

**Протокол
общего собрания ТСЖ „Двенадцать“ многоквартирного дома
№21 корпус №1 по ул. Социалистической**

г. Ставрополь

20 апреля 2011 г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома №21 корп. 1 по улице Социалистическая, согласно прилагаемому листу регистрации, обладающие в совокупности 80% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Председатель собрания: Локтионов Виктор Иванович

Секретарь собрания: Лубенцова Лидия Геннадьевна

Повестка дня:

- 1). Отчет работы правления ТСЖ «Двенадцать» за I-II квартал 2011 года.
- 2). Утверждение расходов правления за I-II квартал 2011 года.
- 3). План работы ТСЖ «Двенадцать» на II-III квартал 2011 года.
- 4). Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ.

За данную повестку дня голосовали:

„за“ – 100%

„против“ – 0%

„воздержались“ – 0%

По первому вопросу повестки дня слушали:

Локтионова Виктора Ивановича – председателя ТСЖ „Двенадцать“, который сделал полный отчет о проделанной работе правления ТСЖ «Двенадцать» за I-II квартал 2011 года и поднял вопрос о невыполненных пунктах прошлого собрания:

1. вентиляционные и дымовые каналы, их проверка.
2. ремонт замка на решетчатую дверь в подвальное помещение
3. замена слуховых окон чердачного помещения

Дополнительно: замена канализационного коллектора общего отвода сточных вод; так же узнать сумму платежа за выписку из кадастрового паспорта.

По дополнительным работам – они выполнены, выполнена работа по ремонту замка на решетчатую дверь в подвальное помещение, что касается работ по вентиляции и отопительным каналам – займемся после отопительного сезона.

Правление выявило захламление подвального помещения и предложило произвести «чистый четверг» в ближайшую субботу.

Слушали отчет о работе бухгалтера ТСЖ „Двенадцать“, Лубенцова Виктора Георгиевича, который сделал отчет о проделанной работе по бухгалтерскому учету:

1. отчет в налоговую инспекцию
2. отчет в отдел социального страхования
3. отчет в пенсионный фонд

Предложил утвердить суммы расходов правления ТСЖ „Двенадцать“ за период с января 2011 по апрель 2011 года согласно финансового отчета, который прилагается к данному протоколу.