

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ГраМа»**

Юридический адрес: Карла Маркса проспект, 3/1-А, г. Ставрополь, 355008.
Почтовый адрес: Карла Маркса проспект, 3/1-А, кв. 28, г. Ставрополь, 355008.
Председатель Правления: тел. 39621-012/08-20.
Факс 263805818, e-mail: stp@stp01011.nsk.vstni.domovniki.org, tel: 3028555

**ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «ГраМа»,
проведенного в форме заочного голосования**

«17» апреля 2013 года

г. Ставрополь

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «ГраМа»

Место сбора решений: пр-т Карла Маркса, 3/1-А, кв. 28, г. Ставрополь.

Дата окончания приема решений заочного голосования: 27 марта 2013 года.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Установление в соответствии с ч. 2 п. 4 ст. 145 ЖК РФ размера обязательных платежей.
4. Установление в соответствии с ч. 2 п. 4 ст. 145 ЖК РФ размера ежегодных членских взносов.
5. Принятие в соответствии с п. 10 ст. 145 ЖК РФ «Внутреннего трудового распорядка товарищества» в отношении работников, в обязанности которых входит содержание и ремонт общего имущества.
6. Принятие в соответствии с п. 10 ст. 145 ЖК РФ «Положения об оплате труда».
7. Принятие в соответствии с п. 11 ст. 145 ЖК РФ «Штатного расписания».
8. Принятие решения по аренде общего имущества товарищества операторами мобильной связи ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» (Билайн) и другими.
9. Принятие в соответствии с п. 1 ст. 155 ЖК РФ даты платы обязательных платежей и за коммунальные услуги.
10. Принятие в соответствии с п. 2 ст. 155 ЖК РФ даты предоставления платежных документов за жилое помещение и коммунальные услуги.
11. Принятие в соответствии с п. 8 ст. 156 ЖК РФ размера обязательных платежей собственников жилья, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества.
12. Принятие в соответствии с п. 8 ст. 156 ЖК РФ размера ежегодных взносов членов товарищества.
13. Принятие в соответствии со ст. 157 ЖК РФ размера оплаты за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных приборов учета потребленных энергоресурсов или непредставлении собственником жилого помещения показаний индивидуальных приборов учета потребленных энергоресурсов, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по фактически проживающим, установленным утвержденной решением общего собрания членов товарищества комиссией по потреблению энергоресурсов.
14. Утверждение в соответствии с ч. 2 п. 13 ст. 145 ЖК РФ комиссии товарищества по потреблению энергоресурсов собственниками жилья.
15. Утверждение порядка сбора информации о данных индивидуальных приборов учета потребления энергоресурсов.
16. Утверждение полномочий комиссии товарищества по потреблению энергоресурсов о передаче, в случае непредставления собственниками жилых помещений данных о показаниях индивидуальных приборов учета потребленных энергоресурсов, актов в

ОАО «Ставропольский городской расчетный центр», отражающих потребление энергоресурсов в вышеуказанных жилых помещениях, в соответствии с нормативами по фактически проживающим.

17. Принятие решения о допуске представителей рекламных агентств к распространению своей продукции через почтовые ящики собственников жилья товарищества.
18. Принятие решения о допуске при необходимости членов комиссии товарищества по потреблению энергоресурсов в квартиры собственников для контроля показаний индивидуальных приборов учета потребленных энергоресурсов.
19. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания членов товарищества.

На дату проведения собрания членами ТСЖ «ГраМа» являются 233 собственника помещений, в собственности у которых находится 8193,823 м².

Сдано решений: 220 шт. общей площадью 7681,998 м².

В голосовании приняли участие 93,75% собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Результаты подсчета голосов:

По первому вопросу:

«Выбор председателя собрания»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7470,423 м², что составляет 91,17% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 33,2 м², что составляет 0,41% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 178,375 м², что составляет 2,18% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Избрать председателем собрания Селезневых Александра Павловича.

По второму вопросу:

«Выбор секретаря собрания»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 51,3 м², что составляет 0,63% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7420,478 м², что составляет 90,56% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 32,52 м², что составляет 0,4% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 177,7 м², что составляет 2,17% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Избрать секретарем собрания Рогозину Ларису Владимировну.

