**ПРОТОКОЛ № 1**

общего собрания членов ТСЖ «Галактика» многоквартирного

дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул.Пирогова, дом № 62/1.

28 апреля 2013 года.                                                                                                г. Ставрополь.

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Галактика».

Собрание проводилось в 16.00 около спортивной площадки, перед домом. Члены ТСЖ были своевременно оповещены о дате, месте и времени проведения собрания, уведомления вручались каждому члену ТСЖ под роспись. Информация по вопросам повестки собрания размещалась на досках объявлений, на региональном и федеральном сайтах.

На дату проведения собрания установлено, что

а) в нашем ТСЖ 190 членов Товарищества, которым на праве собственности принадлежат помещения общей площадью 6726,52 кв.м., что составляет 100% голосов.

б) на собрании присутствуют 54 члена ТСЖ и их доверенные представители, обладающие 1700,78 кв.м. помещений в доме, доля которых составляет 25,29 % голосов.

**Кворума нет, собрание нелегитимно.**

В виду отсутствия кворума председателем правления было предложено провести общее отчетно-выборное собрание методом заочного голосования с такой же повесткой дня в конце мая-начале июня месяца, точные даты поручить определить правлению ТСЖ,

голосовали: предложение было принято — единогласно.

По просьбе членов ТСЖ пришедших на собрание решили заслушать вопросы вынесенные на собрание.

В соответствии с уставом Товарищества собрание ведет председатель Правления Товарищества-  Морозов А.Н.

Секретарем собрания предложили избрать члена правления Товарищества- Мохова В.К.

Поставили на голосование:  избран «единогласно».

Для подсчета голосов создана счетная комиссия в составе:

Председатель счетной комиссии – Емельянова Г.В.

Члены счетной комиссии-  Муравская Л.Н.

                                               Юрковская О.И.

**Повестка дня общего собрания:**

1.Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за 2012год.

2.Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2012 год.

3.Утверждение перечня работ на 2013 год.

4.Заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2013 год

и утверждение бюджета ТСЖ - финансового плана поступления и расходования

денежных средств Товарищества на 2013 год.

5.Выборы правления ТСЖ на 2013-2014 годы.

6.Выборы ревизионной комиссии (  ревизора ) на 2013-2014 годы.

7.Утверждение Устава ТСЖ «Галактика» ( в новой редакции).

1.) С отчетом правления ТСЖ о проделанной работе за 2012 год выступил председатель правления Морозов А.Н. – доклад длился – 15 минут.                                    Отчет прилагается на 2 листах.

**Лунга М., Троицкая Е, Белоцерковец Г.** и другие поблагодарили председателя и правление за проделанную в 2012 году работу и отметили, что благодаря оперативности правления ТСЖ в короткий срок были изысканы возможности и установлены поквартирные счетчики, что предотвратило воровство электроэнергии некоторыми жильцами. Электроэнергия на общедомовые нужды заметно уменьшилась.              Жильцы дружно попросили обнародовать какие же в ходе ревизии электрохозяйства были обнаружены нарушения.                                                                                                        **Морозов А.Н.** отметил, что например собственники кв. № 109, Смоян А., за январь, февраль, март  2012 г. показал расход электроэнергии около 180 КВт ежемесячно, а за апрель вообще 0. После собрания, состоявшееся 22 апреля 2012 г., когда было решено установить поквартирные счетчики на приквартирных площадках, ситуация резко изменилась. Смоян А. стал показывать  расход электроэнергии  по 300 Квт ежемесячно. Собственник квартиры № 151, Мартынов А. до ноября  месяца показывал расход электроэнергии по норме, т.е. 171 Квт, а  в октябре, когда дали показания по новым счетчикам  расход по его квартире составил 2151 Квт,  а за ноябрь и декабрь по 450 Квт. И таких примеров в целом по дому немало.  В подвале, в помещение принадлежащее Авдееву А., где у него оборудована сауна, шел кабель большой мощности напрямую от центального  стояка 5 подъезда. Мы собрали комиссию, пригласили Авдеева А., чтоб разобраться, что это за провод и зачем он нужен. Жена Авдеева А.накричала на нас и сказала, что выходной и никуда ее муж не выйдет. Пришлось электрику вместе с комиссией обрезать этот провод. Вот и делайте выводы почему, когда поставили общедомовой счетчик, у нас коэффициет корректировки электроэнергии за февраль месяц составил 1,45. А сейчас картина резко изменилась в сторону значительного уменьшения общедомовых расходов по электричеству.                                                                                                              **Пангратян А.** начала возмущаться, что ее неправильно обвиняют. Но собравшиеся не захотели ее слушать. Люди были возмущены, что Смоян А. и Пангратян А. являются злостными неплательщиками по первой строке, а всеми услугами по обслуживанию дома пользуются. Все стали требовать, чтоб им прекратили подачу электроэнергии.

