

**Протокол
общего собрания ТСЖ „Двенадцать“ многоквартирного дома
№21 корпус №1 по ул. Социалистической**

г. Ставрополь

11 декабря 2010 г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома №21 корп. 1 по улице Социалистическая, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 75% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Председатель собрания: Локтионов Виктор Иванович

Секретарь собрания: Лубенцова Лидия Геннадьевна

Повестка дня:

- 1). Отчет работы правления ТСЖ «Двенадцать» за III-IV квартал 2010 года.
- 2). Утверждение расходов правления за III-IV квартал 2010 года.
- 3). План работы ТСЖ «Двенадцать» на I-II квартал 2011 года.
- 4). Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ.
- 5). Вопрос о приватизации земельного участка.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Локтионова Виктора Ивановича – председателя ТСЖ „Двенадцать“, который сделал полный отчет о проделанной работе по итогам собрания от 10 апреля 2010 года.

Слушали отчет о работе бухгалтера ТСЖ „Двенадцать“, Лубенцова Виктора Георгиевича, который сделал отчет о проделанной работе по бухгалтерскому учету и поднял вопрос о неплательщиках. За период с июня 2010 года по настоящее время долг за ремонт и содержание жилья не был оплачен владельцами квартир №3, №10 и №12, которые обязались оплатить задолженность после собрания. Задолженность по квартире №3 (чей собственник даже не приходит на собрания) председатель ТСЖ предложил решить в судебном порядке.

Также был затронут вопрос уборки придомовой территории. Поступило предложение сделать график уборки и предложение такого характера: „Кто вышел на уборку – тот не платит, а кто не вышел – должен оплатить тем, кто работает, сумму, установленную собранием“.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Локтионова Виктора Ивановича – председателя ТСЖ „Двенадцать“, который сделал доклад о расходах правления по ремонту электроснабжения с заменой электрических распределительных щитов на трех этажах дома. Израсходовано на приобретение оборудования и комплектующих деньги в сумме 2892 рубля 10 копеек и 4500 рублей на монтаж по договору подряда.

По итогам работы ТСЖ в 2010 году – не были выполнены работы по проверке вентиляционных и дымоходных каналов, оконных проемов чердачного помещения по объективным причинам (по вентиляции и дымоходам: фирма, занимающаяся этими работами, сменила телефон и место работы; по оконным проемам: не нашелся подрядчик) и предложил эти работы перенести на I-III квартал 2011 года.

Предложил утвердить сумму расходов на приобретение оборудования и комплектующих деньги в сумме 2892 рубля 10 копеек и 4500 рублей на монтаж по договору подряда; произвести поэтапный ремонт общего стояка канализационной системы дома.