

**Протокол № 21**  
**общего собрания ТСЖ „Двенадцать“ многоквартирного дома**  
**№21 корпус №1 по ул. Социалистической**

г. Ставрополь

21 декабря 2013 г.

**Присутствовали:**

Собственники помещений дома №21 корп. 1 по улице Социалистическая, обладающие в совокупности 70% голосов от общего числа голосов. Пофамильно (Локтионов В., Донецкая В., Свекольников Т., Корхова З., Лубенцов В., Лубенцова Л., Лубенцов Д., Фарятьева Л., Григорьева Т.). Присутствующий – Косенко Е.

**Кворум имеется.**

Председатель собрания: Локтионов Виктор Иванович

Секретарь собрания: Лубенцова Лидия Геннадьевна

**Повестка дня:**

- 1). Отчет работы правления ТСЖ „Двенадцать“ за 2013 год.
- 2). Утверждение суммы расходов правления ТСЖ „Двенадцать“ за IV квартал 2013 года.
- 3). Разное:
  - а) вопрос о нарушениях Устава ТСЖ „Двенадцать“ владельцем квартиры №5;
  - б) утверждение кодов бухгалтерии ТСЖ „Двенадцать“;
  - в) уборка лестничных площадок и территории вокруг дома

**По первому вопросу повестки дня слушали:**

Локтионова Виктора Ивановича – председателя ТСЖ „Двенадцать“, который сказал, что, за период 2013 года составлен финансовый отчет ТСЖ „Двенадцать“, в котором отражены работы и суммы расходов по ремонту и содержанию жилья. Предложил главному бухгалтеру зачитать финансовый отчет.

Главный бухгалтер ТСЖ „Двенадцать“ В.Г. Лубенцов зачитал финансовый отчет ТСЖ „Двенадцать“ работы правления за данный период и в деталях по каждому пункту разъяснил суммы затрат на выполнение этих работ.

**Выступления:**

Локтионов предложил утвердить финансовый отчет правления ТСЖ „Двенадцать“ за 2013 год в общей сумме 87 496,90 рублей (восемьдесят семь тысяч четыреста девяносто шесть рублей девяносто копеек) и поставил вопрос на голосование.

**Результаты голосования:**

„за“ – 100%                      „против“ – 0%                      „воздержались“ – 0%

**Решением собрания постановили:**

Утвердить финансовый отчет правления ТСЖ „Двенадцать“ за 2013 год.