**Авдеев А.**  объяснил, что это неправда, что в его подвальное помещение идет провод большой мощности и, что там нет никакой сауны. На что собственники закидали его вопросами, почему  он не стал доказывать  это комиссии вместе с председателем, а теперь горазд оправдываться.

**Пангратян А.** попросила дать ей высказаться с критикой  о проделанной работе в адрес председателя  правления. Председатель дал ей слово. Но собственники возмутились и дружно стали выкрикивать, что не хотят ее слушать. Мол, все собственники прекрасно знают председателя, знают его работу, доверяют ему и не хотят слушать всякую чушь, которую Пангратян А .хочет  обрушить на председателя. Все знают ее как постоянную жалобщицу, скандалистку и вдобавок неплательщицу. Пангратян А. несколько раз начинала свою речь, но присутствующие не дали ей высказаться. В это время, ее муж Смоян  А. стал снимать возмущенных людей на видеотелефон. В этот момент возмущению собравшихся не было предела. Кто- то даже вырвал у Смоян А. телефон. Ему пришлось прекратить свои видеосъемки.

**Подгорная Л.Н.** выступила с предложением , что всех злостных неплательщиков необходимо исключить из членов ТСЖ, имея в виду в первую очередь членов ТСЖ кв.№ 109, Смоян и Пангратян.

**Муравская Л.Н.** внесла предложение исключить из членов ТСЖ  семью Смоян А., кв.№ 109 и семью Авдеева А.Н., кВ.№ 138.

 Присутствующие поддержали эти предложение, но решение это неправомерно, т.к. собрание нелегитимно.

**Ерощенко В.П. и Ерощенко Н.В.**  отметили, что знают Морозова А. еще с тех пор когда вместе работали и проживали в Грузии. Порядочный, честный человек, ничего плохого о нем сказать не могут. И, обращаясь к Пангратян А ,. высказались, что хватит клеветать на человека и заканчивайте свои бесконечные жалобы. Мы этому человеку доверяем и хотели бы, чтоб и дальше он работал.

2.С отчетом ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2012 год

ознакомил – член  ревизионной комиссии **Гудков Ю.А**. Доклад длился - 15 минут.

Отчет прилагается на 5 листах.

            3. С перечнем работ на 2013 год всех собравшихся ознакомил председатель правления Морозов А.Н

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ | Сроки выполнения | отметка о исполнении |
| 1.
 | Ремонт кровли козырьков над балконами10-х этажей. | 15.03.-15.04. |   |
| 1.
 | Ремонт и побелка машинных помещений лифтов.                                                                         | 01.07.-01.09. |   |
| 1.
 | Покраска водостойкой краской проблемных панелей. Ремонт межпанельных швов. | 15.06-15.07. |   |
| 1.
 | Цементирование ям и выбоин перед мусоросборниками и на дороге перед домом. | 15.04-30.04. |   |
| 1.
 | Изготовление лестниц в подвальных помещениях лифтовых отсеках. | 01.06-01.09. |   |
| 1.
 | Промывка системы отопления к зимнему периоду эксплуатации 2013 года. | 15.09-15.10. |   |
| 1.
 | Текущий ремонт панелей на лестничных и приквартирных площадках в подъездах. | 30.04.-31.05 |   |
| 1.
 | Дезинфекция и дератизация подвальных помещений и мусоросборных камер. | 15.06-15.09. |   |
| 1.
 | Замена почтовых ящиков в 1-ом подъезде. | 01.08.-01.09 |   |
| 1.
 | Покраска детской площадки и лавочек перед подъездами. | 20.04.-30.04 |   |
| 1.
 | Текущий ремонт входов в подъезды и  подвалы. | 01.06.-30.06 |   |
| 1.
 | Покраска водостойкой краской цоколя вокруг дома                                                                  | 15.08-15.09 |   |
| 1.
 | Подстрижка газонов и покос травы   перед домом.                                                                                                                                                                                                                                                              | 01.06-01.09. |   |

Предложенный перечень был одобрен собравшимися.

