**Положение о резервном фонде ТСЖ «Галактика»**

**1.**Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации

резервного фонда ТСЖ «Галактика» (далее – «фонд»), порядок

расходования средств фонда, а также порядок контроля над

расходованием средств фонда.

**2.**Цель создания фонда – образование финансовых резервов для

покрытия не предусмотренных на момент формирования бюджета

расходов.

**3.**Источниками формирования фонда являются:

**3.1.**Доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных

статей сметы над соответствующими расходными статьями

(экономия).

**3.2.**Доходы от поступления обязательных целевых взносов на

формирование фонда в размере, установленном решением общего

собрания ТСЖ.

**3.3.**Суммы, полученные Товариществом в результате взыскания

штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени,

штрафов и иных платежей по резервному фонду.

**3.4.**Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих

оказать содействие реализации уставной деятельности

Товарищества.

**3.5.**Иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в

соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

**4.**Расходование средств фонда предусмотрено:

**4.1.**На предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и

аварийных ситуаций.

**4.3.**На реализацию отдельных проектов Товарищества (например, на замену канализационных стояков), одобренных общим собранием ТСЖ и

не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

**4.4.**Покрытия убытков ТСЖ, вызванных неплатежами.

**4.5.**Иных непредвиденных расходов связанных с содержанием,

эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества

собственников помещений в доме.

**5.**Использование средств фонда на иные цели, кроме указанных в п.4

настоящего Положения не допускается.

**6.**Правление ТСЖ «Галактика», в рамках своей компетенции,

в случае необходимости использования средств резервного фонда инициирует проведение общего собрания.

В решении о расходовании средств фонда должно быть указано:

1) Цель расходования средств.

2) Общая необходимая сумма расходов.

3) Получатель средств.

**7.**Собственники не имеют права требовать передачи им денежных

средств из фонда.

**8.**Средства фонда расходуются по решению общего собрания ТСЖ.

**9.**Любой собственник по письменному запросу вправе получать

информацию о состоянии фонда и расходовании средств фонда.

Информацию размещать на досках объявлений 1 раз в квартал.

**10.**Денежные средства, накопляемые в фонде, хранятся на депозитном

счете ТСЖ в банке. Изменение способа хранения средств фонда

производится только по решению общего собрания ТСЖ.

**11.**Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда

ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

**12.**Контроль над использованием средств фонда осуществляет

ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам

финансового года проводить проверку использования средств фонда,

готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед

общим собранием ТСЖ.

**13.**Ликвидация фонда осуществляется только по решению общего

собрания ТСЖ, при этом должно быть определено направление

расходования денежных средств фонда.

**14.**Настоящее Положение может быть изменено только по решению

общего собрания ТСЖ.

                                                                                                                                          ( Проект)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕН****Решением Общего собрания членов ТСЖ «Галактика»****(протокол № \_\_\_ от  \_\_\_\_20\_\_\_г.)****Председатель правления****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /                       /****Секретарь собрания****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /                        /**   |