**Выполняемые работы и оказываемые услуги**

Услуги, оказываемые ТСЖ в отношении общего имущества собственников помещений:

1. Управление многоквартирным домом:

- хранение и ведение документации по многоквартирному дому;

-заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, частными лицами, осуществление контроля за качеством выполненных работ;

- выдача справок жильцам.

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя следующий комплекс работ и услуг:

- контроль за состоянием инженерных систем, поддерживанием в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулировке инженерных систем;

- техническое обслуживание конструктивных элементов дома (очистка кровли, чердаков, теплоузла, электрощитовой от мусора;

- техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома (содержание общедомовой системы отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения, циркуляционных насосов, теплоузла, а именно плановый осмотр и обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, проверка на герметичность и работоспособность запорной арматуры на тепловом узле, узле ввода холодного и горячего водоснабжения).

-устранение неисправностей, мелкий ремонт теплоизоляции, набивка сальников, разборка, регулировка, промывка и опрессовка системы отопления, очистка грязевиков, осмотр инженерных систем;

- устранение неисправностей электротехнических устройств помещений общего пользования

(смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, в подъездах ), смена и ремонт выключателей, патронов, штепсельных розеток, автоматов, выключателей, рубильников, предохранителей, осмотр линий электрических сетей;

- техническое обслуживание наружного газопровода: осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода, обход и осмотр наружного газопровода;

- вывоз твердых бытовых отходов; крупногабаритного мусора;

-содержание придомовой территории: уборка территории, очистка от мусора, снега, наледи и скола , посыпка территории песком, уборка помещений мест общего пользования - теплоузел, электрощитовая, чердак;

- обслуживание технических устройств, в том числе общедомовых приборов учета электроэнергии, водоснабжения, отопления (поверка, опломбировка ) и вызов специалистов ресурсо-снабжающих организаций;

- техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, проведение технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов по промышленной безопасности ОПО, регистрации в государственном реестре ОПО;

- аварийные работы (ликвидация аварийных повреждений внутридомового оборудования и внутренних инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения в пределах границ балансовой принадлежности);

- опломбировка внутриквартирных приборов учета: холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии;

-уборка подъездов: влажная уборка лестничных клеток, маршей, стен, дверей, подоконников, перил, лифтовых кабин;

3. Текущий ремонт дома:

-ремонтные работы в отношении общего имущества.