



«Утвержден»
Общим собранием членом ТСЖ
Протокол № 2 от 09.03, 2015 года

ПЛАН

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

1. Произвести оплату за тех. обслуживание дверей (домофон).
2. Произвести оплату за техническое обслуживание лифтов.
3. Произвести оплату за вывоз ТБО и крупногабаритного мусора.
4. Произвести оплату почте « Россия » за обработку квитанций.
5. Комиссия за услуги банку ВТБ-24.

Первый квартал:

- + 1. Произвести страхование гражданской ответственности владельца ОПО за причинение вреда в результате аварии на ОПО.
- + 2. Закупить канцелярские товары (папки, тетради, бумага и т.д.).
- + 3. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за первый квартал 2015 года.
- + 4. Произвести плату за негативное воздействие на окружающую среду за первый квартал 2015 года.
- + 5. Закупить моющее средство для уборки подъездов.
6. Закупить лампочки накаливания, люминесцентные лампы, лампы для фонарей наружного освещения.
- + 7. Произвести техническое обслуживание газового оборудования (надземного газопровода) в соответствии с объемом работ.
- + 8. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения, ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения (ремонт водостока в первом подъезде, замена участка водомерной рамки в подвальном помещении).
- + 9. Уборка подвального помещения после течи канализации.
10. Дезинфекция подвального помещения.
- + 11. Произвести установку охранно-пожарной сигнализации в служебном помещении на 2-ом этаже первого подъезда.

Второй квартал:

- + 1. Произвести оплату за вызов программиста.

2. Произвести очистку пешеходной дорожки, газонов по красной линии от грязи, мусора, поросли после зимы.
3. Произвести выкашивание газонов.
4. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за второй квартал 2015 года.
5. Произвести плату за негативное воздействие на окружающую среду за второй квартал 2015 года.
6. Произвести выкашивание газонов.
7. Закупить лампочки накаливания, люминесцентные лампы, стартеры, плафоны в ИТП.
8. Закупить канализационные трубы (для замены участков канализационных стояков в квартирах и офисах).
9. Произвести проверку технического состояния дымоходов от газового оборудования и вентканалов от газифицированных помещений.
10. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения, ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.

Третий квартал:

1. Произвести промывку трубопроводов тепловой сети, системы отопления, отопительных приборов, оборудования узла ввода в присутствии инспектора ОАО «Теплосеть» с составлением акта. Жилой дом. Встроенные помещения.
2. Закупить моющее средство для уборки подъездов.
3. Произвести выкашивание газонов.
4. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за 3-й квартал 2015 года.
5. Плата за негативное воздействие на окружающую среду за 3-й квартал 2015 года.
6. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения, ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.

Четвертый квартал:

1. Закупить инвентарь для уборки территории в летний и зимний периоды.
2. Завезти песок.
3. Произвести периодическое техническое освидетельствование и электрические измерения на лифтах.
4. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за четвертый квартал 2015 года.
5. Плата за негативное воздействие на окружающую среду за 4-й квартал 2015 года.

6. Произвести оплату за консультационные услуги по составлению отчетности 2ТП отходы за 2015 год.
7. Произвести плату за информационно-консультационные услуги по подготовке технического отчета о неизменности производственного процесса, используемого сырья и об обращении с отходами за 2015 год.
8. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения, ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.

Доход в сумме 56 800 руб., планируемый получить ТСЖ за предоставление права размещать баннеры, рекламы в лифтовых кабинках, размещать оборудование связи (кабельное ТВ, интернет) использовать на непредвиденные расходы и хозяйственные нужды.

Предоставление коммунальных услуг:

Холодное водоснабжение

Водоотведение

Горячее водоснабжение

Отопление

Электроснабжение

Газоснабжение

Председатель правления
ТСЖ «Дом на Доваторцев»



И.И.Брежнев

Исп. М.И. Юдина