

ПЛАН мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД ТСЖ «Дом на Доваторцев» на 2017 год.

1. Произвести оплату за тех. обслуживание дверей (домофон).
2. Произвести оплату за техническое обслуживание лифтов.
3. Произвести оплату за вывоз ТБО и крупногабаритного мусора.
4. Произвести оплату почте «Россия» за обработку квитанций.
5. Комиссия за услуги банку ВТБ-24.

Первый квартал:

1. Заключение договора с ООО «Теплоучет» на годовое обслуживание ИТП.
2. Произвести страхование гражданской ответственности владельца ОПО за причинение вреда в результате аварии на ОПО.
3. Заключение и оплата договора на ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.
4. Закупить канцелярские товары (папки, тетради, бумага и т.д.).
5. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за первый квартал 2017 года.
6. Произвести плату за негативное воздействие на окружающую среду за первый квартал 2017 года.
7. Закупить моющее средство для уборки подъездов.
8. Закупить лампочки накаливания, люминесцентные лампы, лампы для фонарей наружного освещения.
9. Произвести техническое обслуживание газового оборудования (надземного газопровода) в соответствии с объемом работ.
10. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения, ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.
11. Произвести оплату за вызов программиста и обновление ИС.
12. Замена люминесцентных ламп на лестничных площадках на светодиодные светильники 40 светильников.
13. Ремонт почтовых ящиков.

Второй квартал:

1. Произвести очистку пешеходной дорожки, газонов по красной линии от грязи, мусора, поросли после зимы.

2. Произвести выкашивание газонов.
3. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за второй квартал 2017 года
4. Произвести плату за негативное воздействие на окружающую среду за второй квартал 2017 года.
5. Произвести выкашивание газонов.
6. Закупить лампочки накаливания, люминесцентные лампы, стартеры, плафоны.
7. Закупить канализационные трубы (для замены участков канализационных стояков в квартирах и офисах).
8. Произвести проверку технического состояния дымоходов от газового оборудования и вентканалов от газифицированных помещений.
9. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения, ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.
11. Поверка манометров в ИТП-24шт. (2500 рублей)
12. Вызов инспектора ОАО "Теплосеть" для принятия счетчиков в работу.
13. Аттестация (обучение) специалистов ИТП.
14. Замена участка трубопровода горячей воды и участка циркуляционной линии.
15. Промывка канализации.

Третий квартал:

1. Замена запорной задвижки.
2. Произвести промывку трубопроводов тепловой сети, системы отопления, отопительных приборов, оборудования узла ввода в присутствии инспектора ОАО «Теплосеть» с составлением акта. Жидкой дом. Встроенные помещения.
3. Закупить моющее средство для уборки подъездов.
4. Произвести выкашивание газонов.
5. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за 3-й квартал 2017 года.
6. Плата за негативное воздействие на окружающую среду за 3-й квартал 2017 года.
7. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения, ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.
8. Произвести уборку двух мусороприемных камер.
9. Произвести оплату уборки двух мусороприемных камер.
10. Ремонт водостока в первом подъезде

Четвертый квартал:

1. Закупить инвентарь для уборки территории в летний и зимний периоды.
2. Завезти песок.
3. Произвести периодическое техническое освидетельствование и электрические измерения на лифтах.
4. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за четвертый квартал 2017 года.
5. Плата за негативное воздействие на окружающую среду за 4-й квартал 2017 года.
6. Произвести оплату за консультационные услуги по составлению отчетности 2ТП отходы за 2017 год.
7. Произвести плату за информационно-консультационные услуги по подготовке технического отчета о неизменности производственного процесса, используемого сырья и об обращении с отходами за 2017 год.
8. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения, ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.

Доход в сумме 46800 руб. планируемый получить ТСЖ за предоставление права размещать баннеры, рекламы в лифтовых кабинах, размещать оборудование связи (кабельное ТВ, интернет) использовать на обслуживание общего имущества ТСЖ в 2017г.

Предоставление коммунальных услуг:

Холодное водоснабжение

Водоотведение

Горячее водоснабжение

Отопление

Электроснабжение

Газоснабжение

Председатель правления
ТСЖ « Дом на Доваторцев»



И.Л.Брежнев

ПЛАН мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 год.

Содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя следующий комплекс работ и услуг по контролю за состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем:

- техническое обслуживание конструктивных элементов дома (очистка кровли, чердаков, подвалов от мусора, листьев, укрепление водосточных труб, колен и воронок, проверка состояния слуховых окон и др.);
- техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома (содержание общедомовой системы отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения, циркуляционных насосов, теплоузла, а именно плановый обход и обслуживание, осмотр систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, проверка на герметичность и работоспособность запорной арматуры на тепловом узле, узле ввода холодного и горячего водоснабжения, проверка на герметичность канализации, устранение неисправностей, мелкий ремонт теплоизоляции, набивка сальников, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, регулировка, промывка, опрессовка, очистка грязевиков, осмотр инженерных систем), удаление воздуха из системы отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств помещений общего пользования (смена перегоревших лампочек на посадочных площадках лифтов, над входами в подъезды, в подъездах, в фонарях наружного освещения, на тех. этажах, в подвалах), смена и ремонт выключателей, патронов, штепсельных розеток, автоматов, выключателей, рубильников, предохранителей, осмотр линий электрических сетей;
- техническое обслуживание наружного газопровода: техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе, осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода, обход и осмотр дворового газопровода;
- обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, вывоз твердых бытовых отходов);
- содержание придомовой территории (уборка территории, очистка от мусора, снега, наледи и скола, посыпка территории противогололедными составами и материалами, уборка газонов, выкашивание газонов, уборка помещений в местах общего пользования теплоузла, электрощитовая), вывоз крупногабаритного мусора);
- обслуживание технических устройств, в том числе общедомовых приборов учета электроэнергии, водоснабжения, отопления, а также технических помещений многоквартирного дома (проверка, опломбировка общедомовых приборов учета и вызов

специалистов ресурсоснабжающих организаций, техническое обслуживание автоматики общедомовых приборов учета;

- техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, проведение технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов по промышленной безопасности ОПО, регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов;

- оказание ремонтно-строительных услуг: ремонт и покраска металлических дверей, ремонт домофона электромагнитного замка и доводчика, ремонт в квартирах жильцов абонентских переговорных устройств (АУ), ремонт магистральных и абонентских видов связи;

- аварийные работы (ликвидация аварийных повреждений внутридомового оборудования и внутренних инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, капитализация, центрального отопления, электроснабжения в пределах границ балансовой принадлежности);

- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

- контроль за состоянием дверей подвалов и технических этажей, запорных устройств на них;

- опломбировка внутриквартирных приборов учета электроэнергии;

- опломбировка внутриквартирных водомеров;

- устранение неисправностей на трубопроводах канализации, холодного и горячего водоснабжения в квартирах;

- уборка подъездов: сухая и влажная уборка лестничных клеток, маршей, стен, дверей, подоконников, перил, лифтов;

- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

Председатель правления
ТСЖ « Дом на Доваторцев»



И.Л.Брежнев