

**Протокол  
общего собрания ТСЖ „Двенадцать“ многоквартирного дома  
№21 корпус №1 по ул. Социалистической**

г. Ставрополь

25 мая 2012 г.

***Присутствовали:***

Собственники помещений дома №21 корп. 1 по улице Социалистическая, обладающие в совокупности 70% голосов от общего числа голосов. Пофамильно (Локтионов В., Донецкая В., Свекольникова Т., Корхова З., Лубенцов В., Лубенцова Л., Фарятьева Л.). Присутствующий представитель Григорьевой Т.

***Кворум имеется.***

Председатель собрания: Локтионов Виктор Иванович

Секретарь собрания: Лубенцова Лидия Геннадьевна

***Повестка дня:***

1). Решение вопроса о ремонте водостоков крыши, согласно решения собрания ТСЖ „Двенадцать“ от 10 декабря 2011 года.

***За данную повестку дня голосовали:***

„за“ – 100%

„против“ – 0%

„воздержались“ – 0%

***По вопросу повестки дня слушали:***

Локтионова Виктора Ивановича – председателя ТСЖ „Двенадцать“, который довел до сведения собрания о проблеме ремонта водостоков. Пояснил, что со времени прошлого собрания от 10 декабря 2011 года были выбраны фирмы, которые могут произвести эти ремонтные работы. Выбор пал на индивидуального предпринимателя Черноусова Василия Николаевича, который характеризуется как честно и качественно выполняющий данный вид работ. По спецификации работ, которые будут представлены к договору, общая сумма материалов и работ составит 89 100 рублей (восемьдесят девять тысяч сто рублей).

Далее он предложил, если у членов ТСЖ „Двенадцать“ есть фирмы, которые выполняют такие же работы и за меньшую стоимость, то на общем собрании мы можем рассмотреть их и принять соответствующее решение.

Далее предложил приступить к обсуждению данного вопроса.

***Выступления:***

Корхова З. предложила, если есть возможность повысить тариф на ремонт и содержание жилья до 50 рублей, для накопления средств для дальнейшего их использования, так как после ремонта крыши на счету ТСЖ „Двенадцать“ в банке практически не остается средств.

Донецкая В. предложила заключить договор с ИП Черноусовым В.Н.

Локтионов В. предложил поставить на голосование о принятии решения в заключении договора с ИП Черноусовым В.Н.