

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: пр-т Карла Маркса, № 3/1А, г. Ставрополь,
проведенного в форме заочного голосования

«16» мая 2013 года

г. Ставрополь

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «ГраМа»

Место сбора решений: пр-т Карла Маркса, 3/1А, кв. 28, г. Ставрополь.

Дата окончания приема решений заочного голосования: 16 мая 2013 года.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: пр-т Карла Маркса, № 3/1А, г. Ставрополь.
4. Принятие решения о расторжении с ООО «Жилищная управляющая компания № 4» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: пр-т Карла Маркса, № 3/1А, г. Ставрополь.
5. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр-т Карла Маркса, № 3/1А, г. Ставрополь.

В доме, расположенном по адресу: пр-т Карла Маркса, 3/1А, г. Ставрополь, в собственности находится 13185,32 м² (всего: 232 квартиры, 0 нежилых помещений), в том числе муниципальной площади – 0 м².

Сдано решений: 266 шт. общей площадью 8977,516 м².

В голосовании приняли участие 68,09% собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Результаты подсчета голосов:

По первому вопросу:

«Выбор председателя собрания»

Не голосовало – 4207,804 м², что составляет 31,91% от общей площади, находящейся в собственности;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности;

«За» – 8554,016 м², что составляет 64,88% от общей площади, находящейся в собственности;

«Против» – 184,2 м², что составляет 1,4% от общей площади, находящейся в собственности;

«Воздержался» – 239,3 м², что составляет 1,81% от общей площади, находящейся в собственности.

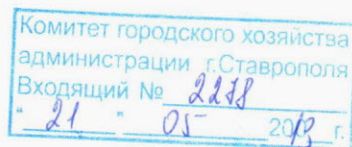
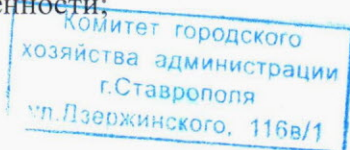
Решение принято.

Решили: Избрать председателем собрания Селеменова Александра Павловича.

По второму вопросу:

«Выбор секретаря собрания»

Не голосовало – 4207,804 м², что составляет 31,91% от общей площади, находящейся в собственности;



Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности;

«За» – 8593,636 м², что составляет 65,18% от общей площади, находящейся в собственности;

«Против» – 121,095 м², что составляет 0,92% от общей площади, находящейся в собственности;

«Воздержался» – 262,785 м², что составляет 1,99% от общей площади, находящейся в собственности.

Решение принято.

Решили: Избрать секретарем собрания Рогозину Ларису Владимировну.

По третьему вопросу:

«Изменение способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: пр-т Карла Маркса, № 3/1А, г. Ставрополь»

Не голосовало – 4207,804 м², что составляет 31,91% от общей площади, находящейся в собственности;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности;

«За» – 8534,791 м², что составляет 64,73% от общей площади, находящейся в собственности;

«Против» – 218,1 м², что составляет 1,65% от общей площади, находящейся в собственности;

«Воздержался» – 224,625 м², что составляет 1,7% от общей площади, находящейся в собственности.

Решение принято.

Решили: Изменить способ управления домом, расположенным по адресу: пр-т Карла Маркса, № 3/1А, г. Ставрополь, с управления им ООО «Жилищная управляющая компания № 4» на управление им Товариществом собственников жилья «ГраМа».

По четвертому вопросу:

«Принятие решения о расторжении с ООО «Жилищная управляющая компания № 4» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: пр-т Карла Маркса, № 3/1А, г. Ставрополь»

Не голосовало – 4207,804 м², что составляет 31,91% от общей площади, находящейся в собственности;

Признано недействительными – 68,5 м², что составляет 0,52% от общей площади, находящейся в собственности;

«За» – 8451,616 м², что составляет 64,1% от общей площади, находящейся в собственности;

«Против» – 218,1 м², что составляет 1,65% от общей площади, находящейся в собственности;

«Воздержался» – 239,3 м², что составляет 1,81% от общей площади, находящейся в собственности.

Решение принято.

Решили: Принять решение о расторжении с ООО «Жилищная управляющая компания № 4» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: пр-т Карла Маркса, № 3/1А, г. Ставрополь.

По пятому вопросу:

«Утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр-т Карла Маркса, № 3/1А, г. Ставрополь»

Не голосовало – 4207,804 м², что составляет 31,91% от общей площади, находящейся в собственности;
Признано недействительными – 100,9 м², что составляет 0,77% от общей площади, находящейся в собственности;
«За» – 8484,386 м², что составляет 64,35% от общей площади, находящейся в собственности;
«Против» – 180,97 м², что составляет 1,37% от общей площади, находящейся в собственности;
«Воздержался» – 211,26 м², что составляет 1,6% от общей площади, находящейся в собственности.

Решение принято.

Решили: Утвердить порядком оформления протокола общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр-т Карла Маркса, № 3/1А, г. Ставрополь, подписание его избранными председателем и секретарем собрания.



Председатель собрания

А.П. Селеменов

Секретарь собрания

Л.В. Рогозина



Получено, просмотрено -
Павел Николаевич
Степанов
by