

5. изготовление защитных щитов оконных проемов подвального помещения, с целью утепления на зимний период
6. закупка электролампочек подъездного освещения

Правление выявило захламление подвального помещения и предложило произвести уборку хлама силами жильцов.

Слушали отчет о работе бухгалтера ТСЖ „Двенадцать“, Лубенцова Виктора Георгиевича, который сделал отчет о проделанной работе по бухгалтерскому учету. Огласил суммы расходов правления ТСЖ „Двенадцать“ за период с апреля по декабрь 2011 года, согласно финансового отчета, который прилагается к данному протоколу.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Председателя ТСЖ „Двенадцать“, который предложил утвердить сумму расходов согласно финансового отчета за период с апреля по декабрь 2011 года в размере 13 243 рублей, 62 коп. (тринадцать тысяч двести сорок три рубля, 62 коп.)

Результаты голосования:

„за“ – 100% „против“ – 0% „воздержались“ – 0%

По третьему вопросу повестки дня слушали:

План работы: Локтионов В.И. опросил, какие будут предложения по плану работ в I-II квартале 2012 года. И предложил сам:

1. произвести спил дерева южной стороны дома с последующей посадкой на его место декоративного растения
2. закрыть въезд на территорию двора, прилегающего к дому с южной стороны, с помощью съемного устройства.
3. произвести спил отростка дерева западной стороны дома, который наклонен в сторону крыши и фасада здания
4. благоустроить цветочную клумбу с южной стороны дома
5. произвести ремонт металлической юбки слива на крыше дома
6. произвести обследование и составить смету на ремонт пилястры фасада здания

Постановили: утвердить перечень работ, согласно вышеуказанного списка, на I-II квартал 2012 года.

Результаты голосования:

„за“ – 100% „против“ – 0% „воздержались“ – 0%

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Локтионов В.И. объяснил, что работа ревизионной комиссии ТСЖ „Двенадцать“ в том составе, который был избран ранее, из-за продажи квартиры членом ревизионной комиссии ТСЖ Малинка А.В., не выполнена, и, т.к. здесь должны работать компетентные люди, разбирающиеся в вопросах финансов, которые могут контролировать работу правления ТСЖ, тем самым делать «прозрачным» его финансовые расходы согласно решениям общего собрания, предложил произвести пере выборы ревизионной комиссии.

Кандидатура – Корхова З.П., а ее помощник – Фарятьева Л.Д.

Результаты голосования:

„за“ – 100% „против“ – 0% „воздержались“ – 0%