

По второму вопросу повестки дня слушали:

Локтионова, который предложил утвердить финансовый отчет правления ТСЖ „Двенадцать“ за IV квартал 2013 года в размере 45 325.00 рублей (сорок пять тысяч триста двадцать пять рублей) и поставил вопрос на голосование.

Результаты голосования:

„за“ – 100% „против“ – 0% „воздержались“ – 0%

Решением собрания постановили:

Утвердить финансовый отчет правления ТСЖ „Двенадцать“ за IV квартал 2013 года.

Разное:

а). Слушали Локтионова, который предложил обсудить вопрос о правомерности выполняемых работ по электроснабжению от этажного электрощита до индивидуального электросчетчика, расположенного внутри квартиры №5 по адресу ул. Социалистическая, дом 21, корп. 1, а также нарушений ст. 5.19, 5.20 Устава ТСЖ „Двенадцать“ со стороны владельца квартиры Косенко Е.А. Рассказал о том, что Актом ревизионной комиссии от 3 декабря 2013 года Косенко Е.А. был предупрежден об этих нарушениях, а также о необходимости устранения данных нарушений. Информировал о том, что по состоянию на 21 декабря 2013 года нарушения не устранены и предложил направить материалы по данному вопросу в жилищную инспекцию по г. Ставрополю. Зачитал заявление Косенко Е.А. о разрешении на вывод воздухозаборной трубы из кухонного помещения через несущую стену здания наружу, для установки в своем помещении котла-колонки. Вопросы по данному пункту вынесены на голосование.

Результаты голосования:

„за“ – 100% „против“ – 0% „воздержались“ – 0%

Решением собрания постановили:

Решением собрания направить материалы по факту нарушений владельца квартиры №5, Косенко Е.А. в Управление Ставропольского края – государственная жилищная инспекция.

Разрешить владельцу квартиры №5 Косенко Е.А. произвести работы по выводу воздухозаборной трубы из кухонного помещения через несущую стену здания наружу, для установки в своем помещении котла-колонки.

б). Заслушали информацию главного бухгалтера ТСЖ „Двенадцать“ В.Г. Лубенцова о применимости кодов учетной политики бухгалтерской отчетности.

Председатель собрания предложил принять применимость кодов учетной политики бухгалтерской отчетности и предложил вынести данный вопрос на голосование.

Результаты голосования:

„за“ – 100% „против“ – 0% „воздержались“ – 0%

Решением собрания постановили:

Принять применимость кодов учетной политики бухгалтерской отчетности.

в). Заслушали информацию члена ТСЖ „Двенадцать“ Фарягтьевой Л., которая предложила обязать собственников квартир №5, №8 о необходимости уборки лестничных площадок, а также придомовой территории. Председатель собрания предложил вынести данный вопрос на голосование.