4. **Морозов А.Н.** вкратце изложил проект финплана на 2013 год. Было отмечено, что планируется в новом финплане увеличить зарплату обслуживающему персоналу на  15 %. Тариф по строке «ремонт и содержание жилья» остается без изменений 12 руб. за кв. м.  Ревизионная комиссия в своем заключении по смете доходов и расходов на 2013 год отметила, что представленная смета соответствует требованиям действующего законодательства, решению общих собраний членов  ТСЖ "Галактика" и уставу ТСЖ и рекомендуется для утверждения на общем собрании собственников и членов ТСЖ..

В прениях выступила Емельянова Г.В. и отметила что на 01.04.2013 года на расчетном  счете  ТСЖ имеется более 380 тыс. руб., предложила создать резервный фонд которым распоряжалось бы собрание жильцов дома. Эти деньги могли бы использоваться в крайних случаях, в случае крупных аварийных ситуаций.

Выступил Белоцерковец Г.М. поддержал идею создания резервного фонда на отдельном счете ТСЖ которые могли бы быть использованы в форсмажерных обстоятельствах.

Большинство присутствующих на собрании поддержали идею создания резервного фонда и предложили правлению разработать необходимую документацию для этого и данный вопрос вынести на следующее общее собрание.

5.) Морозов А.Н**.**довел до присутствующих, что для работы в новь избираемом правлении на 2013-2014 г.г. изъявили желание работать и подали заявление о включении их в состав правления следующие кандидатуры:

-Авдеев А.Н. собственник доли квартиры №138;

-Романенко С.В. собственник доли квартиры №124;

-Завалиева Т.А. собственник доли квартиры №178;

-Лунга Б.И. собственник доли квартиры №117;

- Леско З.П. собственник доли квартиры № 4;

-Калайтанов В.И. собственник доли квартиры № 81;

- Надольный С.Н. собственник доли квартиры № 82;

- Матвеев А.М. собственник доли квартиры № 89;

- Подгорная Л.Н. собственник  квартиры № 191;

- Ерощенко Н.В. собственник доли квартиры № 96

-Белоцерковец Г.М. собственник доли квартиры №197;

-Муравская Л.Н. собственник доли квартиры № 65;

-Емельянова Г.В. собственник доли квартиры №67;

-Карпцова С.В. собственник  квартиры №123;

-Мазко Н.Я. собственник доли квартиры №126;

-Кириченко Н.М. собственник  квартиры №143;

-Мохов В.К. собственник доли квартиры №171;

Поступило предложение обсудить каждую кандидатуру, присутствующих на общем собрании заслушать и голосовать о внесении  в списки для заочного голосования.

Кандидат в правление ТСЖ    Авдеев Андрей Никифорович, заслушали и задали вопросы:

**Вопрос( Мохов В.К.):-** являясь директором управляющей, компании какая цель попасть в состав правления ТСЖ?

**Ответ:** я не хочу перетягивать ТСЖ «Галактика» в управляющую компанию.

**Вопрос( Морозов А.Н**.) – вас выгнали из ТСЖ «Галактика» в 2009 году,  у Вас на счету было 0.00 руб.  Вас выгнали из УК ООО «Управдом», чем это можно объяснить и как нам известно в компании имело место воровство денежных средств со счетов  за два дня около 180 000 руб. ,а общая недостача при сдаче Вами должности составила более 300 000 руб.?

**Ответ:** да у нас имело место воровство денег с компьютера, а перед УК «Управдом» я рассчитался на данный момент долга нет.

**Вопрос( Морозов А.Н.)** вы являетесь должником перед ТСЖ?

**Ответ:** я 17.04.2013 года перечислил долг за капремонт.

**Вопрос ( Морозов А.Н.)** за вами долг более 15 000 руб. за имущество ТСЖ, которые вы присвоили при сдаче должности председателя.

**Ответ**: помещения вскрыли комиссией без меня и возвращать я ничего не собираюсь.

Поставили на голосование о включении Авдеева А.Н. в списки кандидатов в новое правление

За- 3;   против - 49     ; воздержалось - 2

 Кандидат в правление ТСЖ    Романенко Сергей Васильевич, заслушали и задали вопросы:

**Вопрос (Морозов А.Н.)** вы являетесь должником по оплате 5% за капитальный ремонт проведенный в конце 2009 года. На каком основании Вы игнорируете выполнение решения общего собрания собственников нашего дома?

