

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников жилья в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Ставрополь, ул. Шпаковская, 76а/1 ТСЖ «Керамика-1».

14 июня 2013г.

Время проведения: 19-30 час.

Место проведения- во дворе жилого дома.

Присутствовали: собственники помещений, согласно списка регистрации.

Кворума нет. Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня.

Принято решение: начать собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря: Дементьева В.А. и Удовыдченко А.В.

Голосовали: «за» - 100%.

**Решили:** избрать председателем собрания Дементьева В.А., секретарём – Удовыдченко А.В.

## П О В Е С Т К А      Д Н Я

1. Информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с июля 2011г по июль 2013г.
2. Отчёт ревизора.
3. Выборы правления ТСЖ.
4. Выборы ревизора.
5. Разное

Поступило предложение совместить первый и второй вопросы.

Информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности зачитала бухгалтер ТСЖ Селютин В.В.(отчёт прилагается).

Далее выступил председатель ТСЖ.

В своём выступлении он познакомил присутствующих о проделанной работе, выполненной ТСЖ за период с июля 2011г. по июль 2013г. (отчёт прилагается).

Данные отчёты были приняты.

По третьему вопросу выступил председатель ТСЖ.

Предложил в состав правления выбрать следующих членов ТСЖ:

- 1.Дементьева В.А.
- 2.Кравченко А.Н.
- 3.Полевич А.Ю.
- 4.Цветохин Г.В.
- 5.Кофанова Н.А.

Вынести на заочное голосование.

По четвёртому вопросу выступил Савченко В.В.

Предложил избрать ревизором **Москвитину О.М.**

Вынести на заочное голосование.

**По пятому вопросу выступил председатель ТСЖ.** В своём выступлении ознакомил с проектом сметы на период с июля 2013г. по июль 2014г. Сказал о том, что жители дома выбрасывают окурки, мусор из окон. Оставляют мусорные пакеты в подъезде, лифте, возле выхода из подъезда, вытряхивают коврики на площадках.

Обратил внимание собравшихся на своевременную подачу показаний по приборам учёта.

Предложил рассмотреть вопрос поднятия заработной платы работникам ТСЖ. Выполнить работы по замене зашлакованной трубы на горячей воде в подвале с арматурой, заменить негодные задвижки. Закупить и установить на приборы учёта магнитные ленты. Произвести ремонт - вход в подъезды.

Данные предложения решили поднять на заседании нового правления ТСЖ

**Выступил: Пакин В.В.**

Предложил поднять заработную плату всем работникам ТСЖ на 15%.

**Решили:** для принятия решения по выборам правления, ревизора, принятия сметы доходов и расходов на содержание и эксплуатацию жилого фонда, офисных помещений на период с июля 2013г. по июль 2014г.  
провести заочное голосование членов ТСЖ - голосование по листам опроса.

Председатель собрания  В.А. Дементьев.

Секретарь собрания  А.В. Удовыдченко.