

СМЕТА

расходов на содержание и эксплуатацию жилого фонда,
офисных помещений на период с 01 июля 2017 г. по 30 июня 2018 г.

Наименование расходов	Всего расходов (руб.)	Для собственников Квартир (руб.)	Для собственников Офисов (руб.)
Остаток денежных средств на р/счёте	50000	46000	4000
Заработная плата работников ТСЖ	681200	622600	58600
Поощрение жильцов дома, работников ТСЖ	30000	30000	-
Налоговые начисления на заработную плату: ЕСН	338249	316760	21489
Услуги связи (абонентная плата)	7000	6000	1000
Услуги интернета	5000	4000	1000
Канцелярские товары, бухгалтерские бланки, бумага	7000	5250	1750
Приобретение лампочек накаливания	2000	1500	500
Испытание диэлектрических перчаток, ковриков	3000	2250	750
Заправка огнетушителей	2000	2000	-
Услуги Главпочтамта (1,1% от суммы платежей + 18 % НДС)	2000	2000	-
Хозяйственные товары (ведра, тряпки, веники, лопаты и др.)	3000	2500	500
Налог при УСН	5000	5000	-
Очистка крыши от снега, сосулек	10000	7500	2500
Приобретение песка	2000	1500	500
Услуги по испытанию, промывке системы центрального отопления МКД	50000	50000	-
Техническое обслуживание узлов учёта расхода тепловой энергии и теплоносителя	43000	36000	7000
Обучение руководителя по курсу «Промышленная безопасность»	8000	6000	2000
Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	20000	18000	2000
Услуги по отправке отчетности в электронном виде в ФНС, ПФР	4000	4000	-
Расходы по обслуживанию оргтехники	6000	4500	1500
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации.	20000	18000	2000
Заправка и восстановление картриджа	4500	4000	500
Программное обеспечение	13000	11000	2000
Консультационное обслуживание программы 1С	9000	6750	2250
Выгрузка в ГИС ЖКХ (1С ИТС Отраслевой базовый на 12 месяцев)	6000	5500	500
Создание ЭЦП для ГИС ЖКХ	2500	1875	625
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования МКД	8000	8000	-

Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт подъездов) до 2-го этажа	100000	100000	-
Приобретение и замена негодных задвижек, вентилей	10000	7500	2500
Частичная замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, изготовление воздухоотборника	7000	5250	1750
Обследование дымоходов МКД	8000	8000	-
Техническое освидетельствование лифтов	12400	12400	-
Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев опасного объекта за причинение вреда в результате аварии (лифты)	2000	2000	-
Приобретение и замена просроченных измерительных трансформаторов тока	8000	8000	-
Консультационные услуги юриста	3000	2200	800
Покраска лавочек, перил, парапета, дверей	5000	4700	300
Резервный фонд (непредвиденные расходы)	105000	100000	5000
ИТОГО РАСХОДОВ	1 601 849	1 478 535	123 314

Общая площадь жилых помещений – 9866,1 кв.м.

Стоимость услуг за 1 кв.м. – $1184300/9866,1/12 = 12,48$ рублей.

Общая площадь офисных помещений – 589,2 кв.м.

Стоимость услуг за 1 кв.м. – $106100/589,2/12 = 17,44$ рублей.

Председатель Правления  Дементьев В.А.

Бухгалтер  Иушина Н.В.

Товарищество собственников жилья

«Керамика-1»

г. Ставрополь, ул. Шпаковская 76а/1

Список жильцов, принявших участие в голосовании
по принятию сметы на период с июля 2017г. по июль 2018г.

