

**Протокол № 20
общего собрания ТСЖ „Двенадцать“ многоквартирного дома
№21 корпус №1 по ул. Социалистической**

г. Ставрополь

20 июля 2013 г.

Присутствовали:

Собственники помещений дома №21 корп. 1 по улице Социалистическая, обладающие в совокупности 70% голосов от общего числа голосов. Пофамильно (Локтионов В., Донецкая В., Свекольников Т., Корхова З., Лубенцов В., Лубенцова Л., Фарятева Л.). Присутствующие – Григорьева Т.

Кворум имеется.

Председатель собрания: Локтионов Виктор Иванович

Секретарь собрания: Лубенцова Лидия Геннадьевна

Повестка дня:

- 1). Отчет работы правления ТСЖ „Двенадцать“.
- 2). Отчет ревизионной комиссии по работе ТСЖ „Двенадцать“ за период I-II квартал 2013 года.
- 3). Утверждение суммы расходов правления ТСЖ „Двенадцать“.
- 4). План работы ТСЖ „Двенадцать“ на III-IV квартал 2013 года.
- 5). Выборы нового состава правления ТСЖ „Двенадцать“.
- 6). Разное:
 - а) информация об акте ревизии инспекции ЖКХ г. Ставрополя;
 - б) принятие новой редакции Устава ТСЖ «Двенадцать» с последующей регистрацией в налоговой инспекции

По первому вопросу повестки дня слушали:

Локтионова Виктора Ивановича – председателя ТСЖ „Двенадцать“, который сказал, что, согласно решениям собрания от 24 августа 2012 года, ремонтные работы по фасаду здания, из-за непредвиденных работ на территории, а также по самому зданию, не были выполнены.

Непредвиденными работами оказались:

- а) отмостка водоотлива от здания с северной стороны;
- б) опиловка деревьев с восточной и западной стороны здания;
- в) установка водомера и электросчетчика.

Выступления:

Донецкая предложила утвердить отчет председателя ТСЖ „Двенадцать“ за I-II квартал 2013 года.

Результаты голосования:

„за“ – 100%

„против“ – 0%

„воздержались“ – 0%

По второму вопросу повестки дня слушали: