от 26.03.2003 №35-ФЗ 9ред.от 05.04.2013 «Об электроэнергетике»)