

ДОГОВОР ПОДРЯДА №3
на капитальный ремонт инженерных систем ХВС, ГВС
по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 76А/1

г. Ставрополь

03 мая 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Керамика-1» (ТСЖ «Керамика-1»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Дементьева Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПромАльп» (ООО «ПромАльп»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Ярош Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ: **капитальный ремонт инженерных систем ХВС, ГВС**, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 76А/1 (далее - "Объект"), в соответствии с локальной сметой, прилагаемой к настоящему Договору (далее - "Работы").
- 1.2. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет: 420 207,00 коп.
- 1.3. Срок выполнения работ 60 дней с даты поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать их результат Заказчику.
- 1.4. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика, работа выполняется иждивением Подрядчика – из его материалов, его силами и средствами.
- 1.5. Заказчик вправе проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 1.6. Объем и содержание работ определяются проектно-сметной документацией, согласованной обеими Сторонами и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.7. Содержание работ, объем работ в целом и по основным этапам определяются Актом о приемке выполненных работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.8. Цена подлежащей выполнению работы по настоящему Договору определяется путем составления Подрядчиком сметы, которая приобретает силу и становится неотъемлемой частью Договора с момента подтверждения ее Заказчиком.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК.

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обеими Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 2.2. Гарантийный срок по настоящему Договору устанавливается: 60 (Шестьдесят) месяцев со дня подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2). Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в период гарантийного срока, если не приведет доказательства их происхождения вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 2.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков выполненной работы, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 3 (Трех) дней с момента их обнаружения.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Цена Договора включает в себя налоги, предусмотренные законодательством РФ для выплат подобного рода. НДС не предусмотрен (Глава 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации «Упрощенная система налогообложения»).

3.2. Авансовый платеж выплачивается Подрядчику в размере 30 % цены Договора в 10-ти дневный срок от даты подписания Договора Сторонами. Сумма авансового платежа составляет 126 062,10 коп.

3.3. Окончательный расчет с Подрядчиком за выполненные работы осуществляется Заказчиком на основании предъявленных счетов, справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), актов выполненных работ (форма КС-2), подписанных обеими Сторонами, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания КС-2, КС-3 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству Работ, предоставить представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТЫ

4.1. Приемка в эксплуатацию законченных работ осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств с участием представителей Сторон по настоящему Договору. Факт выполнения работ подтверждается подписанными обеими сторонами актом о приемке выполненных работ (КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

4.2. В случае если Заказчиком выявлены дефекты, Сторонами определяется срок их устранения и для Подрядчика назначается дата проведения повторной приемки.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При возникновении необходимости в проведении дополнительных работ и, соответственно, в существенном превышении определенной цены работы, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика.

5.2. Заказчик вправе не согласиться на превышение указанной в настоящем Договоре цены работы и отказаться от Договора. В этом случае Подрядчик имеет право требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

5.3. Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а Заказчик ее уменьшения, в том числе и в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный перечень подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, предназначенных для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения настоящего Договора имущества несет Подрядчик.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

5.6. При просрочке передачи или приемки результата работы вышеуказанные риски несет Сторона, допустившая просрочку.

5.7. Сторона, благодаря исполнению своего обязательства по настоящему Договору получившая от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему Договору, если докажет, что они имели место вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения в процессе выполнения работ существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Договора, и возникновении спора Стороны предпринимают меры по предварительному мирному урегулированию спорной ситуации.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, спор между Сторонами рассматривается в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

8.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Заказчик уплачивает Подрядчику за фактически выполненный объем работ в соответствии с Актом приемки выполненных работ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

9.6. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

Реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Керамика-1»

355000, г. Ставрополь,

ул. Шпаковская, д. 76А/1

ИНН/КПП 2635084462/263501001

ОГРН 1052604281366

р/сч 40703810060220100693

СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№5230 ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь

к/с 30101810600000000660

БИК 040702615

Подрядчик:

ООО «ПромАльп»

355037 г. Ставрополь,

ул. Шпаковская, 76/3-б

тел.: 8 (8652) 72-03-51

ИНН/КПП 2635112663/263501001

ОГРН 1082635008070

р/с 40702810656000000902

в Филиале "Ставропольский" АО "АЛЬФА-

БАНК" г. Ставрополь

к/с 30101810000000000752

БИК 040702752

Председатель правления

ТСЖ «Керамика-1»

/В. А. Дементьев/



Директор

ООО «ПромАльп»

/Д.Н. Ярош/

