*«Утверждено»*

*Общим собрание членов ТСЖ*

 *Протокол № 2 от «09» марта 2015 года*

 ОТЧЕТ РЕВИЗИИ

о финансовой деятельности ТСЖ «Дом на Доваторцев»

 *« 30 » января 2015 года*

 Мною, Назаровой А.Г., на основании договора от 26.01.2015 г. № 3, в соответствии с протоколом общего собрания от 26 мая 2013 г. № 6, проведена проверка финансовой деятельности ТСЖ « Дом на Доваторцев» за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года.

 К проверке предъявлены следующие документы за 2014 год:

1. Выписки по лицевому счету из банка, платежные поручения;
2. Кассовая книга ТСЖ;
3. Сметы доходов- расходов ;
4. Счета на оплату услуг сторонним организациям ;
5. Ведомости по начислению заработной платы ;
6. Расчеты с подотчетными лицами ;
7. Договоры на оказание услуг, договоры подряда, договоры с поставщиками;
8. Сводные ведомости ТСЖ;
9. Исполнение сметы доходов и расходов по эксплуатации жилого фонда ТСЖ ;
10. Текущие документы административной деятельности ТСЖ (протоколы общих собраний, протоколы заседаний правления, штатное расписание, реестр членов ТСЖ, приказы по личному составу, административные приказы, акты, план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, отчет о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества и т.д. ).

 В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего за указанный период проведено 3 заседания правления.

 Очередным общим собранием членов ТСЖ в форме заочного голосования на 2014 год утверждена смета доходов-расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также план работ по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ.

 В результате проверки установлено, что финансово- хозяйственная деятельность ТСЖ соответствует нормативным требованиям.

 Бухгалтерские документы находятся в надлежащем состоянии, соответствуют всем правилам ведения бухгалтерского учета.

 Административно - правовые документы соответствуют нормативным требованиям.

 Согласно пункта 7.1. договора №700224 от 17 июля 2007 года банковского счета в российских рублях юридического лица ТСЖ « Дом на Доваторцев» - проценты за пользование Банком денежными средствами на Счете НЕ уплачиваются.

 Согласно пункта 7.1. договора № 17-988256 от 06.12.2011 года специального банковского счета в российских рублях ( специального банковского счета банковского платежного агента )- проценты за пользование Банком денежными средствами на Счете НЕ уплачиваются.

 В ходе проверки сметы доходов и расходов, исполнения сметы доходов и расходов по эксплуатации жилого фонда ТСЖ « Дом на Доваторцев» за 2013 год установлено, что

 **Доходы фактически составляют ( в том числе оплата должников за 2013 год ) в рублях - 1 197 652,87**

**Расходы составляют:**

Заработная плата штатных сотрудников с НДФЛ- 486 093,57

Заработная плата штатных сотрудников по договорам с НДФЛ- 6 897,00

Заработная плата внештатных сотрудников с НДФЛ- 25 447,00

Заработная плата за замещение на время отпусков - 16 666,27

Возмещение транспортных расходов - 6 250,00

Начисления на оплату труда (30,2 % от ФОТ ) - 151 672,53

Обслуживание расчетного счета - 28 865,80

Комиссия Почте «России» ( 1,534%) - 53 135,42

Канцелярские принадлежности:

(Бумага, папки-скоросшиватели. клей канцелярский и т.д) - 3 953,61

Хозяйственные материалы и инвентарь:

( белизна, моющее средство для уборки подъездов,

перчатки для уборки подъездов, перчатки для дворника, леска,

веник и т.п.)- 4 571,80

Налог по упрощенной системе налогообложения - 9 707,00

Взнос за загрязнение окружающей среды- 1 159,11

Отправка бух.отчетности - 650,00

Консультационные услуги ( расчеты по экологии )- 3 520,00

Прочие расходы ( услуги связи, почтовые расходы,

госпошлины и т.п.) - 4 146,91

Страхование лифтов - 4 500,00

Поверка счетчика воды - 805,00

ТО лифтов- 111 705,36

ТО домофона – 23 760,00

Вывоз мусора - 90 480,00

Экология ( Проект норматива отходов, паспортов, отчет 2ТП)- 4 650,00

Текущий ремонт кровли - 75 523,00

Тех. обслуживание энергохозяйства ( жилой дом, офисы)- 3 088,56

Тех. обслуживание теплоузла ( жилой дом, офисы)- 19 315,20

Промывка тепловой системы ( жилой дом, офисы) - 27 862,73

Обслуживание оборудования горячего и холодного

водоснабжения, канализации - 9 246,00

Тех. обслуживание компьютера - 900,00

Тех. обслуживание газового оборудования 2 739,40

Освидетельствование лифтов- 6 280,00

Вызов аварийных служб - 8 345,00

Ремонт входов в подъезд - 14 467,00

Огнетушители - 2 640,00

ТО вентканалов - 3 600,00

Ремонт мусоропроводов и шиберов - 10 604,00

 Назарова А.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_