**Ответа** не последовало.

**Вопрос ( Ломакина Л.)** почему Вы на суде лжесвидетельствовали в пользу бывшего председателя?

**Ответ** не прозвучал.

**Романенко С.В.** объявил, что сам снимает свою кандидатуру.

Кандидат в правление ТСЖ  Завалиева  Татьяна Андреевна, на собрании не присутствовала, работала в правлении ТСЖ, когда председателем правления был     Авдеев А.Н.

Поставили на голосование о включении Завалиевой Т.А. в списки кандидатов в новое правление

За- 3;   против - 49     ; воздержалось – 2.

За всех остальных кандидатов в новое правление:   Лунга Б.И., Леско З.П.,    Калайтанов В.И,     Матвеев А.М, Надольный С.Н., Подгорная Л.Н., Ерощенко Н.В., Белоцерковец Г.М., Муравская Л.Н., Емельянова Г.В. Мохов В.К., Карпцова С.В. ,    Мазко Н.Я., Кириченко Н.М.,

 проголосовали о включении в списки для голосования.

            За- 3;   против - 49     ; воздержалось – 2.

6) Председатель правления довел до присутствующих, что  в ревизионной комиссии ТСЖ «Галактика» на 2013-2014 гг работать не согласился никто из членов ТСЖ .

Поступило предложение о включении ревизором  Ерощенко В.П.

Ерощенко Валентина Павловна заявила о самоотводе, мотивируя тем, что много работы в магазине и ей некогда будет заниматься ревизией в ТСЖ..

Собрание поручило правлению искать выход из создавшегося положения, продумать вопрос о ревизионной комиссии.

7) Председатель правления коротко довел до присутствующих о необходимости внесения изменений в Устав ТСЖ «Галактика», в связи с требованиями внесенными правительством  в Жилищный кодекс РФ. Жители ознакомились с внесенными изменениями.

Председатель собрания:                                                               Морозов А. А.

Секретарь собрания:                                                                     Мохов В.К.

**УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ «ГАЛАКТИКА»!**

В связи с тем, что общее собрание членов ТСЖ ,проводимое

28 апреля 2013 г. не имело кворума, **общее отчетно-выборное соб-рание членов Товарищества** будет проводится в форме заочного голосования. Дата проведения собрания с **20 по 24 июня 2013 года.**

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

**1.) Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за 2012 год.**

**2.) Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2012 год.**

**3.) Утверждение перечня работ на 2013 год.**

**4.) Заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2013 год и утверждение бюджета ТСЖ- финансового плана поступления и расходования денежных средств Товарищества на 2013 год.**

**5.) Выборы правления ТСЖ на 2013-2014 годы.**

**6.) Выборы ревизионной комиссии на 2013-2014 годы.**

**7.) Утверждение устава ТСЖ «Галактика» (в новой редакции- в соответствии с изменениями Жилищного кодекса РФ).**

**8.) Утверждение создания резервного фонда ТСЖ и утверждение Положения о резервном фонде ТСЖ «Галактика».**

Материалы по собранию будут вывешены на досках объявлений в подъездах, а так же с ними можно ознакомиться на региональном сайте ЖКХ Ставропольского края или в офисе ТСЖ в часы приема.

Если Вы не можете принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности составленной в письменной форме. Доверен­ность может быть удостоверена председателем товари­щества или нотариально.

**Правление ТСЖ «Галактика»**

5 июня 2013 года

**Уведомление о проведении отчетного-выборного собрания Товарищества**

 **методом заочного голосования**

Время проведения общего собрания ТСЖ: ***с 20 июня по 24 июня 2013 года.***

Инициатор проведения

***правление ТСЖ Галактика***

 **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за 2012 год.

2.Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2012 год.

3. Утверждение перечня работ на 2013 год.

4.Заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2013 год и

утверждение бюджета ТСЖ- финансового плана поступления и расходования денежных средств Товари-

щества на 2013 год.

5.Выборы правления ТСЖ на 2013-2014 годы.

6.Выборы ревизионной комиссии на 2013-2014 годы.

