

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома по ул. Гражданская , 3/А в г. Ставрополе**  
**в форме совместного присутствия**

« 15 » августа 2014 года

г.Ставрополь

Место проведения собрания - напротив 1 и 2 подъездов дома  
Время и дата проведения - 15 августа 2014 года в 19 ч. 00 минут.

На собрании присутствовали 77 собственников помещений дома (листы регистрации прилагаются к протоколу), что составило 33,75 %, общая площадь собственности которых составляет – 2833,9 кв. м.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, выборы счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на собрании.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Гражданство» многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Гражданская, дом 3 «А» на 2014 год
4. Определение направления использования дохода от предпринимательской деятельности ТСЖ «Гражданство».
5. Принятие в соответствии с п. 10 ст. 145 ЖК РФ Внутреннего трудового распорядка Товарищества в отношении работников, в обязательства которых входит содержание и ремонт общего имущества.
6. Принятие в соответствии с п. 10 ст. 145 ЖК РФ Положения об оплате труда.
7. Принятие в соответствии с п. 11 ст. 145 ЖК РФ Штатного расписания.
8. Принятие решения по аренде общего имущества Товарищества операторам мобильной сотовой и видео- связи.
9. Принятие в соответствии с п. 8 ст. 156 ЖК РФ даты оплаты обязательных платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие в соответствии с п. 1 ст. 155 ЖК РФ даты оплаты обязательных платежей за коммунальные услуги.
11. Принятие в соответствии с п. 2 ст. 155 ЖК РФ даты предоставления платежных документов на ремонт и содержание общего имущества и коммунальные услуги.
12. Принятие в соответствии с п. 8 ст. 156 ЖК РФ размера ежегодных членских взносов для членов Товарищества.
13. Утверждение порядка сбора информации о данных индивидуальных приборов учета потребления энергоресурсов.
14. Утверждение порядка внесения собственниками оплаты за коммунальные услуги, иные услуги, ремонт и содержание общего имущества непосредственно поставщикам коммунальных услуг и юридическим лицам, оказывающим иные услуги по ремонту и содержанию общего имущества.
15. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях и результатах голосований, об очередных и внеочередных собраниях собственников и членов Товарищества.
16. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.
17. Определение размера взноса собственников помещений на капитальный ремонт.
18. Выборы уполномоченного от дома для решения вопросов по капитальному ремонту.
19. Выборы Банка для открытия специального счета, на котором будут собираться средства для капитального ремонта дома.
20. Утверждение размера обязательных платежей всех собственников помещений дома на содержание и ремонт общего имущества дома.
21. О заключении договора на обслуживание домофонов с ООО «Домофон-Град».

### Выступили:

Селеменев А.П., который предложил для определения кворума собрания произвести с участием регистратора явки по подъездам Маловой Галины Алексеевны – кв. 32 подсчет площадей собственников, присутствующих на собрании .

В результате подсчета площадей собственников кворум составил (2833,9:8396,3) \* 100 %= 33,75 %.

После определения кворума собрания выступил:

Селеменев А.П., который объявил, что кворум собрания составляет 33,75 % , что в соответствии с этим, кворума на настоящем общем собрании в форме совместного присутствия нет, собрание не вправе решать какие-либо вопросы и необходимо проводить общее собрание с этой же повесткой дня в заочной форме.

### Приложение:

1. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ собственников помещений первого подъезда на внеочередном общем собрании многоквартирного жилого дома по ул. Гражданская, 3/А в г. Ставрополе, состоявшееся 15 августа 2014 года в форме совместного присутствия в 19 ч. 00 мин. напротив 1 и 2 подъездов дома. 100 % кворум – 8396,3.
2. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ собственников помещений второго подъезда на внеочередном общем собрании многоквартирного жилого дома по ул. Гражданская, 3/А в г. Ставрополе, состоявшееся 15 августа 2014 года в форме совместного присутствия в 19 ч. 00 мин. напротив 1 и 2 подъездов дома. 100 % кворум – 8396,3.
3. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ собственников помещений третьего подъезда на внеочередном общем собрании многоквартирного жилого дома по ул. Гражданская, 3/А в г. Ставрополе, состоявшееся 15 августа 2014 года в форме совместного присутствия в 19 ч. 00 мин. напротив 1 и 2 подъездов дома. 100 % кворум – 8396,3.

Инициатор собрания



Селеменев А.П.

Регистратор:



Малова Г.А.

