

9. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения правлением ТСЖ общих собраний (ч.6 ст. 45 ЖК РФ)

По вопросам поставленным на голосование приняты решения:

По первому вопросу: об утверждении состава счётной комиссии списком

Голосовали всего 4447,99 голосов, из них:

«За» 96,46 %; «Против» 1,98 %; «Воздержались» 1,56 %

Решение: Утвердить состав счётной комиссии списком.

По второму вопросу: об утверждении отчета правления ТСЖ о проделанной работе за 2014 год

Голосовали всего 4396,49 голосов, из них:

«За» 96,42 %; «Против» 2,0%; «Воздержались» 1,58%

Решение: Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2014 год.

По третьему вопросу: об утверждении перечня работ на 2015-16 год.

Голосовали всего 4447,99 голосов, из них:

«За» 96,46%; «Против» 1,98 %; «Воздержались» 1,56 %

Решение: Утвердить предложенный перечень работ на 2015-16 год.

По четвертому вопросу: было доведено до членов Товарищества аудиторское заключение по результатам проведенного аудита бухгалтерской отчетности за 2014 год ЗАО «Универсальная аудиторская компания» и калькуляция затрат ТСЖ «Галактика» на 2015 год, которая соответствует требованиям действующего законодательства, решениям общих собраний и устава ТСЖ «Галактика» и рекомендуется к утверждению на общем собрании собственников членов ТСЖ .

-об утверждении расходов на содержание и техническое обслуживание жилого фонда дома по адресу: ул. Пирогова, 62 корп.1 на 2015 год

при тарифе 12,97руб.

Голосовали всего 4447,99 голосов, из них:

«За» 94,76 %; «Против» 0 %; «Воздержались» 5,24%

Решение: Утвердить расходы на содержание и техническое обслуживание жилого дома по ул. Пирогова, 62/1 на 2015 год при тарифе 12,97 руб.

По пятому вопросу: О выборе правления ТСЖ «Галактика» на 2015-2017 годы:

- кв.№ 4 Леско Зоя Павловна

Голосовали всего 4320,06 голосов, из них:

«За» 86,89 %; «Против» 3,65 %; «Воздержались» 9,46 %

- кв.№ 65 Муравская Любовь Николаевна

Голосовали всего 4076,56 голосов, из них:

«За» 91,69%; «Против» 0 %; «Воздержались» 8,31 %

-кв.№ 67 Емельянова Галина Владимировна

Голосовали всего 4076,56 голосов, из них:

«За» 92,78%; «Против» 0 %; «Воздержались» 7,22 %

-кв.№ 82 Надольный Станислав Николаевич

Голосовали всего 4292,79 голосов, из них:

«За» 93,29 %; «Против» 1,62 %; «Воздержались» 5,09 %

-кв.№ 117 Лунга Борис Иванович

Голосовали всего 4267,46 голосов, из них:

«За» 89,40 %; «Против» 2,23 %; «Воздержались» 8,37 %

-кв.№ 143 Кириченко Николай Михайлович

Голосовали всего 4076,56 голосов, из них:

«За» 87,38 %; «Против» 0 %; «Воздержались» 12,62 %

-кв.№ 145 Шелухин Сергей Васильевич

Голосовали всего 4076,56 голосов, из них:

«За» 88,29 %; «Против» 1,71 %; «Воздержались» 10,00 %

-кв.178 Завалиев Владимир Георгиевич

Голосовали всего 4076,56 голосов, из них:

«За» 88,66 %; «Против» 1,71 %; «Воздержались» 9,63 %

-кв.№ 191 Подгорная Лариса Николаевна

Голосовали всего 4447,99 голосов, из них:

«За» 97,26 %; «Против» 1,98 %; «Воздержались» 0,76 %

Решение: Утвердить в члены правления на 2015-2017 годы 9-ть человек.

1) Леско Зоя Павловна

2) Муравская Любовь Николаевна

3) Емельянова Галина Владимировна

4) Надольный Станислав Николаевич

5) Лунга Борис Иванович

6) Кириченко Николай Михайлович

7) Шелухин Сергей Васильевич

8) Завалиев Владимир Георгиевич

9) Подгорная Лариса Николаевна

По шестому вопросу: об отказе от услуг ОАО «СГРЦ»

В связи с изменениями условий агентского договора, исключением из договора пункта о судебной и претензионной работе, и предложенный членов ТСЖ данный вопрос вынесен на голосование.

Голосовали всего 4000,07 голосов, из них:

«За» 69,11 %; «Против» 9,83 %; «Воздержались» 21,06%

Решение: Провести подготовительные работы и отказаться от услуг ОАО «СГРЦ».

По седьмому вопросу: Заказать в БТИ паспорт дома и включить сумму в платёжный документ, распределив стоимость паспорта между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с оплатой в течение четырех месяцев.

