

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр-т Карла Маркса, дом № 3/1-А, проведенного в форме заочного голосования

«29» января 2013 года

г. Ставрополь

Инициатор собрания: Семенов Александр Павлович, собственник кв. 28.
Место сбора решений: кв. 28, дом № 3/1-А, пр-т Карла Маркса.
Дата окончания приема решений заочного голосования: 17 января 2013 года.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор способа управления домом;
4. Утверждение места хранения документов общих собраний;
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания;
8. Создание товарищества собственников жилья;
9. Утверждение полного и сокращенного наименования товарищества;
10. Утверждение адреса места нахождения товарищества;
11. Утверждение Устава товарищества собственников жилья;
12. Выбор правления товарищества;
13. Выбор ревизионной комиссии товарищества.

В доме № 3/1-А, пр-т Карла Маркса в собственности находится 13180,79 м² (всего: 232 квартиры, 0 нежилых помещений), в том числе муниципальной площади - 0 м².

Сдано решений: 274 шт, общей площадью 9551,51 м².

В голосовании приняли участие 72,47 % собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: имеется.

Результаты подсчета голосов:

По первому вопросу:

«Выбор председателя собрания»

Не голосовало - 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Признано недействительными - 64,4 м², что составляет 0,49 % от общей площади дома;

«За» - 8258,628 м², что составляет 62,66 % от общей площади дома;

«Против» - 853,057 м², что составляет 6,47 % от общей площади дома;

«Воздержался» - 375,425 м², что составляет 2,85 % от общей площади дома.

Решение принято.

Решили: Избрать председателем собрания Семенова Александра Павловича.

По второму вопросу:

«Выбор секретаря собрания»

Не голосовало - 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Признано недействительными - 97,9 м², что составляет 0,74 % от общей площади дома;

«За» - 8272,934 м², что составляет 63,52 % от общей площади дома;

«Против» - 601,785 м², что составляет 4,57 % от общей площади дома;

21 - 2117
21 - 2117

ул. Дзержинского, 118а/1

«Воздержался» – 478,891 м², что составляет 3,63 % от общей площади дома.

Решение принято.

Решил: Избрать секретарем собрания Рогозину Ларису Владимировну.

По третьему вопросу:

«Выбор способа управления домом»

За управление Управляющей организацией:

Не голосовало – 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Признано недействительными – 68,775 м², что составляет 0,52 % от общей площади дома;

«За» – 485,23 м², что составляет 3,68 % от общей площади дома;

«Против» – 8562,385 м², что составляет 64,96 % от общей площади дома;

«Воздержался» – 434,9 м², что составляет 3,3 % от общей площади дома.

Решение не принято.

За управление Товариществом собственников жилья:

Не голосовало – 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Признано недействительными – 68,775 м², что составляет 0,52 % от общей площади дома;

«За» – 8414,635 м², что составляет 63,84 % от общей площади дома;

«Против» – 730,05 м², что составляет 5,54 % от общей площади дома;

«Воздержался» – 338,05 м², что составляет 2,56 % от общей площади дома.

Решение принято.

За непосредственное управление:

Не голосовало – 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Признано недействительными – 68,775 м², что составляет 0,52 % от общей площади дома;

«За» – 176,6 м², что составляет 1,34 % от общей площади дома;

«Против» – 8872,735 м², что составляет 67,32 % от общей площади дома;

«Воздержался» – 433,4 м², что составляет 3,29 % от общей площади дома.

Решение не принято.

Решил: Выбрать способ управления домом – Товарищество собственников жилья.

По четвертому вопросу:

«Утверждение места хранения документов общих собраний»

Не голосовало – 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0 % от общей площади дома;

«За» – 7963,48 м², что составляет 60,42 % от общей площади дома;

«Против» – 1047,105 м², что составляет 7,94 % от общей площади дома;

«Воздержался» – 540,925 м², что составляет 4,1 % от общей площади дома.

Решение принято.

Решил: Утвердить место хранения документов общих собраний – пр-т Карла Маркса, дом № 3/1-А, кв. 28.

По пятому вопросу:

«Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений»

Не голосовало – 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Признано недействительными – 33,4 м², что составляет 0,25 % от общей площади дома;

«За» – 9206,31 м², что составляет 69,85 % от общей площади дома;

«Против» – 260,1 м², что составляет 1,97 % от общей площади дома;

«Воздержался» – 51,7 м², что составляет 0,39 % от общей площади дома.

Решение принято.

Решили: Уведомлять собственников о проведении общих собраний посредством вывешивания сообщений на информационных досках в подъездах дома.

По шестому вопросу:

«Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях»

Не голосовало – 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Признано недействительными – 33,4 м², что составляет 0,25 % от общей площади дома;

«За» – 9141,735 м², что составляет 69,36 % от общей площади дома;

«Против» – 309,1 м², что составляет 2,35 % от общей площади дома;

«Воздержался» – 67,275 м², что составляет 0,51 % от общей площади дома.

Решение принято.

Решили: Уведомлять собственников посредством вывешивания сообщений на информационных досках в подъездах дома.

По седьмому вопросу:

«Утверждение порядка оформления протокола общего собрания»

Не голосовало – 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Признано недействительными – 176,8 м², что составляет 1,34 % от общей площади дома;

«За» – 8492,243 м², что составляет 64,43 % от общей площади дома;

«Против» – 573,017 м², что составляет 4,35 % от общей площади дома;

«Воздержался» – 309,45 м², что составляет 2,33 % от общей площади дома.

Решение принято.

Решили: Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания.