1-й подъезд

Этаж	№ кв.	Ф.И.О.	за	против	воздерж.	Подпись
2	1	Кравченко Анна Николаевна	✓			
	2	Ранок Надежда Васильевна	✓			
	3	Байдинова Валерия Валерьевна				
	4	Кудряшов Александр Дмитриевич				
3	5	Измалкова Нина Станиславовна	✓			
	6	Деревенских Александр Викторович	✓			
	7	Шавтайлова Елена Петровна				
	8	Сергиенко Лариса Дмитриевна	✓			
4	9	Алексенко Марина Викторовна	✓			
	10	Воронкова Татьяна Алексеевна				
	11	Цынгаф Наталья Фёдоровна				
	12	Цынгаф Наталья Фёдоровна				
5	13	Малырик Елена Петровна	✓			
	14	Панасенко Галина Фёдоровна				
	15	Маркелова Эльза Ашотовна				
	16	Насонова Наталья Георгиевна	✓			
6	17	Хлопотова Кристина Анатольевна	✓			
	18	Шидакова Зулихат Абиевна	✓			
	19	Лапин Дмитрий Иванович	✓			
	20	Лапина Ирина Анатольевна	✓			
7	21	Грищенко Григорий Петрович	✓			
	22	Дорохов Дмитрий Викторович	✓			
	23	Воронцов Григорий Николаевич	✓			
	24	Клюшников Елена Николаевна	✓			
8	25	Лукьяненко Владислав Владимир.				
	26	Копылова Светлана Владимировна	✓			
	27	Иванюк Наталья Владимировна				
	28	Любавина Надежда Павловна	✓			
9	29	Зюбанов Виктор Дмитриевич				
	30	Чабанова Елена Дмитриевна	✓			
	31	Байдинова Евгения Алексеевна				
	32	Крылова Елена Евгеньевна	✓			
10	33	Озорнин Юрий Валерьевич	✓			
	34	Ижаева Фатима Айтековна	✓			
	35	Сапронова Надежда Алексеевна				
	36	Малышева Татьяна Владимировна	✓			

2-й подъезд

Этаж	№ кв.	Ф.И.О.	за	против	воздерж.	Подпись
2	37	Лукашевич Алексей Петрович	✓			
	38	Полякова Валентина Дмитриевна	✓			
	39	Пазухин Алексей Сергеевич				
	40	Ромашенко Ирина Владимировна	✓			
3	41	Полевич Александр Юрьевич	✓			
	42	Кравченко Наталья Александровна	✓			
	43	Дементьев Виктор Алексеевич	✓			
	44	Дементьева Елизавета Х-Исметовна	✓			
4	45	Москвитина Ольга Михайловна				
	46	Минакова Анастасия Сергеевна				
	47	Пашкова Елена Алексеевна	2			
	48	Аникеева Юлия Владимировна				
5	49	Бочарников Роман Евгеньевич	✓			
	50	Литвинова Людмила Андреевна	✓			
	51	Долбышенко Галина Петровна	✓			
	52	Шайнова Наталья Алишановна				
6	53	Кожевникова Виктория Вячеславовна	✓			
	54	Михайленко Татьяна Васильевна	✓			
	55	Булгаков Валерий Борисович	✓			
	56	Рудакова Юлия Ивановна				
7	57	Харлашкина Наталья Александровна				
	58	Глушко Валентина Михайловна	✓			
	59	Головина Татьяна Анатольевна	✓			
	60	Шутко Александр Александрович	✓			
8	61	Найко Елена Сергеевна	✓			
	62	Багрий Дмитрий Сергеевич	✓			
	63	Енин Николай Николаевич	✓			
	64	Бугаёв Николай Васильевич	✓			
9	65	Безрукова Елена Васильевна	✓			
	66	Муравьёва Марина Николаевна				
	67	Бондаренко Елена Алексеевна				
	68	Леонидова Ольга Николаевна	✓			
10	69	Айбазова Яна Валерьевна	✓			
	70	Елфимов Олег Игоревич				
	71	Дегтирёва Светлана Ивановна				
	72	Толмачёва Инна Александровна	✓			

