

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТСЖ «КЕРАМИКА-1»

За период с 01.06.2018г. по 01.06.2019г.

По состоянию на 01.06.2019 года на расчетном счете ТСЖ, на основании выписок банка, числился остаток денежных средств на основном счете на сумму – **329 607,37** руб.; на спец. счете по капитальному ремонту – **1 968 502,42** руб.

1. За период с 01.06. 2018г. по 01.06.2019г. на основной счет ТСЖ :
поступило – **8 113 013,26** руб.

израсходовано – **7 873 024,23** руб.

- остаток на 01.06.2018г. – **329 607,37**руб.

За период с 01.06. 2018г. по 01.06.2019г. на спецсчет по капитальному ремонту ТСЖ :

поступило – **927 442,97**руб.

израсходовано на капитальный ремонт – **1 038 587,10**руб.

- остаток на 01.06.2018г. – **1 968 502,42** руб.

2. За отчетный период ТСЖ «Керамика-1» перед поставщиками оказанных услуг задолженности не имеет, за этот период выплачено **6 375 844,98** руб. в том числе:

ООО "Газпром межрегионгаз" - 91 314,86руб.

ООО «Ставропольэнергосбыт» - 1 540 294,36руб.

МУП «Водоканал» - 961 572,98руб.

ОАО «Теплосеть» - 3 137 357,67руб.

ООО «СУ Ставропольлифт» (ТО лифтов) – 219 765,74руб.

ООО "ЭКО-СИТИ" (вывоз ТКО) – 354 739,37руб.

ИП Лондарь А.Ф.(обслуживание домофонов) – 70 800,00 руб.

3. По статье «содержание и ремонт жилья» за отчетный период произведены следующие расходы **1 169 254,17** руб.:

Заработная плата и отпускные сотрудникам ТСЖ – 802 252,37руб. (в т.ч. НДФЛ 13% - 104293,00 руб).

Премия жильцам – 21243,00 руб. (в т.ч. НДФЛ 13% - 2762,00 руб.) (поощрение жильцов дома за озеленение дворовой территории, благоустройство цветочных клумб.)

По договорам подряда и договорам на оказание услуг – 345 758,80руб.

из них:

- Юридических услуг – 29 730,00 руб,

- Прочистка и промывка канализации – 21850,00 руб.,

- Сварочные работы по замене прогнившей трубы – 1150,00 руб.

- Ремонт пандусов и перил - 18 391,20 руб.

- Обучение по курсу " Обучение ответственного за лифтовое хозяйство ",
Обучение по курсу "Ответственный за безопасную эксплуатацию ТЭУ" –
5000,00 руб.

- Ремонт части фундамента – 19 950,00 руб.

- Промывка и испытание систем отопления и тепловых узлов – 17000,00 руб.