

**Утверждено:**  
**Общим собранием членов ТСЖ «Химик»**  
**06.08.2016 года**  
**г. Ставрополь**

## **Положение о порядке начисления пени за несвоевременное внесение платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт**

1. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ст. 153 ЖК РФ).

2. Потребители, несвоевременно и (или) неполностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации ((пункт 159 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (в последующих редакциях).

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена.

Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (часть 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ в ред. Федерального закона от 31.01.2016 N 7-ФЗ)

3. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт (часть 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ введена Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 176-ФЗ, от 03.11.2015 N 307-ФЗ)

4. Взыскание пени является мерой гражданско-правовой (имущественной) ответственности и наиболее распространенным способом обеспечения исполнения обязательств.

Расчет пени привязан к нескольким условиям:

- изменению ключевой ставки на дату оплаты задолженности;
- величине задолженности, которая в расчетном периоде меняется, если плательщик производит частичную оплату или оплату не производит, но задолженность увеличивается на величину начисленных в периоде стоимости коммунальных услуг и содержания жилья.

При расчете пени производится дробление числа дней просрочки на периоды, в которых происходит изменение величины задолженности.

**5.** Наличие задолженности является основанием для предъявления потребителю пени за несвоевременную оплату оказанных услуг.

Пени за несвоевременное внесение платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги начисляется на последний день текущего месяца.

В случае частичной оплаты, размер пени подлежит перерасчету на дату фактической оплаты. Должнику предъявляются платежные документы с учетом перерасчета.

В случае отсутствия оплаты, размер пени подлежит перерасчету на последний день текущего месяца. Должнику предъявляется платежный документ с учетом перерасчета. Предыдущий документ аннулируется.

**6.** Пени предъявляются потребителю отдельным платежным документом на основании пункта 70 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (с последующими редакциями).

**7.** Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Для оплаты платежных документов за апрель и декабрь месяц – до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим.

Начисление пени за просроченные платежи производится соответственно с 11 и 16 числа месяца, следующего за истекшим.

**8.** В случае неуплаты жилищно-коммунальных услуг и взносов на капремонт по уважительной причине возможно деление долга на части, которые можно будет оплачивать вместе с последующими текущими платежами.

Указанное соглашение должно быть оформлено в письменной форме и подписано собственником (потребителем) и уполномоченным представителем ТСЖ. К соглашению должны быть приложены копии подтверждающих документов.

К уважительным причинам относятся: тяжелая болезнь квартиросъемщика или члена семьи, командировка, нахождение за границей.