2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности.

В управлении ТСЖ «Двенадцать» находится один дом по адресу: 355029, г. Ставрополь, улица Социалистическая дом 21 строение 1. Общая площадь помещений 599 кв. м. ТСЖ ведет налоговую отчетность в режиме УСН (упрощенной системы налогообложения) с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Общее собрание собственников жилья (Протокол от14.06. 2009 года) постановило:

- сборы на ремонт и содержание жилья составляют 10 рублей с 1 кв. метра общей площади квартиры;

- заработная плата председателю ТСЖ и бухгалтеру не начисляется.

За 2013 год сборы составили 82 тыс. руб. Расходы – 87 тыс. руб. в том числе на ремонт обще6домового имущества- 83,5 тыс. руб.

Уборка придомовой территории осуществляется собственниками квартир на безвозмездной основе.

Средства, поступающие от собственников помещений, аккумулируются на счете ТСЖ. Очередность задач по содержанию и ремонту общедомового имущества определяется общим собранием с учетом актуальности работ и наличия средств.

Для выполнения работ привлекаются подрядные организации.

Смета, составленная подрядной организацией, утверждается на общем собрании членов ТСЖ.

ТСЖ «Двенадцать» не закупает у ресурсоснабжающих организаций коммунальные ресурсы.

Председатель ТСЖ Локтионов В. И.
Бухгалтер Лубенцов В. Г.