

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Гражданская, № 3/А, г. Ставрополь, проведенного в форме заочного голосования

«18» сентября 2014 года

г. Ставрополь

Инициатор проведения собрания: Саввин Станислав Викторович, собственник кв. 26.

Место сбора решений: улица Гражданская, 3/А, кв. 26, г. Ставрополь.

Дата начала голосования: 09 сентября 2014 года.

Дата окончания голосования: 18 сентября 2014 года.

Место подсчета голосов в решениях собственников помещений: улица Гражданская, 3/А, кв. 26, г. Ставрополь.

Подсчет голосов в решениях собственников помещений произведен счетной комиссией.

### Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, выборы счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на собрании.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Гражданство» многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Гражданская, дом 3 «А» на 2014 год
4. Определение направления использования дохода от предпринимательской деятельности ТСЖ «Гражданство».
5. Принятие в соответствии с п. 11 ст. 145 ЖК РФ Штатного расписания
6. Принятие в соответствии с п. 10 ст. 145 ЖК РФ Внутреннего трудового распорядка Товарищества в отношении работников, в обязательства которых входит содержание и ремонт общего имущества.
7. Принятие в соответствии с п. 10 ст. 145 ЖК РФ Положения об оплате труда.
8. Утверждение в должности Управляющего ТСЖ «Гражданство» Селеменева А.И.
9. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях и результатах голосований, об очередных и внеочередных собраниях собственников и членов Товарищества.
10. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Определение размера взноса собственников помещений на капитальный ремонт.
12. Выборы уполномоченного от дома для решения вопросов по капитальному ремонту.
13. Выборы Банка для открытия специального счета, на котором будут собираться средства для капитального ремонта дома.
14. Утверждение размера обязательных платежей всех собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
15. Принятие в соответствии с п. 8 ст. 156 ЖК РФ размера ежегодных членских взносов для членов Товарищества.
16. О заключении договора на обслуживание домофонов с ООО «Домофон-Град».
17. Принятие решения по аренде общего имущества Товарищества операторам мобильной сотовой и видео- связи.
18. Принятие в соответствии с п. 2 ст. 155 ЖК РФ даты предоставления платежных документов на ремонт и содержание общего имущества и коммунальные услуги.
19. Принятие в соответствии с п. 1 ст. 155 ЖК РФ даты оплаты обязательных платежей за коммунальные услуги.
20. Утвердить дату предоставления платежных документов за ремонт и содержание общего имущества и коммунальные услуги.

21. Установление порядка сбора информации о данных индивидуальных приборов учета потребления энергоресурсов через специальные почтовые ящики, установленные на 1-х этажах подъездов дома.
22. Об установлении непосредственного порядка внесения собственниками оплаты за коммунальные услуги, иные услуги, ремонт и содержание общего имущества поставщикам коммунальных услуг и юридическим лицам, оказывающим иные услуги по ремонту и содержанию общего имущества.

Собственниками помещений сданы 116 решений с суммой площадей 6064,36 м<sup>2</sup>, что составляет 72,22% от общего числа голосов собственников помещений дома согласно порядку подсчета голосов (площадь помещений в собственности - 8396,3 м<sup>2</sup>, из них жилой - 6858,7 м<sup>2</sup> и нежилой - 1537,6 м<sup>2</sup>).

Недействительных решений собственников нет, собрание имеет необходимый для принятия решений кворум по всем вопросам повестки дня и признается правомочным.

#### **Результаты подсчета голосов:**

##### **По первому вопросу:**

Не участвовало в голосовании - 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» - 5964,16 м<sup>2</sup>, что составляет 71,03% от общего числа голосов в доме;

«Против» - нет;

«Воздержался» - 100,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,19% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

**Решили:** Выбрать председателем собрания Селеменева Александра Павловича, секретарем собрания Малову Галину Алексеевну (кв. 32), счетную комиссию в составе: Куракова Виктор Анатольевича (кв. 27), Золотареву Татьяну Александровну (кв. 95) и Шабарину Людмилу Васильевну (кв. 90).

##### **По второму вопросу:**

Не участвовало в голосовании - 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» - 5845,75 м<sup>2</sup>, что составляет 69,62% от общего числа голосов в доме;

«Против» - 63,51 м<sup>2</sup>, что составляет 0,75% от общего числа голосов в доме;

«Воздержался» - 155,1 м<sup>2</sup>, что составляет 1,85% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

**Решили:** Голоса на общем собрании подсчитывать пропорционально площади, находящейся в пользовании собственника жилого или нежилого помещения к общей площади, находящейся в собственности собственников жилых и нежилых помещений.

