|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «ГАЛАКТИКА» на 2013 год.** | | |
|  |  |  |
| **Площадь дома (жилые и нежилые помещения) 13200,6 кв.м.** | | |
| **Общая площадь жилых помещений 10628 кв.м.** | | |
|  |  |  |
| **Статьи доходов и расходов** | **Регулируемый период (месяц) руб.** | **Отчетный период (финансовый год) руб.** |
| **Статьи поступления средств:** |  |  |
| Прочие доходы( реклама в лифтах и размещение оборудования интернет компаниями) | 1950 | 23400 |
| Оплата строки «Содержание и ремонт жилья» из расчета 12,00 руб. за 1 кв.м. | 127536 | 1530432 |
| **Всего доходов:** | **129486** | **1553832** |
| **Статьи расходов:** |  |  |
| ***1. Административно-управленческие расходы. Заработная плата обслуживающего персонала:*** |  |  |
| Председатель правления | 14950 | 179400 |
| Главный бухгалтер | 5980 | 71760 |
| Слесарь-сантехник | 6600 | 79200 |
| Электрик | 2900 | 34800 |
| Дворник | 7500 | 90000 |
| Уборщик подъездов | 6600 | 79200 |
| Премиальный фонд | 9440 | 113280 |
| Отпускные | 4498 | 53970 |
| Оплата трудовых соглашений | 3000 | 36000 |
| Начисления на заработную плату (34,2 % ОПС, ФСС) | 21022 | 252263 |
| **Итого:** | **82489** | **989868** |
| ***Прочие расходы:*** |  |  |
| Услуги банка | 700 | 8400 |
| Расчеты с СГРЦ (4%) за обслуживание | 5100 | 61200 |
| Расчеты с СГРЦ (2%) за обслуживание расчетов по электроэнергии | 2000 | 24000 |
| Почтовые и телефонные расходы | 400 | 4800 |
| Канцелярские расходы, содержание оргтехники и периодика | 400 | 4800 |
| **Итого:** | **8600** | **103200** |
| **Итого по статье 1:** | **91089** | **1093068** |
| ***2.Техническое обслуживание:*** |  |  |
| Техническое обслуживание и ЛДСС | 23300 | 279600 |
| Страхование лифтов | 170 | 2040 |
| Инженерный центр технического освидетельствования лифтов | 1670 | 20040 |
| Затраты на ежегодную промывку и запуск системы отопления | 2500 | 30000 |
| Аварийно-ремонтная служба | 250 | 3000 |
| **Итого по статье 2:** | **27890** | **334680** |
|  |  |  |
| ***3.Содержание общего имущества (придомовой территории и мест общего пользования)*** |  |  |
| Хозяйственный инвентарь и спецодежда | 400 | 4800 |
| Расходные материалы для уборки | 100 | 1200 |
| Дератизация и дезинфекция подвалов и мусоросборников | 100 | 1200 |
| Расходный материал для ремонта освещения мест общего пользования | 150 | 1800 |
| Обустройство придомовой территории (ремонт детской площадки, покос травы,покраска перил, обрезка кустарников и деревьев возле дома) | 300 | 3600 |
| **Итого по статье 3:** | **1050** | **12600** |
| ***4.Текущий и косметический ремонт*** |  |  |
| Ремонт кровли и козырьков над балконами 10 этажей | 2500 | 30000 |
| Текущий ремонт панелей на лестничных площадках в подъездах | 1800 | 21600 |
| Текущий ремонт входов в подъезды и подвалы | 1800 | 21600 |
| Ремонт помещений машинного отделения лифтов | 600 | 7200 |
| Изготовление лестниц для спуска в лифтовые шахты в подвале | 400 | 4800 |
| Частичная замена и ремонт почтовых ящиков в 1 подъезде | 420 | 5040 |
| Расходные материалы по сантехническим работам | 100 | 1200 |
| Расходные материалы по мелкому ремонту | 200 | 2400 |
| Прочие расходы (покраска панелей фасада здания,ремонт межпанельных швов, цементирование ям и выбоин возле мусоросборников и на дороге, покраска цоколя вокруг дома и др.) | 1637 | 19644 |
| **Итого по статье 4:** | **9457** | **113484** |
|  |  |  |
| **Всего расходов:** | **129486** | **1553832** |
|  |  |  |
| Тариф за 1 м2: | 12,00 | 12,00 |
| Председатель правления ТСЖ «Галактика» А.Н. Морозов | | |
|  |  |  |
| Главный бухгалтер Е.А. Савченко | | |