

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания в форме очно-заочного голосования членов товарищества собственников жилья многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Ставрополь, ул. Доваторцев 32Б.

«09» марта 2016 года

г. Ставрополь

Собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ Брежнева Игоря Леоидовича.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников ТСЖ в многоквартирном доме - 6850,5 кв.м.

В многоквартирном жилом доме – 94 собственника. Членов ТСЖ – 94.

Дата начала и окончания голосования: очная часть - 22.02.2016, заочная часть - с 23.02.2016г. по 03.03.2016г.

Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов ТСЖ в заочной части собрания: 04 марта 2016 года.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество.

В заочном голосовании приняли участие 59 членов ТСЖ: кв. №№ 3, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 55, 56, 59, 63, 64, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75; офисы №1, 2, 3, 4, 5.

Решения собственников кв. №№ 12, 21, 54 признаны недействительными как оформленные с нарушениями и при подсчете голосов не учитывались.

Данные члены ТСЖ обладают в совокупности 63,4 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрать и утвердить председателя общего собрания членов ТСЖ – Брежнева И.Л.
2. Избрать и утвердить секретаря общего собрания членов ТСЖ – Юдину М.Н.
3. Избрать и утвердить счетную комиссию по подсчету голосов – Боброву Е.И., Ивченко Л.В.
4. Доизбрать в члены правления Аксёпова А.В. взамен выбывшей Климовой Е.Х.
5. Утвердить отчет о выполнении сметы доходов-расходов за 2015 год.
6. Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год.
7. Утвердить заключение ревизии о финансовой деятельности за 2015 год.
8. Установить должностной оклад главному бухгалтеру ТСЖ в размере 9500 (Девять тысяч пятьсот) рублей (с НДФЛ).
9. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ на 2016 год.
10. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

1. По вопросу избрания и утверждения председателя общего собрания членов ТСЖ приняли участие в голосовании 59 членов ТСЖ.

«за» - 100 %; «против» - 0%; «воздержались» - 0%;

Решение принято.

2. По вопросу избрания и утверждения секретаря общего собрания членов ТСЖ приняли участие в голосовании 59 членов ТСЖ.

«за» - 100 %; «против» - 0%; «воздержались» - 0%;

Решение принято.

3. По вопросу избрания и утверждения счетной комиссии по подсчету голосов приняли участие в голосовании 56 членов ТСЖ, не принимали участие в голосовании по данному вопросу собственники кв. 42

«за»: кв. №№ 3, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 55, 56, 59, 63, 64, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75; офисы № 1, 2, 3, 4, 5; «против» - 0%; «воздержались» - кв. № 8;

«за» - 98,46%; «против» - 0%; «воздержались» - 1,54%;

Решение принято.

4. По вопросу довыборов в члены правления Аксёнова Л.В. взамен выбывшей Климовой Е.Х. приняли участие в голосовании 59 членов ТСЖ.

«за»: кв. №№ 3, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 55, 56, 59, 63, 64, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75; офисы № 1, 2, 3, 4, 5; «против» - 0%; «воздержались» - кв. № 8 и № 18.

«за» - 96,04%; «против» - 0%; «воздержались» - 3,96%;

Решение принято.

5. По вопросу утверждения отчета о выполнении сметы доходов-расходов за 2015 год приняли участие в голосовании 59 членов ТСЖ.

«за»: кв. №№ 7, 8, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 55, 56, 59, 63, 64, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75; офисы № 1, 2, 3, 4, 5; «против» - кв. № 42; «воздержались» - кв. № 3 и № 9.

«за» - 94,99%; «против» - 1,12%; «воздержались» - 3,89%;

Решение принято.

6. По вопросу утверждения отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2015 год приняли участие в голосовании 56 членов ТСЖ, не принимали участие в голосовании по данному вопросу собственники кв. 42.

«за»: кв. №№ 7, 8, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 55, 56, 59, 63, 64, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75; офисы № 1, 2, 3, 4, 5; «против» - 0%; «воздержались» - кв. № 3 и № 9.

«за» - 96,07%; «против» - 0%; «воздержались» - 3,93%;

Решение принято.

7. По вопросу утверждения заключения ревизии о финансовой деятельности за 2015 год приняли участие в голосовании 59 членов ТСЖ.

«за»: кв. №№ 7, 8, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 55, 56, 59, 63, 64, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75; офисы № 1, 2, 3, 4, 5;

«против» - кв. № 42; «воздержались» - кв. № 3 и № 9.

«за» - 94,99%; «против» - 1,12%; «воздержались» - 3,89%;

Решение принято.

8. По вопросу установления должностного оклада главному бухгалтеру ТСЖ в размере 9500 (Девять тысяч пятьсот) рублей (с НДС/ФЛ) приняли участие в голосовании 59 членов ТСЖ.

«за»: кв. №№ 3, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 44, 45, 46, 47, 53, 55, 56, 59, 63, 67, 68, 70, 73, 74, 75; офисы № 2, 3, 4, 5.; «против» - кв. № 42 и № 64; «воздержались» - кв. № 9, 37, 43, 71, офис № 1.

«за» - 86,8%; «против» - 3,5%; «воздержались» - 9,71%;

Решение принято.

9. По вопросу утверждения сметы доходов-расходов ТСЖ на 2016 год приняли участие в голосовании 59 членов ТСЖ.

«за»: кв. №№ 7, 8, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 55, 56, 59, 63, 64, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75; офисы № 1, 2, 3, 5.; «против» - офис № 4; «воздержались» - кв. № 3, 9, 37.

«за» - 91,5%; «против» - 3,2%; «воздержались» - 5,3%;

Решение принято.

10. По вопросу утверждения годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год приняли участие в голосовании 59 членов ТСЖ.

«за»: кв. №№ 7, 8, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 55, 56, 59, 63, 64, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75; офисы № 1, 2, 3, 5.; «против» - офис № 4; «воздержались» - кв. № 3, 9, 37.

«за» - 91,5%; «против» - 3,2%; «воздержались» - 5,3%;

Решение принято.

Приложение к протоколу:
Решения членов ТСЖ.

Председатель собрания:
Секретарь собрания:

Подсчет голосов проводили:



[Handwritten signatures]

Брежнев И.Л.
Юдина М.Н.

Ивченко Л.В. (кв. № 38).

Боброва Е.И. (кв. № 71).