

Утверждено
Решение общего собрания
Членов ТСЖ «Галактика»
Протокол №2 от
29 августа 2015 года.

Смета затрат ТСЖ «ГАЛАКТИКА» на содержание и техническое обслуживание жилого дома по адресу: ул. Пирогова, 62 корп. 1 на 2015 г.

№№	ПОКАЗАТЕЛИ	В месяц руб.	В год руб.
	Общая площадь дома - 13200,6 кв.м Жилая площадь - 10628,0 кв.м Площадь общественных мест - 2566,5 кв.м Прилегающая территория - кв.м		
1	Содержание придомовой территории		
1.1	оплата труда дворника (8х10500)+(4х12700)	10500,00/ 12700,00	134800,00
1.2	Инвентарь, спецодежда и расходные материалы	660,00	7920,00
1.3.	Мелкий ремонт мусорных контейнеров	858,80	10306,00
1.3	уст-во придомовой территории (покос, обрезка кустов и др.)	660,00	7920,00
1.4.	Отпускные и материальная помощь	1452,00	17424,00
1.5.	Налог от ФОТ (ПФР и НСиПЗ) за 1 полугодие (30,2 %) и (20,2% за 2 полугодие) оформлена льгота	3087,50	19026,00/18024,00 - 37050,00
	ИТОГО	17951,67	215420,00
2	Содержание мест общего пользования		
2.1.	оплата труда тех. служащей подъездов	9240,00	110880,00
2.2.	инвентарь и расходные материалы	660,00	7920,00
2.3.	Дезинфекция подвалов и мусорокамер	792,00	9504,00
3.4.	Отпускные и материальная помощь	1056,00	12672,00
2.5.	Налог от ФОТ (ПФР и НСиПЗ) за 1 полугодие (30,2 %) и (20,2% за 2 полугодие) оформлена льгота	2541,79	16742,90/13758,60 - 30501,50
	ИТОГО	14289,79	171477,50
3	Техническое обслуживание наружного и внутридомового инженерного оборудования		
3.1.	оплата труда слесаря-сантехника	9240,00	110880,00
3.2.	оплата труда электрика (8х4060)+(4х4600)	4060,00/ 4600,00	50880,00
3.3.	Расх.материалы и ремонт мест общ.пользования	425,00	5100,00
3.4	Освещение лестничных площадок	1390,00	16680,00
3.5	Тек.ремонт входов в подъезды	2073,00	24876,00
3.6.	Косм.ремонт подъездов	2920,00	35040,00
3.7.	Покраска почтовых ящиков	106,00	1272,00
3.8.	Расходные материалы по содержанию сантех.приборов	425,00	5100,00
3.9.	Расх.материалы на мелкий ремонт	213,00	2556,00
3.10	Обучение персонала для работы в теплоузле	541,67	6500,00
3.11	Отпускные и материальная помощь	1584,00	19008,00
3.12	Налог от ФОТ (ПФР и НСиПЗ) за 1 полугодие (30,2 %) и (20,2% за 2 полугодие) оформлена льгота	3875,34	30166,20/16337,80 = 46504,00
	ИТОГО	27033,00	324396,00

4	<i>Обслуживание лифтового хозяйства</i>				
4.1.	т/о лифтового оборудования ЛДСС		19575,00	234900,00	
4.2.	страхование лифтов		292,00	3504,00	
4.3.	освидетельствование лифтов		1250,00	15000,00	
	ИТОГО		21117,00	253404,00	
5	<i>Расходы на содержание общего имущества дома</i>				
5.1.	Затраты на промывку системы отопления		1717,00	20604,00	
5.2.	Аварийно-ремонтная служба		500,00	6000,00	
5.3.	Техобслуживание газового оборудования дома		400,00	4800,00	
5.4.	Техобслуживание инженерных сетей системы ВДПО		400,00	4800,00	
5.5.	Проверка общедомовых счетчиков воды		106,30	1275,60	
	ИТОГО		3123,30	37479,60	
6	<i>Административно-управленческий аппарат</i>				
6.1.	оплата труда ИТР (председатель,бухгалтер)	1,969	20930,00	251160,00	
6.3.	Налог от ФОТ (ПФР и НСиПЗ) за 1 полугодие (30,2%) и (20,2% за 2 полугодие) оформлена льгота	0,496	5274,40	37925,20/25367,20 - 63292,40	
6.4.	Налог УСН 6%	0,019	202,00	2424,00	
	ИТОГО	2,485	26406,40	316876,40	
7	<i>Прочие расходы на текущий ремонт здания</i>				
7.1.	Ремонт межпанельных швов	0,303	3216,00	38592,00	
7.2.	Замена трубы ввода водопровода	0,089	943,40	11320,20	
7.3.	Расчеты с ГРЦ	1,614	17149,00	205788,00	
7.4.	РКО Услуги банка	0,084	897,00	10764,00	
7.5.	Почтовые расходы, оплата за связь	0,038	400,00	4800,00	
7.6.	Канцелярские расходы	0,047	500,00	6000,00	
7.7.	Услуги аудитора	0,118	1250,00	15000,00	
7.8.	Оплата справки БТИ	0,033	351,00	4212,00	
7.9.	Оформление электронной подписи	0,029	304,20	3650,20	
7.10	Услуги адвоката	0,157	1666,70	20000,00	
7,11	Непредвиденные расходы (содержание компьютера, офиса и т.д.)	0,116	1232,90	14794,80	
	ИТОГО	2,626	27910,10	334921,20	
	Всего затрат по ремонту и эксплуатации жилого фонда	12,97	137831,20	1653975,00	

Председатель ТСЖ «ГАЛАКТИКА»



Подгорная Л.Н.