По восьмому вопросу:

«Создание товарищества собственников жилья»

Не голосовало – 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Не голосовало в связи с несогласием управления домом посредством Товарищества собственников жилья (условие заполнения решения собственника) – 1103,025 м², что составляет 8,37 % собственников помещений;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0 % от общей площади дома;

«За» – 8227,153 м², что составляет 62,42 % от общей площади дома;

«Против» – 0,0 м², что составляет 0 % от общей площади дома;

«Воздержался» – 221,332 м², что составляет 1,68 % от общей площади дома.

Решение принято.

Решили: Создать товарищество собственников жилья «ГраМа».

По девятому вопросу:

«Утверждение полного и сокращенного наименования товарищества»

Не голосовало – 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Не голосовало в связи с несогласием управления домом посредством Товарищества собственников жилья (условие заполнения решения собственника) – 1103,025 м², что составляет 8,37 % собственников помещений;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0 % от общей площади дома;

«За» – 8210,893 м², что составляет 62,29 % от общей площади дома;

«Против» – 49,0 м², что составляет 0,37 % от общей площади дома;

«Воздержался» – 188,592 м², что составляет 1,43 % от общей площади дома.

Решение принято.

Решили: Утвердить полное наименование товарищества – Товарищество собственников жилья «ГраМа»; сокращенное – ТСЖ «ГраМа».

По десятому вопросу:

«Утверждение адреса места нахождения товарищества»

Не голосовало – 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Не голосовало в связи с несогласием управления домом посредством Товарищества собственников жилья (условие заполнения решения собственника) – 1103,025 м², что составляет 8,37 % собственников помещений;

Принято недействительными – 0,0 м², что составляет 0 % от общей площади дома;

«За» – 7928,23 м², что составляет 60,15 % от общей площади дома;

«Против» – 235,73 м², что составляет 1,94 % от общей площади дома;

«Воздержался» – 264,525 м², что составляет 2,0 % от общей площади дома.

Решение принято.

Решили: Утвердить адрес места нахождения товарищества – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, пр-т Карла Маркса, дом № 3/1-А, кв. 28.

По одиннадцатому вопросу:

«Утверждение Устава товарищества собственников жилья «ГраМа»»

Не голосовало – 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Не голосовало в связи с несогласием управления домом посредством Товарищества собственников жилья (условие заполнения решения собственника) – 1103,025 м², что составляет 8,37 % собственников помещений;

Принято недействительными – 46,425 м², что составляет 0,35 % от общей площади дома;

«За» – 7969,62 м², что составляет 60,46 % от общей площади дома;

«Против» – 33,5 м², что составляет 0,25 % от общей площади дома;

«Воздержался» – 398,94 м², что составляет 3,03 % от общей площади дома.

Решение принято.

Решили: Утвердить Устав товарищества собственников жилья «ГраМа».

По двенадцатому вопросу:

«Избрание правления товарищества»

Не голосовало – 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Не голосовало в связи с несогласием управления домом посредством Товарищества собственников жилья (условие заполнения решения собственника) – 1103,025 м², что составляет 8,37 % собственников помещений;

Принято недействительными – 33,85 м², что составляет 0,26 % от общей площади дома;

«За» – 7752,834 м², что составляет 58,82 % от общей площади дома;

«Против» – 179,21 м², что составляет 1,36 % от общей площади дома;

«Воздержался» – 433,391 м², что составляет 3,29 % от общей площади дома;

«Свое предложение» – 49,0 м², что составляет 0,37 % от общей площади дома.

Решение принято.

Решили: Избрать членами правления товарищества:

1. Ближских Николай Иванович – кв. 74.
2. Кудряшова Нина Андреевна – кв. 12.
3. Паслер Нина Константиновна – кв. 161.
4. Попов Сергей Михайлович – кв. 37.
5. Рогозина Лариса Владимировна – кв. 207.
6. Селеменев Александр Павлович – кв. 28.
7. Сухешко Сергей Николаевич – кв. 97.
8. Чернов Валерий Иванович – кв. 138.

По тринадцатому вопросу:

«Выбор ревизионной комиссии товарищества»

Не голосовало – 3629,28 м², что составляет 27,53 % собственников помещений;

Не голосовало в связи с неисполнением управления домом посредством Товарищества собственников жилья (условие заполнения решения собственника) – 1103,025 кв. м, что составляет 8,37 % собственников помещений;

Признано недействительными – 0,0 кв. м, что составляет 0 % от общей площади дома;

«За» – 7876,78 кв. м, что составляет 59,76 % от общей площади дома;

«Против» – 162,9 кв. м, что составляет 1,24 % от общей площади дома;

«Воздержался» – 359,805 кв. м, что составляет 2,73 % от общей площади дома;

«Свое предложение» – 49,0 кв. м, что составляет 0,37 % от общей площади дома.

Решение принято.

Решено: Избрать членами ревизионной комиссии товарищества:

1. Матвеевко Людмила Александровна – кв. 19.
2. Петренко Мария Федоровна – кв. 165.
3. Чухлеб Татьяна Ивановна – кв. 65.

При положительном решении при подсчете голосов по 1-13 вопросам поручить оформление документов, связанных с государственной регистрацией юридического лица при создании, избранному в соответствии с протоколом председателю Правления ТСЖ.

Председатель собрания


_____ А.П. Семенов

Секретарь


_____ Д.В. Рогозина

Пронумеровано и пронумеровано 5 (пять) листов

Председатель собрания

Секретарь



Сегизменев А.П.
Рогозина Л.В.