Утверждено общим собранием членов ТСЖ
пртокол № 1 от 09 марта 2016 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА ТСЖ "ДОМ НА ДОВАТОРЦЕВ" НА 2016 год

Общая площадь - 6846,1 кв.м. ***в рублях***

тариф с 01.01.2016 - 16,11 руб.

	Наименование	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	в год
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	**352 032,01**	**352 032,02**	**352 032,02**	**352 032,02**	**1 408 128,08**
1	Целевые поступления (ОФИСЫ - 609,6 кв.м.)	29 461,97	29 461,97	29 461,97	29 461,97	117 847,88
2	Целевые поступления (ЖИЛОЙ ДОМ - 6236,5 кв.м.)	301 410,05	301 410,05	301 410,05	301 410,05	1 205 640,20
3	За размещение оборудования связи	14 700,00	14 700,00	14 700,00	14 700,00	58 800,00
4	Пени за просрочку платежа	6 460,00	6 460,00	6 460,00	6 460,00	25 840,00
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	**339 563,94**	**406 746,42**	**336 490,42**	**325 327,30**	**1 408 128,08**
1	***Фонд оплаты труда, в том числе:***	***174 434,00***	***181 309,00***	***181 309,00***	***178 249,00***	***715 301,00***
1.1	Заработная плата штатных сотрудников	160 290,00	160 290,00	160 290,00	160 290,00	641 160,00
1.2	Зар.плата штатных сотрудников по договорам	0,00	1 440,00	1 440,00	0,00	2 880,00
1.3	Заработная плата внештатных сотрудников	13 394,00	8 796,00	8 796,00	8 796,00	39 782,00
1.4	Зар.плата за замещение на время отпусков	0,00	10 033,00	10 033,00	8 413,00	28 479,00
1.5	Доплата за служебные поездки	750,00	750,00	750,00	750,00	3 000,00
2	Начисления на оплату труда (20,2 % от ФОТ)	35 235,66	36 624,42	36 624,42	36 006,30	144 490,80
3	Обслуживание расчетного счета	6 368,00	6 368,00	6 368,00	6 367,00	25 471,00
4	Комиссия почте (1,534 %)	10 000,00	10 000,00	12 000,00	12 000,00	44 000,00
5	Канц.принадлежности и расходные материалы	1 000,00	2 000,00	1 000,00	2 000,00	6 000,00
6	Хозяйственные материалы и инвентарь	2 425,00	6 425,00	6 425,00	2 425,00	17 700,00
7	Налог по упрощенной системе налогообложения	10 326,00	1 185,00	1 185,00	0,00	12 696,00
8	Взнос за загрязнение окруж.среды	300,00	300,00	300,00	300,00	1 200,00
9	Консультационные услуги (расчеты по экологии)	980,00	980,00	980,00	980,00	3 920,00
9	Отправка бух.отчетности через интернет	0,00	3 900,00	0,00	0,00	3 900,00
10	Прочие расходы (услуги связи,почтовые расходы,услуги нотариуса,госпошлины и т.п.)	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
	Обслуживание общего имущества					
11	Страхование гражданской ответственности владельца ОПО	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
13	ТО вентканалов	0,00	0,00	3 600,00	0,00	3 600,00
14	ТО лифтов	28 500,00	28 500,00	28 500,00	28 500,00	114 000,00
15	ТО домофона	6 480,00	6 480,00	6 480,00	6 480,00	25 920,00
16	Проект норматива отходов,паспортов,отчёт 2ТП	0,00	0,00	0,00	1 980,00	1 980,00
17	Тех.обслуживание энергохозяйства	500,00	500,00	500,00	500,00	2 000,00
18	Тех.обслуживание теплоузла (ИТП)	3 700,00	6 620,00	3 700,00	3 700,00	17 720,00
19	Промывка тепловой системы	0,00	27 863,00	0,00	0,00	27 863,00
20	Обслуживание холодного и гор.водоснабжения	4 000,00	4 000,00	6 000,00	4 000,00	18 000,00
21	Тех.обслуживание компьютера	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	6 000,00
22	Тех.обслуживание газового оборудования	2 900,00	0,00	0,00	0,00	2 900,00
23	Тех.освидельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	6 700,00	6 700,00
24	Вызов аварийных служб	481,28	2 000,00	2 000,00	2 000,00	6 481,28
25	Ремонт водопровода в 1-ом подъезде	0,00	40 552,00	0,00	0,00	40 552,00
26	Атестация спец. тепловых установок	0,00	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00
27	Уборка мусороприемных камер	0,00	0,00	1 379,00	0,00	1 379,00
28	Ремонт трубопровода отопления	16 794,00	0,00	0,00	0,00	16 794,00
29	Ремонт водостока в первом подъезде	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
30	Вывоз мусора	29 640,00	29 640,00	29 640,00	29 640,00	118 560,00

Председатель правления И.Л. Брежнев

Главный бухгалтер Н.Б. Локтионова