

**Протокол  
общего собрания ТСЖ „Двенадцать“ многоквартирного дома  
№21 корпус №1 по ул. Социалистической**

г. Ставрополь

10 декабря 2011 г.

***Присутствовали:***

Собственники помещений дома №21 корп. 1 по улице Социалистическая, обладающие в совокупности 70% голосов от общего числа голосов.

***Кворум имеется.***

Председатель собрания: Локтионов Виктор Иванович

Секретарь собрания: Лубенцова Лидия Геннадьевна

***Повестка дня:***

- 1). Отчет работы правления ТСЖ «Двенадцать» за период с апреля по декабрь 2011 года.
- 2). Утверждение расходов правления за период с апреля по декабрь 2011 года.
- 3). План работы ТСЖ «Двенадцать» на I-II квартал 2012 года.
- 4). Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ.
- 5). Разное.

***За данную повестку дня голосовали:***

„за“ – 100%

„против“ – 0%

„воздержались“ – 0%

***По первому вопросу повестки дня слушали:***

Локтионова Виктора Ивановича – председателя ТСЖ „Двенадцать“, который сделал полный отчет о проделанной работе правления ТСЖ «Двенадцать» за период с апреля по декабрь 2011 года и поднял вопрос о невыполненных пунктах прошлого собрания:

1. вентиляционные и дымовые каналы, их проверка.
2. обследование и составление сметы на ремонт крыши
3. замена слуховых окон чердачного помещения

По невыполненным работам предыдущего собрания – выполнено:

1. замена слуховых окон чердачного помещения
2. обследование вентиляционных и дымовых каналов через ООО «Печник» отпадает, т.к. в договоре Горгаза с каждым жильцом дома в пункте 3, в подпункте 3.1.1, абзац 7 данной организацией по акту выполненных работ выполняются работы: «Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, наличия притока воздуха для горения, соединение труб газового оборудования с дымовым каналом».
3. обследование и составление сметы на ремонт крыши – из-за высокой стоимости работы и отсутствия необходимых денежных средств, вопрос переносится на будущее время.

Помимо вышеуказанных работ, правлением ТСЖ „Двенадцать“ выполнено дополнительно:

1. покраска и утепление входной двери подъезда
2. замена подъездных светильников
3. замена распределительного электрического шкафа в подвальном помещении
4. установка плафона освещения в тамбуре входной двери