7.Утверждение устава ТСЖ «Галактика» (новая редакция - в соответствии с изменениями Жилищного кодекса).

8.Утверждение создания резервного фонда ТСЖ и утверждение Положения о резервном фонде ТСЖ «Галактика».

Материалы по собранию будут вывешены на досках объявлений в подъездах, а так же с ними можно ознако-

миться на региональном сайте ЖКХ Ставропольского края или в офисе ТСЖ в часы приема..

Если Вы не можете принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности составленной в письменной форме. Доверен­ность может быть удостоверена председателем товари­щества или нотариально.

**Правление ТСЖ «Галактика»**

**РЕШЕНИЕ\***

**члена ТСЖ «Галактика» по ул. Пирогова, дом 62/1 по вопросам повестки дня**

**общего собрания методом заочного голосования с 20 по 24 июня 2013 года.**

**Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

                                                                                             **(Ф И О)**

**жилого помещения кв №\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**        (наименование, номер, дата)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №**пп** | **Вопросы поставленные на голосование** | **«за»** | **«против»** | **«воздер-жался»** |
| **1** | **Утверждение отчета правления ТСЖ о проделанной работе за 2012 год.** |   |   |   |
| **2** | **Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2012 год.** |   |   |   |
| **3** | **Утверждение перечня работ на 2013 год.** |   |   |   |
| **4** | **Утверждение финансового плана на 2013 год.** |   |   |   |
| **5** | **Выборы правления ТСЖ « Галактика»:** **- кв.№ 4 Леско Зоя Павловна , пенсионерка;** |   |   |   |
| **- кв.№ 65 Муравская Любовь Николаевна,****предприниматель, член правления ТСЖ в 2011-2013 г;** |   |   |   |
| **-кв.№ 67 Емельянова Галина Владимировна, года член правления ТСЖ в 2007-2009г, и в 2011-2013 г:** |   |   |   |
| **-кв.№ 81 Калайтанов Виктор Иванович, военный пенсионер;** |   |   |   |
| **-кв.№ 82 Надольный Станислав Николаевич, военный пенсионер;** |   |   |   |
| **-кв.№ 89 Матвеев Александр Михайлович, юрист, член правления ТСЖ в 2009-2013 г;** |   |   |   |
| **-кв.№ 91 Ерощенко Николай Васильевич, военный пенсионер, предприниматель;** |   |   |   |
| **-кв.№ 117 Лунга Борис Иванович, военный****пенсионер;** |   |   |   |
| **-кв.№ 123 Карпцова Светлана Владимировна,****работник администрации г. Ставрополя, член правления в 2011-2013 г;** |   |   |   |
| **-кв. 124 Романенко Сергей Васильевич, член правления 2007-2009г., должник 5 % по капремонту;** |   |   |   |
| **-кв.№ 126 Мазко Николай Яковлевич,военный****пенсионер,член правления ТСЖ в 2009 -2013 г;** |   |   |   |
| **-кв.№ 138 Авдеев Андрей Никифорович,бывший председатель правления ТСЖ в 2007-2009 годах переизбран за недостатки в работе,****должник 15 165 руб. за не переданное имущество ТСЖ;** |   |   |   |
| **-кв.№ 143 Кириченко Николай Михайлович, военный пенсионер, член правления ТСЖ в 2009-2013 г;** |   |   |   |
| **-кв.№ 171 Мохов Виктор Константинович, военный пенсионер, член правления ТСЖ в 2011-2013 г;** |   |   |   |
| **-кв.178 Завалиева Татьяна Андреевна, член правления 2007- 2009 г.;** |   |   |   |
| **-кв.№ 191 Подгорная Лариса Николаевна, военный пенсионер, ревизор ТСЖ в 2007-2009 годах, член правления ТСЖ в 2009-2011 г,** |   |   |   |
| **- кв.№ 197 Белоцерковец Гаврил Михайлович,****юрист.** |   |   |   |
| ***Справочно: В правление войдут не более 9 человек, набравшие большее количество голосов.*** |
| **6** | **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Галактика»:****В связи с отсутствием кандидатов в ревизионную комиссию выделить средства на найм аудитора для проверки финансово-экономической деятельности ТСЖ «Галактика» до 5 000 руб.** |   |   |   |
| **7** | **Утверждение устава ТСЖ «Галактика»**(в новой редакции в соответствии с изменениями Жилищного кодекса РФ). |   |   |   |
| **8** | **Утверждение создания резервного фонда ТСЖ и Положения о резервном фонде ТСЖ «Галактика».** |   |   |   |