Голосовали всего 4413,89 голосов, из них:

«За» 27,54 %; «Против» 49,18 %; «Воздержались» 23,28 %

Решение: Паспорт дома в БТИ не заказывать.

По восьмому вопросу: об утверждении тарифа по сбору и вывозу ТБО (КБО) согласно заключенного договора.(54 руб. с чел.)

Голосовали всего 4339,26 голосов, из них:

«За» 91,74 %; «Против» 1,17 %; «Воздержались» 7,09 %

Решение: Утвердить тариф по сбору и вывозу ТБО (КБО) согласно договора.

По девятому вопросу: об определении размера платы за коммунальную услугу по сбору и вывозу ТБО (КБО) рассчитывать:

- из количества проживающих

Голосовали всего 3791,46 голосов, из них:

«За» 91,82 %; «Против» 2,81 %; «Воздержались» 5,37 %

-пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали всего 2818,7 голосов, из них:

«За» 40,5 %; «Против» 42,16 %; «Воздержались» 17,34 %

Решение: размер платы за коммунальную услугу по сбору и вывозу ТБО (КБО) рассчитывать из количества проживающих.

По девятому вопросу: о распределении размера превышения объёма воды, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления воды между потребителями не имеющими ИПУ и приборы не отвечающие классу точности.

Голосовали всего 4430,72 голосов, из них:

«За» 89,74 %; «Против» 3,20 %; «Воздержались» 7,06 %.

Решения: распределять размер превышения объёма воды, предоставленной на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления воды между потребителями не имеющими ИПУ и приборы не отвечающие классу точности.

По десятому вопросу: о финансировании расходов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общих собраний в т.ч. раскрытие (вручение) уведомлений, бюллетеней для голосования и информации (материалов), а также расходы по аренде помещения для проведения собрания:

- за счёт целевых взносов

Голосовали всего 2338,36 голосов, из них:

«За» 31,35 %; «Против» 56,74 %; «Воздержались» 11,90 %.

- за счёт доходов полученных от оказания услуг по размещению рекламы и оборудования

Голосовали всего 3841,31 голосов, из них:

«За» 97,30 %; «Против» 0,89 %; «Воздержались» 1,81 %.

Решение: финансирование расходов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общих собраний в т.ч. раскрытие (вручение) уведомлений, бюллетеней для голосования и информации (материалов), а также расходы по аренде помещения для проведения собрания оплачивать за счёт доходов полученных от оказания услуг по размещению рекламы и оборудования.

Председатель собрания:  Л.Н.Подгорная

Секретарь собрания:  Л.Н.Муравская

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов ТСЖ «Галактика» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, дом № 62/1.

29 августа 2015 года.

г. Ставрополь.

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Галактика».

Собрание проводилось в форме заочного голосования с 24 по 26 августа 2015 года. Члены ТСЖ были своевременно оповещены о сроках проведения собрания и ознакомлены с повесткой дня. Бюллетени голосования разносились по квартирам и вручались каждому члену ТСЖ. Информация по каждому вопросу повестки собрания вывешивалась на досках объявлений, доводилась членами правления лично при вручении решения. Информация была доведена до собравшихся 23 августа на собрание в очной форме голосования.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) На момент проведения собрания в Товариществе числится 179 члена ТСЖ, которым принадлежит на праве собственности 6490,14 кв.м., т. е. 100% голосов.

б) в собрании приняли участие 122 члена ТСЖ и их доверенные лица, обладающие 4447,99 голосами. Доля принявших участие в собрании составляет 68,535 % голосов. Кворум имеется, собрание легитимно.

Согласно Устава ТСЖ собрание ведет председатель правления Л.Н.Подгорная.

Секретарем собрания избран член правления Товарищества- Л.Н.Муравская

Для подсчета голосов создана счетная комиссия в составе:

Председатель счетной комиссии — Г.В.Емельянова

Члены счетной комиссии- В.М. Щекина

М.В.Кирыянова

В.Н.Поздняков

Голосование включено в листок решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за 2014 год.
2. Утверждение перечня работ на 2015-2016 годы.
- 3.Аудиторское заключение по результатам проведения аудита бухгалтерской отчетности ТСЖ «Галактика» за 2014 год и утверждение бюджета ТСЖ-сметы доходов и расходов денежных средств Товарищества на 2015-2016 годы
- 4.Выборы правления ТСЖ на 2015-2017 годы.
- 5.Об отказе от услуг ОАО «СГРЦ».
6. О паспорте дома.
7. О стоимости услуг по вывозу ТБО, и определение размера платы за услуги по вывозу ТБО исходя из количества проживающих или исходя из площади жилого и нежилого помещения;
8. О распределении объёма воды в размере превышения объёма воды, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления воды, предоставленной на общедомовые нужды, между потребителями, не имеющими индивидуальных приборов учёта воды и приборы не отвечающие классу точности.