

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, дом № 62/1.

« 10 » марта 2016 года.

гор. Ставрополь

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 62/1 по ул. Пирогова, г. Ставрополь по инициативе правления ТСЖ "Галактика" проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме. "О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества".

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома- 10650,5 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) -199

Количество собственников жилых помещений -288

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома- 13200,6 кв. м.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с "26" февраля 2016 г. по "04" марта 2016 г.

Роздано бюллетеней - 250

На дату окончания голосования поступило решений -210

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 209.

Количество собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: 209 человек, обладающих количеством голосов 7767,81 голосов или 72,934 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - легитимным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счётной комиссии.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества.
5. Установление размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
6. Выборы кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счёт. (Кредитная организация, в которой может быть открыт специальный счёт, должна обладать величиной собственных средств не менее чем двадцать миллиардов рублей.)
7. Установление владельца специального счета;
8. Утверждение перечня работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества.
9. Утверждение источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, услуг по начислению, изготовлению и представлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы;
10. Утверждение способа начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы;
11. Выборы (физического лица), уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета в т. ч. с правом заключения договора.

По вопросам, поставленным на голосование, приняты решения:

По первому вопросу: Принятие решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии:

1.1 об избрании председателем собрания Подгорную Ларису Николаевну

Голосовали всего **7716,81** голоса, из них:

«ЗА» - **7582,21** кв. м. (**98,2558** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - **100,6** кв. м. (**1,3036** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **34** кв. м. (**0,4406** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

Принято решение: Избрать председателем собрания Подгорную Ларису Николаевну

1.2 об избрании секретарем собрания Кириченко Николай Михайловича

Голосовали всего **7699,91** голоса, из них:

«ЗА» - **7395,91** кв. м. (**96,0519** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - **50,2** кв. м. (**0,6520** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **253,8** кв. м. (**3,2961** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

Принято решение: избрать секретарем собрания Кириченко Николай Михайловича

Утвердить счётную комиссию в составе:

1.3 Лунга Бориса Ивановича

Голосовали всего **7558,31** голоса, из них:

«ЗА» - **7178,21** кв. м. (**94,9711** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - **50,2** кв. м. (**0,6642** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **329,9** кв. м. (**4,3647** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

1.4 Колесникова Людмила Григорьевна

Голосовали всего **7426,71** голоса, из них:

«ЗА» - **7185,01** кв. м. (**96,7455** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - **50,2** кв. м. (**0,6759** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **191,5** кв. м. (**2,5785** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

1.5 Кирьянова Мария Васильевна

Голосовали всего **7426,71** голоса, из них:

«ЗА» - **7115,71** кв. м. (**95,8124** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - **50,2** кв. м. (**0,6759** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **260,8** кв. м. (**3,5116** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

1.6 Поздняков Владимир Николаевич

Голосовали всего **7426,71** голоса, из них:

«ЗА» - **6995,71** кв. м. (**94,1966** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - **50,2** кв. м. (**0,6759** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **380,8** кв. м. (**5,1274** % от числа собственников принявших участие в голосовании).

1.7 Мохов Виктор Константинович

Голосовали всего 7426,41 голоса, из них:

«ЗА» - 7046,21 кв. м. (94,8804 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 50,2 кв. м. (0,6760 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 330,0 кв. м. (4,4436 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

Принято решение: избрать в состав счётной комиссии:

Лунга Бориса Ивановича

Колесникову Людмилу Григорьевну

Кириянову Марию Васильевну

Позднякова Владимира Николаевича

Мохова Виктора Константиновича

По второму вопросу: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (НО СК "Фонд капитального ремонта")

Голосовали всего 7585,81 голосов, из них:

«ЗА» - 7226,61 кв. м. (95,2648 % от числа собственников принявших участие в голосовании или 67,8523 % от числа всех собственников).

«ПРОТИВ» - 101,1 кв. м. (1,3328 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 258,1 кв. м. (3,4024 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

Принято решение: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (НО СК "Фонд капитального ремонта")

По третьему вопросу: Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали всего 7699,51 голосов, из них:

«ЗА» - 7409,91 кв. м. (96,2387 % от числа собственников принявших участие в голосовании или 69,5734 % от числа всех собственников).

«ПРОТИВ» - 101,1 кв. м. (1,3131 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 188,5 кв. м. (2,4482 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

Принято решение: формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

По четвертому вопросу: Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

Голосовали всего 7646,81 голосов, из них:

«ЗА» - 7239,01 кв. м. (94,6671 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» -187,8 кв. м. (2,4559 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –220,0 кв. м. (2,8770 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

Принято решение: уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного

Правительством Ставропольского края;

По пятому вопросу: Принятие решения о выборе кредитной организации: отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации. (Из пяти предложенных кредитных организаций – голосовали за 5.1 Ставропольское отделение ПАО "Сбербанк России" и 5.2 Ставропольский филиал ПАО "Россельхозбанк»)

Голосовали всего 7516,41 голосов, из них:

ПАО "Сбербанк России"

«ЗА» - 6349,98 кв. м. (84,4816 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 151,3 кв. м. (2,0129 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 119,1 кв. м. (1,5845 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

ПАО "Россельхозбанк»

«ЗА» - 896,03 кв. м. (11,9210 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

Принято решение: выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации ПАО "Сбербанк России"

По шестому вопросу: Принятие решения об установлении владельца специального счёта.

Голосовали всего 7553,51 голосов, из них:

«ЗА» - 7230,51 кв. м. (95,7238 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 151,3 кв. м. (2,003 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 171,7 кв. м. (2,2731 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

Принято решение: установить владельцем специального счёта Товарищество собственников жилья "Галактика".

По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ) и сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Голосовали всего 7616,81 голосов, из них:

«ЗА» - 6734,98 кв. м. (88,4226% от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 319,65 кв. м. (4,1966 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 562,18 кв. м. (7,3808 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

Принято решение: утвердить перечень услуг (работ) и сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ставропольского края об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

По восьмому вопросу: Принятие решения об источнике финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, услуг по начислению, изготовлению и представлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.

Голосовали всего 7667,61 голосов, из них:

«ЗА» - 6641,01 кв. м. (86,6112 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 240,3 кв. м. (3,1340 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 786,3 кв. м. (10,2548 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

Принято решение: финансирование открытия, содержания и обслуживания специального счета, услуг по начислению, изготовлению и представлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы осуществлять за счёт средств ТСЖ "Галактика".

По девятому вопросу: Принятие решения о способе начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.

Голосовали всего 7597,81 голосов, из них:

«ЗА» - 6775,51 кв. м. (89,1771 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 171,2 кв. м. (2,2533 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 651,1 кв. м. (8,5696 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

Принято решение: начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы осуществлять собственными силами и средствами ТСЖ "Галактика".

По десятому вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета в т.ч. с правом заключения договора.

Голосовали всего 7605,11 голосов, из них:

«ЗА» - 7265,71 кв. м. (95,5372 % от числа собственников принявших участие в голосовании или 68,2194 % от числа всех собственников).

«ПРОТИВ» - 185,0 кв. м. (2,4326 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 154,4 кв. м. (2,0302 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

Принято решение: выбрать: Подгорную Ларису Николаевну, уполномоченным лицом представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета в т.ч. с правом заключения договора.

Председатель общего собрания:

Подгорная Л.Н.

Секретарь общего собрания:

Кириченко Н.М.