**Подпись собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\* Решения будут выдаваться и собираться членами правления ТСЖ «Галактика», а также их можно сдать председателю в офисе ТСЖ ( 4-й подъезд, 1-й этаж, кв.122а,, домофон 200 ) По всем возникающим вопросам обращаться по т. 48-76-52.**

**С материалами по собранию можно ознакомиться на региональном сайте :**

**ЖКХ Ставропольского края.**

**ПРОТОКОЛ № 2**

общего собрания членов ТСЖ «Галактика» многоквартирного

дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул.Пирогова, дом № 62/1.

27 июня 2013 года.                                                                                            г. Ставрополь.

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Галактика».

Собрание проводилось в форме заочного голосования с 20 по 24 июня 2013 года. Члены ТСЖ были своевременно оповещены о сроках проведения собрания и ознакомлены с повесткой дня. Бюллетени голосования разносились по квартирам и вручались каждому члену ТСЖ под роспись. Информация по каждому вопросу повестки собрания вывешивалась на досках объявлений и была размещена на региональном сайте ЖКХ Ставропольского края.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в нашем ТСЖ 186 членов Товарищества, которым на праве собственности принадлежат помещения общей площадью 6647,28 кв.м., что составляет 100% голосов.

б) в собрании приняли участие 151 член ТСЖ и их доверенные представители, обладающие 5371,2 кв.м. помещений в доме, доля которых составляет 80,8% голосов.                       Кворум имеется, собрание легитимно.

В соответствии с уставом Товарищества собрание ведет председатель Правления Товарищества- Морозов А.Н.

Секретарем собрания избран член правления Товарищества- Мохов В.К.

Для подсчета голосов создана счетная комиссия в составе:

Председателя счетной комиссии – Мохов В.К.

Членов счетной комиссии-

  - Леско Зоя Павловна;

  - Щекина Валентина Максимовна;

  - Емельянова Галина Владимировна;

  - Лунга Мария Григорьевна;

  - Кириченко Николай Михайлович;

  - Юрковская Ольга Ивановна.

**Повестка дня общего собрания:**

1.Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за 2012 год.

2.Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2012 год.

3.Утверждение перечня работ на 2013 год.

4.Заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2013 год

и утверждение бюджета ТСЖ- финансового плана поступления и расходования

денежных средств Товарищества на 2013 год.

5.Выборы правления ТСЖ на 2013-2015 годы..

6.Выборы ревизионной комиссии на 2013-2015 годы.

7.Утверждение устава ТСЖ «Галактика» (в новой редакции в соответствии с изменениями Жилищного кодекса РФ).

8. Утверждение создания резервного фонда ТСЖ и Положения о резервном фонде ТСЖ «Галактика».

**По вопросам поставленным на голосование приняты решения:**

**По первому вопросу:** об утверждении отчета правления ТСЖ о проделанной работе за 2012 год

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 91,76%; «Против» 1,43%; «Воздержались» 6,81%**

**Решение:** Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2012 год.

**По второму вопросу:** об утверждении отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2012 год

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 90,80%; «Против» 2,37%; «Воздержались» 6,83%**

**Решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2012 год.

**По третьему вопросу:**об утверждении перечня работ на 2013 год.

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 90,60%; «Против» 2,37%; «Воздержались» 7,03%**

**Решение:** Утвердить предложенный перечень работ на 2013 год.

**По четвертому вопросу:**было доведено до членов Товарищества заключение ревизионной комиссии в составе Зубовой В.Л и Гудкова Ю.А.,что проект сметы доходов – расходов ТСЖ «Галактика» на 2013 год соответствует требованиям действующего законодательства, решениям общих собраний и устава ТСЖ «Галактика» и рекомендуется к утверждению на общем собрании собственников и членов ТСЖ .