3-й подъезд

Этаж	№ кв.	Ф И О	за	против	воздерж	Подпись
1	73	Колосова Людмила Ивановна	✓			<i>Л.И. Колосова</i>
	74	Арустамян Арменак Жораевич (Арам)	✓			<i>А.Ж. Арустамян</i>
	75	Плахотник Галина Александровна	✓			<i>Г.А. Плехотник</i>
	76	Панина Светлана Николаевна	✓			<i>С.Н. Панина</i>
2	77	Брагин Сергей Александрович				
	78	Бублиникова Светлана Анатольевна	✓			<i>С.А. Бублиникова</i>
	79	Дидик Сергей Михайлович	✓			<i>С.М. Дидик</i>
	80	Хамлова Юлия Ивановна				
3	81	Пушкин Сергей Владимирович				
	82	Андреева Диана Юрьевна	✓			<i>Д.Ю. Андреева</i>
	83	Хмеленко Алевтина Александровна	✓			<i>А.А. Хмеленко</i>
	84	Роденко Николай Николаевич				<i>Н.Н. Роденко</i>
4	85	Кукланова Лидия Стефановна	✓			<i>Л.С. Кукланова</i>
	86	Юшко Сергей Владимирович	✓			<i>С.В. Юшко</i>
	87	Хумарова Гульчечин Хаджимухамедовна	✓			<i>Г.Х. Хумарова</i>
	88	Потехина Анастасия Николаевна	✓			<i>А.Н. Потехина</i>
5	89	Глушкова Нина Николаевна	✓			<i>Н.Н. Глушкова</i>
	90	Туаршев Назир Асламович	✓			<i>Н.А. Туаршев</i>
	91	Гейдеко Татьяна Владимировна				
	92	Морозова Ирина Александровна				
6	93	Лукьяненко Иван Васильевич	✓			<i>И.В. Лукьяненко</i>
	94	Ерина Оксана Юрьевна				
	95	Горшков Юрий Юрьевич	✓			<i>Ю.Ю. Горшков</i>
	96	Иванов Сергей Николаевич	✓			<i>С.Н. Иванов</i>
7	97	Терпигосова Роза Ивановна	✓			<i>Р.И. Терпигосова</i>
	98	Туарчиева Наталья Викторовна				
	99	Линёв Фёдор Николаевич				
	100	Калинина Татьяна Юрьевна	✓			<i>Т.Ю. Калинина</i>
8	101	Бабишева Светлана Владимировна	✓			<i>С.В. Бабишева</i>
	102	Саркисянц Ирина Артуровна				
	103	Елисова Наталья Александровна	✓			<i>Н.А. Елисова</i>
	104	Гнездилов Дмитрий Михайлович			✓	<i>Д.М. Гнездилов</i>
9	105	Жиданов Андрей Васильевич	✓			<i>А.В. Жиданов</i>
	106	Назаренко Марина Александровна	✓			<i>М.А. Назаренко</i>
	107	Трушлякова Светлана	✓			<i>С.Т. Трушлякова</i>
	108	Шульгинова Валентина Михайловна	✓			<i>В.М. Шульгинова</i>
10	109	Котов Иван Иванович	✓			<i>И.И. Котов</i>
	110	Изварин Виталий Георгиевич	✓			<i>В.Г. Изварин</i>
	111	Дендерина Светлана Михайловна	✓			<i>С.М. Дендерина</i>
	112	Сигачёв Сергей Владимирович				

4-й подъезд

Этаж	№ кв.	Ф И О	за	против	воздерж.	Подпись
1	113	Польшин Андрей Николаевич	✓			
	114	Шестерова Ирина Владимировна				
	115	Ляпунова Галина Михайловна				
	116	Трубей Екатерина Владимировна	✓			
2	117	Колупаева Марина Валерьевна				
	118	Писаренко Наталья Юрьевна				
	119	Михайлова Зинаида Павловна				
	120	Багдасарова Эмма Альбертовна	✓			
3	121	Кочерга Григорий Александрович	✓			
	122	Мищенко Оксана Николаевна				
	123	Лукашевич Оксана Юрьевна	✓			
	124	Пакки Виктор Владимирович	✓			
4	125	Агулина Светлана Вячеславовна				
	126	Лиманцева Ирина Алексеевна	✓			
	127	Нестеренко Марк Николаевич				
	128	Худолеева Лариса Анатольевна	✓			
5	129	Лущев Евгений Владимирович				
	130	Кофанова Надежда Анфилоговна	✓			
	131	Дементьева Елизавета Исидоровна	✓			
	132	Жильников Александр Дмитриевич	✓			
6	133	Сухоручко Татьяна Ивановна				
	134	Алибева Екатерина Валерьевна				
	135	Мануйло Владимир Владимирович	✓			
	136	Шенети Виктория Георгиевна	✓			
7	137	Захарина Жанна Николаевна	✓			
	138	Рожков Александр Николаевич	✓			
	139	Сердюкова Марина Николаевна				
	140	Мартыненко Анатолий Иванович	✓			
8	141	Ахмедова Лейла Чагалиева	✓			
	142	Хорольский Анатолий Васильевич	✓			
	143	Акинтьев Василий Николаевич				
	144	Цкиманаури Вера Михайловна	✓			
9	145	Григориади Дмитрий Григорьевич	✓			
	146	Джантимирова Ольга Владим-на	✓			
	147	Глебова Надежда Андреевна	✓			
	148	Мустафеева Елена Халиловна	✓			
10	149	Ничасва Ирина Андреевна	✓			
	150	Кучеренко Сергей Иванович	✓			
	151	Денищенко Максим Николаевич	✓			
	152	Меджидов Гамзат Абдуразакович	✓			