По третьему вопросу:

«Установление в соответствии с ч. 2 п. 4 ст. 145 ЖК РФ размера обязательных платежей»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 47,8 м², что составляет 0,58% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 6123,062 м², что составляет 74,73% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 1116,426 м², что составляет 13,63% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 394,71 м², что составляет 4,82% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Установить размер обязательных платежей в сумме 14,50 руб./м².

По четвертому вопросу:

«Установление в соответствии с ч. 2 п. 4 ст. 145 ЖК РФ размера ежегодных членских взносов»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 47,8 м², что составляет 0,58% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7124,538 м², что составляет 86,95% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 218,875 м², что составляет 2,67% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 290,785 м², что составляет 3,55% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Установить размер ежегодных членских взносов в сумме 1,92 руб./м².

По пятому вопросу:

«Принятие в соответствии с п. 10 ст. 145 ЖК РФ «Внутреннего трудового распорядка товарищества» в отношении работников, в обязанности которых входит содержание и ремонт общего имущества»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7382,713 м², что составляет 90,1% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 176,06 м², что составляет 2,15% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 123,225 м², что составляет 1,5% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Принять «Внутренний трудовой распорядок товарищества».

По шестому вопросу:

«Принятие в соответствии с п. 10 ст. 145 ЖК РФ «Положения об оплате труда»»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 6818,243 м², что составляет 83,21% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 502,48 м², что составляет 6,13% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 361,275 м², что составляет 4,41% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Принять «Положение об оплате труда».

По седьмому вопросу:

«Принятие в соответствии с п. 11 ст. 145 ЖК РФ «Штатного расписания»»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 6857,16 м², что составляет 83,69% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 615,263 м², что составляет 7,5% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 209,575 м², что составляет 2,56% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Принять «Штатное расписание».

По восьмому вопросу:

«Принятие решения по аренде общего имущества товарищества операторами мобильной связи ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» (Билайн) и другими»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 33,0 м², что составляет 0,4% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7487,473 м², что составляет 91,38% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 71,125 м², что составляет 0,87% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 90,4 м², что составляет 1,1% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Принять решение по аренде общего имущества товарищества операторами мобильной связи ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» (Билайн) и другими.

По девятому вопросу:

«Принятие в соответствии с п. 1 ст. 155 ЖК РФ даты платы обязательных платежей и за коммунальные услуги»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7453,573 м², что составляет 90,97% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 61,3 м², что составляет 0,75% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 167,125 м², что составляет 2,04% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Производить оплату обязательных платежей и платежей за коммунальные услуги не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным.

По десятому вопросу:

«Принятие в соответствии с п. 2 ст. 155 ЖК РФ даты предоставления платежных документов за жилое помещение и коммунальные услуги»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 16,2 м², что составляет 0,2% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7447,873 м², что составляет 90,9% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 48,6 м², что составляет 0,59% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 169,325 м², что составляет 2,07% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Предоставлять платежные документы по обязательным платежам и платежам за коммунальные услуги не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

По одиннадцатому вопросу:

«Принятие в соответствии с п. 8 ст. 156 ЖК РФ размера обязательных платежей собственников жилья, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 73,5 м², что составляет 0,9% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 6128,812 м², что составляет 74,8% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 1099,726 м², что составляет 13,42% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 379,96 м², что составляет 4,64% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Принять размер обязательных платежей собственников жилья, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, в сумме 14,50 руб./м².

По двенадцатому вопросу:

«Принятие в соответствии с п. 8 ст. 156 ЖК РФ размера ежегодных взносов членов товарищества»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 73,5 м², что составляет 0,9% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7094,788 м², что составляет 86,59% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 267,273 м², что составляет 3,26% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 246,435 м², что составляет 3% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Принять размер ежегодных взносов членов товарищества в сумме 1,92 руб./м².

5

По тринадцатому вопросу:

«Принятие в соответствии со ст. 157 ЖК РФ размера оплаты за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных приборов учета потребленных энергоресурсов или непредставлении собственником жилого помещения показаний индивидуальных приборов учета потребленных энергоресурсов, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по фактически проживающим, установленным утвержденной решением общего собрания членом товарищества комиссией по потреблению энергоресурсов»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членом ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности членом ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7238,023 м², что составляет 88,34% от общей площади, находящейся в собственности членом ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 264,95 м², что составляет 3,23% от общей площади, находящейся в собственности членом ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 179,025 м², что составляет 2,18% от общей площади, находящейся в собственности членом ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Принять решение об оплате по нормативам потребления энергоресурсов по фактически проживающим, установленным комиссией по потреблению энергоресурсов, в случае отказа собственником представлять данные индивидуальных приборов учета потребленных энергоресурсов или при их отсутствии.