-об **у**тверждение бюджета ТСЖ - финансового плана поступления и расходования денежных средств Товарищества на 2013 год

***при тарифе 12,00руб.***

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 87,36%; «Против» 2,37%; «Воздержались» 10,27%**

**Решение:** Утвердить бюджет (финансовый план) Товарищества на 2013 год **при тарифе 12,00руб.**

**По пятому вопросу:**О выборе правления ТСЖ «Галактика» на 2013-2015 годы:

**- кв.№ 4 Леско Зоя Павловна**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 68,24%; «Против» 10,41%; «Воздержались» 21,35%**

**- кв.№ 65 Муравская Любовь Николаевна**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 67,01%; «Против» 11,10%; «Воздержались» 21,89%**

**-кв.№ 67 Емельянова Галина Владимировна**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 75,72%; «Против» 7,51%; «Воздержались» 16,77%**

**-кв.№ 81 Калайтанов Виктор Иванович**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 81,13%; «Против» 7.,29%; «Воздержались» 11,58%**

**-кв.№ 82 Надольный Станислав Николаевич**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 46,94%; «Против» 14,56%; «Воздержались» 38,50%**

**-кв.№ 89 Матвеев Александр Михайлович**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 60,85%; «Против» 13,60%; «Воздержались» 25,55%**

**-кв.№ 91 Ерощенко Николай Васильевич**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 29,75%; «Против» 34,39%; «Воздержались» 35,39%**

**-кв.№ 117 Лунга Борис Иванович**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 50,10%; «Против» 19,09%; «Воздержались» 29,84%**

**-кв.№ 123 Карпцова Светлана Владимировна**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 75,25%; «Против» 9,64%; «Воздержались» 14,78%**

**-кв. 124 Романенко Сергей Васильевич**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 11,32%; «Против» 64,92%; «Воздержались» 23,76%**

**-кв.№ 126 Мазко Николай Яковлевич**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 64,07%; «Против» 15,78%; «Воздержались» 20,15%**

**-кв.№ 138 Авдеев Андрей Никифорович**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 10,45%; «Против» 68,45%; «Воздержались» 20,46%**

**-кв.№ 143 Кириченко Николай Михайлович**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 69,95%; «Против» 13,21%; «Воздержались» 16,84%**

**-кв.№ 171 Мохов Виктор Константинович**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 55,95%; «Против» 14,49%; «Воздержались» 29,09%**

**-кв.178 Завалиева Татьяна Андреевна**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 14,36%; «Против» 55,13%; «Воздержались» 30,51%**

**-кв.№ 191 Подгорная Лариса Николаевна**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 36,35%; «Против» 37,95%; «Воздержались» 25,70%**

**- кв.№ 197 Белоцерковец Гаврил Михайлович**

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 77,55%; «Против» 4,92%; «Воздержались» 17,53%**

**Решение:** Утвердить в члены правления на 2013-2015 годы 9 -ть человек набравших большее количество голосов из вышеперечисленных кандидатов:

 1) **Калайтанов Виктор Иванович**

2)**Белоцерковец Гаврил Михайлович**

3)**Емельянова Галина Владимировна**

4)**Карпцова Светлана Владимировна**

5)**Кириченко Николай Михайлович**

6)**Леско Зоя Павловна;**

7)**Муравская Любовь Николаевна**

8)**Мазко Николай Яковлевич**

9)**Матвеев Александр Михайлович**

**По шестому вопросу: -**Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Галактика»:

В связи с отсутствием кандидатов в ревизионную комиссию выделить средства на найм аудитора для проверки финансово-экономической деятельности ТСЖ «Галактика» до 5 000 руб.

Голосовали всего 5371,2голосов, из них:

**«За» 88,43%; «Против» 3,51%; «Воздержались» 8,06%**

**Решение:** Выделить средства на найм аудитора для проверки финансово-экономической деятельности ТСЖ «Галактика» до 5 000 руб.

**По седьмому вопросу: -**Утверждение устава ТСЖ «Галактика»(в новой редакции в соответствии с изменениями Жилищного кодекса РФ)

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 93,14%; «Против» 0,97%; «Воздержались» 5,42%**

**Решение:**Утвердить устав ТСЖ «Галактика».

 **По восьмому вопросу:**Утверждение создания резервного фонда ТСЖ и Положения о резервном фонде ТСЖ «Галактика».

Голосовали всего 5371,2 голосов, из них:

**«За» 91,07%; «Против» 3,56%; «Воздержались» 4,91%**

**Решение:**Утвердить создание резервного фонда ТСЖ «Галактика»и положения о нем.

Председатель собрания:                                                           Морозов А. А.

Секретарь собрания:                                                               Мохов В.К