«Утвержден»

Общим собранием членов ТСЖ

Протокол № 2 от 24 марта 2014 года

ПЛАН

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества

МКД на 2014 год.

1. Произвести оплату за тех. обслуживание дверей ( домофон).
2. Произвести оплату за техническое обслуживание лифтов.
3. Произвести оплату за вывоз ТБО и крупногабаритного мусора.
4. Произвести оплату почте « Россия» за обработку квитанций.

5. Комиссия за услуги банку ВТБ-24.

 Первый квартал:

1. Произвести страхование гражданской ответственности владельца ОПО за причинение вреда в результате аварии на ОПО.
2. Закупить канцелярские товары ( папки, тетради, бумага и т.д.).
3. Закупить огнетушители ОУ-3 ( в машинные отделения лифтовых кабин, электрощитовую ).
4. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за первый квартал 2014 года.
5. Произвести плату за негативное воздействие на окружающую среду за первый квартал 2014 года.
6. Произвести оплату за консультационные услуги по составлению отчетности 2ТП отходы за 2013 год.
7. Произвести плату за информационно-консультационные услуги по подготовке технического отчета о неизменности производственного процесса, используемого сырья и об обращении с отходами за 2013 год.
8. Закупить моющее средство для уборки подъездов.
9. Закупить антимагнитные ленты на приборы учета воды и э/энергии в квартирах и офисах.
10. Закупить лампочки накаливания, люминисцентные лампы, лампы для фонарей наружного освещения.
11. Закупить пломбы и проволоку для приборов учета воды и э/энергии.
12. Произвести техническое обслуживание газового оборудования ( надземного газопровода) в соответствии с объемом работ.

13.Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения,

 ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.

 Второй квартал:

1. Произвести оплату за сканирование документов для размещения на сайте ЖКХ, реформа ЖКХ.
2. Произвести закупку уничтожителя документов ( шредера).
3. Произвести оплату за вызов программиста.
4. Произвести очистку пешеходной дорожки, газонов по красной линии от грязи, мусора, поросли после зимы.
5. Произвести выкашивание газонов.
6. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за второй квартал 2014 года
7. Произвести плату за негативное воздействие на окружающую среду за второй квартал 2014 года.
8. Произвести выкашивание газонов.
9. Закупить лампочки накаливания, люминисцентные лампы, стартеры, плафоны в ИТП.
10. Закупить канализационные трубы ( для замены участков канализационных стояков в квартирах и офисах).
11. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения,

 ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.

 Третий квартал:

1. Произвести гидропневматическую промывку трубопроводов системы центрального отопления в присутствии инспектора ОАО « Теплосеть» с составлением акта. Жилой дом. Встроенные помещения.
2. Произвести поверку или замену счетчика воды крыльчатого ВСКМ 90-50 Ф ( до 08.09. 2014 года ).
3. Закупить моющее средство для уборки подъездов.
4. Произвести оплату за влажную уборку мусороприемных камер двух подъездов.
5. Произвести выкашивание газонов.
6. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за 3-й квартал 2014 года.
7. Плата за негативное воздействие на окружающую среду за 3-й квартал 2014 года.
8. Ремонт входа в первый подъезд.
9. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения,

 ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.

 Четвертый квартал:

1. Закупить инвентарь для уборки территории в летний и зимний периоды.
2. Завезти песок.
3. Произвести периодическое техническое освидетельствование и

 электрические измерения на лифтах.

1. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за четвертый квартал 2014 года.
2. Плата за негативное воздействие на окружающую среду за 4-й квартал 2014 года.
3. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения,

 ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.

Доход в сумме 56800,00 рублей, планируемый получить ТСЖ за предоставление права размещать баннеры, рекламы в лифтовых кабинах, размещать оборудование связи ( кабельное ТВ, интернет)

использовать на приобретение системного блока, лицензионного программного обеспечения.

Предоставление коммунальных услуг:

Холодное водоснабжение

Водоотведение

Горячее водоснабжение

Отопление

Электроснабжение

Газоснабжение

 Председатель правления

 ТСЖ « Дом на Доваторцев» С.В.Камалян

 Исп. М.Н. Юдина