По четырнадцатому вопросу:

«Утверждение в соответствии с ч. 2 п. 13 ст. 145 ЖК РФ комиссии товарищества по потреблению энергоресурсов собственниками жилья»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членом ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности членом ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7239,523 м², что составляет 88,35% от общей площади, находящейся в собственности членом ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 33,0 м², что составляет 0,4% от общей площади, находящейся в собственности членом ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 409,475 м², что составляет 5% от общей площади, находящейся в собственности членом ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Утвердить комиссию товарищества по потреблению энергоресурсов собственниками жилья в составе:

1. Кулинова Нина Андреевна – кв. 12.
2. Паслер Нина Константиновна – кв. 161.
3. Першин Сергей Викторович – кв. 82.
4. Рогозина Лариса Владимировна – кв. 207.
5. Семенов Александр Павлович – кв. 28.
6. Сухенко Сергей Николаевич – кв. 97.
7. Чернов Валерий Иванович – кв. 138.

По пятнадцатому вопросу:

«Утверждение порядка сбора информации о данных индивидуальных приборов учета потребления энергоресурсов»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членом ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7495,798 м², что составляет 91,48% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 101,175 м², что составляет 1,23% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 85,025 м², что составляет 1,04% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Утвердить порядок сбора информации о данных индивидуальных приборов учета потребления энергоресурсов только через ящики, установленные специально для этих целей в каждом из шести подъездов дома.

По шестнадцатому вопросу:

«Утверждение полномочий комиссии товарищества по потреблению энергоресурсов о передаче, в случае непредставления собственниками жилых помещений данных о показаниях индивидуальных приборов учета потребленных энергоресурсов, актов в ОАО «Ставропольский городокоп расчетный центр», отражающих потребление энергоресурсов в вышеуказанных жилых помещениях, в соответствии с нормативами по фактически проживающим»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7166,523 м², что составляет 87,46% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 265,95 м², что составляет 3,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 249,325 м², что составляет 3,05% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Утвердить полномочия комиссии товарищества по потреблению энергоресурсов о передаче, в случае непредставления собственниками жилых помещений данных о показаниях индивидуальных приборов учета потребленных энергоресурсов, актов в ОАО «Ставропольский городокоп расчетный центр», отражающих потребление энергоресурсов в соответствии с нормативами по фактически проживающим.

По семнадцатому вопросу:

«Принятие решения о допуске представителей рекламных агентств к распространению своей продукции через почтовые ящики собственников жилья товарищества»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Признано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7107,188 м², что составляет 86,74% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 249,775 м², что составляет 3,05% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 325,035 м², что составляет 3,97% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Запретить допуск представителей рекламных агентств к распространению своей продукции через почтовые ящики собственников жилья товарищества без договоров аренды данных почтовых ящиков.

По восемнадцатому вопросу:

«Принятие решения о допуске при необходимости членом комиссии товарищества по потреблению энергоресурсов в квартиры собственников для контроля показаний индивидуальных приборов учета потребленных энергоресурсов»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Призвано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 6653,007 м², что составляет 81,2% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 659,416 м², что составляет 8,05% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 369,575 м², что составляет 4,51% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Допускать собственниками жилья при необходимости членом комиссии товарищества по потреблению энергоресурсов к индивидуальным приборам учета потребленных энергоресурсов.

По девятнадцатому вопросу:

«Утверждение порядка оформления протокола общего собрания членов товарищества»

Не голосовало – 511,825 м², что составляет 6,25% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

Призвано недействительными – 0,0 м², что составляет 0,0% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«За» – 7386,518 м², что составляет 90,15% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Против» – 133,1 м², что составляет 1,62% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа»;

«Воздержался» – 162,38 м², что составляет 1,98% от общей площади, находящейся в собственности членов ТСЖ «ГраМа».

Решение принято.

Решили: Утвердить порядком оформления протокола общего собрания членов товарищества подписавшие его избранными председателем и секретарем общего собрания.

Председатель собрания



А.П. Селезнев

Секретарь

Л.В. Рогозина



Thorelli's is a pro-
gressive, liberal
and open
community