##### **По третьему вопросу:**

Не участвовало в голосовании - 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» - 5696,96 м<sup>2</sup>, что составляет 67,85% от общего числа голосов в доме;

«Против» - нет;

«Воздержался» - 367,40 м<sup>2</sup>, что составляет 4,37% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.



**По четвертому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 5857,61 м<sup>2</sup>, что составляет 69,76% от общего числа голосов в доме;

«Против» – 17,35 м<sup>2</sup>, что составляет 0,21% от общего числа голосов в доме;

«Воздержался» – 189,40 м<sup>2</sup>, что составляет 2,25% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

Решили: Доход от предпринимательской деятельности ТСЖ «Гражданство» направлять на уставную деятельность

**По пятому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 6036,66 м<sup>2</sup>, что составляет 71,89% от общего числа голосов в доме;

«Против» – нет;

«Воздержался» – 27,70 м<sup>2</sup>, что составляет 0,33% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

Решили: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Гражданство»

**По шестому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 6064,36 м<sup>2</sup>, что составляет 72,22% от общего числа голосов в доме;

«Против» – нет;

«Воздержался» – нет;

Решение принято.

Решили: Утвердить «Правила внутреннего трудового распорядка» ТСЖ «Гражданство»

**По седьмому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 5830,63 м<sup>2</sup>, что составляет 69,44% от общего числа голосов в доме;

«Против» – нет;

«Воздержался» – 233,73 м<sup>2</sup>, что составляет 2,78% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

Решили: Утвердить «Положение об оплате труда» ТСЖ «Гражданство»

**По восьмому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 5929,56 м<sup>2</sup>, что составляет 70,62% от общего числа голосов в доме;

«Против» – нет;

«Воздержался» – 134,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,6% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

Решили: Утвердить Управляющим ТСЖ «Гражданство» Селеменева Александра Павловича.

**По девятому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 6064,36 м<sup>2</sup>, что составляет 72,22% от общего числа голосов в доме;

«Против» – нет;  
 «Воздержался» – нет;  
 Решение принято.

Решили: Уведомлять собственников помещений дома, в том числе и нежилых помещений, о принятых на собраниях решениях, о результатах голосования и о проведении общих собраний путем вывешивания соответствующих документов в каждом из трёх подъездов дома на информационных досках.

**По десятому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 5586,13 м<sup>2</sup>, что составляет 66,53% от общего числа голосов в доме;  
 «Против» – 21,43 м<sup>2</sup>, что составляет 0,25% от общего числа голосов в доме;  
 «Воздержался» – 456,80 м<sup>2</sup>, что составляет 5,44% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома – формирование на специальном счете.

**По одиннадцатому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 5336,18 м<sup>2</sup>, что составляет 63,55% от общего числа голосов в доме;  
 «Против» – 401,58 м<sup>2</sup>, что составляет 4,78% от общего числа голосов в доме;  
 «Воздержался» – 326,60 м<sup>2</sup>, что составляет 3,89% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

Решили: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт выбрать в сумме 7,60 рублей с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений.

**По двенадцатому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 5877,13 м<sup>2</sup>, что составляет 70,00% от общего числа голосов в доме;  
 «Против» – 21,43 м<sup>2</sup>, что составляет 0,25% от общего числа голосов в доме;  
 «Воздержался» – 165,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,97% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

Решили: Выбрать уполномоченным лицом, которое будет контактировать с региональным оператором специального счета – Селеменова Александра Павловича – управляющего ТСЖ «Гражданство».

**По тринадцатому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 5946,48 м<sup>2</sup>, что составляет 70,82% от общего числа голосов в доме;  
 «Против» – 38,78 м<sup>2</sup>, что составляет 0,46% от общего числа голосов в доме;  
 «Воздержался» – 79,10 м<sup>2</sup>, что составляет 0,94% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

Решили: Выбрать Северо-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России» в г. Ставрополе, в котором будет открыт специальный счет.

**По четырнадцатому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 5446,61 м<sup>2</sup>, что составляет 64,86% от общего числа голосов в доме;  
 «Против» – 389,35 м<sup>2</sup>, что составляет 4,64% от общего числа голосов в доме;



«Воздержался» – 228,40 м<sup>2</sup>, что составляет 2,72% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

Решили: Размер обязательных платежей всех собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества дома установить в размере 14,00 рублей с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений для ТСЖ «Гражданство» с 01 августа 2014 года.

**По пятнадцатому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 6064,36 м<sup>2</sup>, что составляет 72,22% от общего числа голосов в доме;

«Против» – нет;

«Воздержался» – нет;

Решение принято.

