

**Исполнение плана
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
МКД ТСЖ «Дом на Доваторцев» за 2016 год.**

1. Произвести оплату за тех. обслуживание дверей (домофон).
2. Произвести оплату за техническое обслуживание лифтов.
3. Произвести оплату за вывоз ТБО и крупногабаритного мусора.
4. Произвести оплату почте «Россия» за обработку квитанций.
5. Комиссия за услуги банку ВТБ-24.

Первый квартал:

1. Произвести страхование гражданской ответственности владельца ОПО за причинение вреда в результате аварии на ОПО.
 2. Заключить и оплатить договор на ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.
 3. Закупить канцелярские товары (папки, тетради, бумага и т.д.).
 4. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за первый квартал 2016 года.
 5. Произвести плату за негативное воздействие на окружающую среду за первый квартал 2016 года.
 6. Закупить моющее средство для уборки подъездов.
 7. Закупить лампочки накаливания, люминесцентные лампы, лампы для фонарей наружного освещения.
 8. Произвести техническое обслуживание газового оборудования (надземного газопровода) в соответствии с объемом работ.
 9. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения, ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.
 10. Произвести оплату за вызов программиста и обновление ИС.
 11. Ремонт трубопровода отопления
 12. Замена запорной арматуры на системе отопления (4 шт).
- Дополнительно:**
13. Ремонт пластиковой арматуры в ИТП-авария.
 14. Ремонт с заменой канализационного стояка в кв. №8-авария-залив оф. №1.
 15. Ремонт полотенцесушителя в кв. №8-авария (переделано не по проекту - материалы за счет собственника)
 16. Очистка мусорных контейнеров

17. Сварка и монтаж ограждения мусорного контейнера.

Второй квартал:

1. Произвести очистку пешеходной дорожки, газонов по красной линии от грязи, мусора, поросли после зимы.
 2. Произвести выкашивание газонов.
 3. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за второй квартал 2016 года
 4. Произвести плату за негативное воздействие на окружающую среду за второй квартал 2016 года.
 5. Произвести выкашивание газонов.
 6. Закупить лампочки накаливания, люминесцентные лампы, стартеры, плафоны.
 7. Закупить канализационные трубы (для замены участков канализационных стояков в квартирах и офисах).
 8. Произвести проверку технического состояния дымоходов от газового оборудования и вентканалов от газифицированных помещений.
 9. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения, ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.
 10. Ремонт водопровода: замена розлива горячего водопровода в первом подъезде в подвале.
 11. Проверка манометров в ИТП-24шт.
 12. Проверка тепловых счетчиков - 2 шт.
 13. Вызов инспектора ОАО "Теплосеть" для принятия счетчиков в работу.
 14. Аттестация (обучение) специалистов ИТП.
 15. Замена шаровых задвижек на трубопроводе системы отопления в подвале(6 шт).
- Дополнительно:
16. Датчики движения для включения освещения в колясочных.
 17. Ремонт уличного освещения с заменой датчика освещения.
 18. Очистка мусорных контейнеров.

Третий квартал:

1. Произвести промывку трубопроводов тепловой сети, системы отопления, отопительных приборов, оборудования узла ввода в присутствии инспектора ОАО «Теплосеть» с составлением акта. Жилой дом. Встроенные помещения.
2. Закупить моющее средство для уборки подъездов.
3. Произвести выкашивание газонов.
4. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за 3-й квартал 2016 года.

5. Плата за негативное воздействие на окружающую среду за 3-й квартал 2016 года.
6. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения, ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.
7. Произвести уборку двух мусороприемных камер.
8. Произвести оплату уборки двух мусороприемных камер.

Дополнительно:

10. Выполнение ремонта дорожного покрытия под аркой общей площадью ориентировочно 25 кв. м., установка 2 недостающих бордюрных камней, а так же выполнение ямочного ремонта со стороны ул. Доваторцев площадью ориентировочно 4 кв. м.
11. Уборка строительного мусора после ремонтных работ дорожного покрытия.

Четвертый квартал:

1. Закупить инвентарь для уборки территории в летний и зимний периоды.
2. Завезти песок.
3. Произвести периодическое техническое освидетельствование и электрические измерения на лифтах.
4. Произвести оплату за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за четвертый квартал 2016 года.
5. Плата за негативное воздействие на окружающую среду за 4-й квартал 2016 года.
6. Произвести оплату за консультационные услуги по составлению отчетности ЗТП отходы за 2016 год.
7. Произвести плату за информационно-консультационные услуги по подготовке технического отчета о неизменности производственного процесса, используемого сырья и об обращении с отходами за 2016 год.
8. Произвести текущий ремонт холодного и горячего водоснабжения, ИТП, коммутационных устройств и кабелей электроснабжения.

Дополнительно:

9. Ремонт жестяной облицовки на крыше второго подъезда.

За счет дохода полученного ТСЖ за предоставление права размещать баннеры, рекламы в лифтовых кабинках, размещать оборудование связи (кабельное ТВ, интернет) приобретён теплообменник для встроенных помещений -22400 руб. и отремонтировано дорожное покрытие -23448 руб.

Предоставление коммунальных услуг:
Холодное водоснабжение
Водоотведение
Горячее водоснабжение
Отопление
Электроснабжение
Газоснабжение

Председатель правления
ТСЖ «Дом на Доваторцев»



И. Л. Брежнев