**ОТЧЕТ**

**РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ "ГАЛАКТИКА"**

**О ФИНАНСОВОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ТОВАРИЩЕСТВА**

**ЗА ПЕРИОД С 01.01.2012 Г. ПО 31.12.2012 Г.**

г. Ставрополь, 2013 год

Приложение № 2

К Положению о Ревизионной комиссии

ТСЖ "Галактика"

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансовой деятельности ТСЖ "Галактика"за 2012 год

и размерах обязательных платежей и взносов (пункт 3 ст. 150 ЖК РФ)

г. Ставрополь                                                                 "05"  апреля  2013 года

         Ревизионная комиссия ТСЖ "Галактика" в составе членов комиссии  Зубовой Веры Леонидовны и Гудкова Юрия Алексеевича , провели проверку финансовой деятельности ТСЖ за период с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

         Для проведения проверки у правления ТСЖ были затребованы следующие документы:

1.   Учредительные и регистрационные документы ТСЖ, в том числе Устав ТСЖ;

2.   Протоколы заседаний Правления ТСЖ за 2012 год;

3.   Договора на содержание и ремонт общего имущества с собственниками нежилых помещений, заключенные в 2012г.

4.   Трудовые контракты с работниками ТСЖ;

5.   Первичные бухгалтерские документы за 2012год:

-     кассовая книга и кассовые отчеты;

-     акты выполненных работ, счета-фактуры, накладные;

-     банковская выписка;

-     расчетные ведомости, платежные ведомости;

-     авансовые отчеты;

В результате проверки установлено:

     В соответствии со сметой доходов-расходов ТСЖ на 2012 год, утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ "Галактика" годовой план на 2012 год по сбору денежных средств ТСЖ "Галактика" составил 1530432,00 рублей

-     фактически в 2011 г. ТСЖ “Галактика” собрало 1471968,30 рублей

-     недобор сбора  денежных средств в  2012 г. по сравнению с годовым планом составил 58463,70 рублей.

         Годовой план по расходованию в 2012 году денежных средств ТСЖ составил 1553829,00 рублей;

-     фактически в 2012 году ТСЖ "Галактика" израсходовало 1410269,85 рублей.

Экономия денежных средств по итогам 2012 года составила     143559,15 рублей.

Расходы, произведенные правлением ТСЖ в 2012 году, отражены в отчете об исполнении сметы доходов-расходов за 2012 год, в полном объеме.

 Заработная плата обслуживающего персонала         546 790,00 руб.

                                                                                    500 930,33 руб.

                                                                                     - 45 859,67 руб.

Налоги на заработную плату за 2012год                     232 967,00 руб.

                                                                                     330 856,45 руб.

                                                                                    + 97 889,45 руб.

Услуги банка                                                               8 400,00 руб.

                                                                                     9 284,00 руб.

                                                                                              + 2 268,60 руб.

Доходы по размещению  тех. средств ( город ТВ, Ростелеком, и т.д.)

                                                                                     23 400,00 руб.

                                                                                     12 548,39 руб.

                                                                                     - 10 851,61 руб.

Канцелярские и почтово-телефонные расходы, и содержание оргтехники                                                                                        10 200,00 руб.

                                                                                     6 793,75 руб.

                                                                                     - 3 406,25 руб.

Электроэнергия мест общего пользования                   10 980,00 руб.

 Текущий и косметический ремонт                              40 872,00 руб.

Техническое обслуживание лифтов                           266 400,00 руб.

                                                                                    271 506,07 руб.

                                                                                     +5 106,07 руб.

Аварийно-ремонтная служба                                               6 000,00 руб.

                                                                                     4 602,30 руб.

                                                                                     -1 397,70 руб.

Страхование лифтов                                                   3 960,00 руб.

                                                                                     2 000,00 руб.

                                                                                     - 1 960,00 руб.

Содержание общего имущества (придомовой территории и мест общего пользования)                                                                   13 800,00 руб.

                                                                                    13 306,15 руб.

                                                                                     - 493,85 руб.

Подготовка системы отопления к зиме                      34 800,00 руб.

                                                                                                     0,00 руб.

                                                                                           -34 800,00 руб.

Техосвидетельствование лифтов                                20 040,00 руб.

                                                                                    12 845,00 руб.

                                                                                    -7 195,00 руб.

Установка приборов ЭЭ                                             150 000,00 руб.

                                                                                     159 072,71 руб.

                                                                                     +9 072,71 руб.

Остатки денежных средств на расчетных счетах ТСЖ на 31 декабря 2012 г.          229 193,56  рублей,  касса – 0,00 рублей.

         В 2012 году  ТСЖ "Галактика" производило начисления за жилищно-коммунальные услуги для собственников жилых помещений по следующему тарифу (12 руб./кв.м.)указанный тариф установлен: Протокол № 2 утвержденный  от  4 июня 2012 года .

         Недочетов в ведении финансовой деятельности ТСЖ "Галактика" не выявлено.

         Нецелевого использования денежных средств в отчетном 2012 году не обнаружено.

         Соответствуют  указанные тарифы размерам, установленным нормативными актами решениями общего собрания членов ТСЖ.

         Заключение Ревизионной комиссии:

         1). Существенных отклонений расходов произведенных ТСЖ от расходов заложенных по смете выявлено не было. На основании этого ревизионная комиссия установила, что использование средств товарищества носит Целевой характер. Учет расходов, ведется в соответствии с ПБУ 10/99 "Расходы организации". Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.

         2). В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений выявлено не было. Заработная плата за 2012 г. начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием утвержденным решением правления. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.

         3). В ходе проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было. Кассовая книга пронумерована, прошнурована и заверена печатью и подписью руководителя и главного бухгалтера.

         4). Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд, всего за 2012 год на эти цели израсходовано                 61457,05 рублей. Нарушений по оформлению авансовых отчетов не   выявлено .

5). Проверка документов поступления и актов выполненных работ на оказанные товариществу услуги показала, что отсутствуют нарушения в документации.

         6). В соответствии с п.12.8.13. Устава ТСЖ определение размера вознаграждения членам Правления находится в компетенции общего собрания членов ТСЖ. Зарплата Председателю Правления ТСЖ на 2012 г. в размере 14950,00 руб. была установлена решением Правления ТСЖ Приказ   № 35 от 30.12.2011г., выплачивалась с 01.01.2012 г., утверждена решением общего собрания членов ТСЖ . Ревизионная комиссия признает выплату заработной платы Председателю ТСЖ с 01.01.2012 г. в размере 14950,00 руб. правомерной.

         Таким образом, с учетом всех фактов изложенных в настоящем отчете ревизионная комиссия делает обоснованный вывод, что организационную и финансово-хозяйственную деятельность правления ТСЖ признает удовлетворительной.

         Настоящий отчет (на 6-ти листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии

                                                                                    В.Л. Зубова

                                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Гудков