Решили: Членские взносы членов ТСЖ «Гражданство» установить в размере 0 рублей.

**По шестнадцатому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 5854,81 м<sup>2</sup>, что составляет 69,73% от общего числа голосов в доме;

«Против» – 17,35 м<sup>2</sup>, что составляет 0,21% от общего числа голосов в доме;

«Воздержался» – 192,20 м<sup>2</sup>, что составляет 2,28% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

Решили: Заключить договор на обслуживание домофонов с ООО «Домофон-Град» с 01 сентября 2014 года. Предоставить в пользование ООО «Домофон-Град» общее имущество дома для целей, связанных с установкой и обслуживанием подъездных и квартирных домофонов. Заключенные ранее договоры на обслуживание всех домофонов в доме расторгнуть с 31 августа 2014 года.

**По семнадцатому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 5537,02 м<sup>2</sup>, что составляет 65,94% от общего числа голосов в доме;

«Против» – 89,08 м<sup>2</sup>, что составляет 1,06% от общего числа голосов в доме;

«Воздержался» – 438,26 м<sup>2</sup>, что составляет 5,22% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

Решили: Разрешить ТСЖ «Гражданство» аренду общего имущества ТСЖ «Гражданство» операторам мобильной сотовой и видеосвязи.

**По восемнадцатому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 5078,62 м<sup>2</sup>, что составляет 60,49% от общего числа голосов в доме;

«Против» – 363,61 м<sup>2</sup>, что составляет 4,32% от общего числа голосов в доме;

«Воздержался» – 622,13 м<sup>2</sup>, что составляет 7,41% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

Решили: Установить дату оплаты обязательных платежей за ремонт и содержание общего имущества МКД – 10 числа месяца, следующего за отчетным.

**По девятнадцатому вопросу:**

Не участвовало в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«За» – 5002,69 м<sup>2</sup>, что составляет 59,58% от общего числа голосов в доме;

«Против» – 410,41 м<sup>2</sup>, что составляет 4,88% от общего числа голосов в доме;

«Восдержался» – 651,26 м<sup>2</sup>, что составляет 7,76% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

**Решили:** Установить дату оплаты обязательных платежей за коммунальные услуги – 10 числа месяца, следующего за отчетным.

**По двадцатому вопросу:**

«За» учтено в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«Против» – 5783,73 м<sup>2</sup>, что составляет 68,88% от общего числа голосов в доме;

«Восдержался» – 123,13 м<sup>2</sup>, что составляет 1,47% от общего числа голосов в доме;

«Восдержался» – 157,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,87% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

**Решили:** Установить дату предоставления платежных документов за ремонт и содержание общего имущества и коммунальные услуги – до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

**По двадцать первому вопросу:**

«За» учтено в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«Против» – 5541,03 м<sup>2</sup>, что составляет 66,0% от общего числа голосов в доме;

«Восдержался» – 65,60 м<sup>2</sup>, что составляет 0,78% от общего числа голосов в доме;

«Восдержался» – 456,80 м<sup>2</sup>, что составляет 5,44% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

**Решили:** Установить порядок сбора информации о данных индивидуальных приборов учета потребления энергоресурсов через специальные почтовые ящики, установленные на 1-х этажах подъездов дома.

**По двадцать второму вопросу:**

«За» учтено в голосовании – 2331,94 м<sup>2</sup>, что составляет 27,78% от общего числа голосов в доме;

«Против» – 5877,13 м<sup>2</sup>, что составляет 70,0% от общего числа голосов в доме;

«Восдержался» – 21,43 м<sup>2</sup>, что составляет 0,25% от общего числа голосов в доме;

«Восдержался» – 165,20 м<sup>2</sup>, что составляет 1,97% от общего числа голосов в доме.

Решение принято.

**Решили:** Установить непосредственный порядок внесения собственниками оплаты за коммунальные услуги, иные услуги, ремонт и содержание общего имущества поставщикам коммунальных услуг и юридическим лицам, оказывающим иные услуги по ремонту и содержанию общего имущества.

Инициатор проведения собрания

С.В. Савини

Председатель собрания

А.П. Селеменев

Секретарь собрания

Г.А. Малова

Счетная комиссия

Т.А. Золотарева

В.А. Кураков


Л.В. Шабарина




В настоящем документе пронумеровано,  
пронумеровано и скреплено печатью

(18 00 16) ) лист 0 8

Управляющий ТСЖ «Гражданство»

 Селеменко А. П.

  
18.04.2014 г.