«Утвержден»

Общим собранием членов ТСЖ

Протокол № \_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества

МКД за 2014год.

1. Произведена оплата за тех. обслуживание дверей ( домофон).
2. Произведена оплата за техническое обслуживание лифтов.
3. Произведена оплата за вывоз ТБО и крупногабаритного мусора.
4. Произведена оплата почте « Россия» за обработку квитанций.

5.Комиссия за услуги банку ВТБ-24.

Первый квартал:

1. Произведено страхованиегражданской ответственности владельца ОПО за причинение вреда в результате аварии на ОПО.
2. Закуплены канцелярские товары ( папки, тетради, бумага и т.д.).
3. Закуплены огнетушители ОУ-3 ( в машинные отделения лифтовых кабин, электрощитовую ).
4. Произведенаоплатаза консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за первый квартал 2014 года.
5. Произведена плата за негативное воздействие на окружающую среду за первый квартал 2014 года.
6. Произведена оплата за консультационные услуги по составлению отчетности 2ТП отходы за 2013 год.
7. Произведена плата за информационно-консультационные услуги по подготовке технического отчета о неизменности производственного процесса, используемого сырья и об обращении с отходами за 2013 год.
8. Закуплено моющее средство для уборки подъездов.
9. Закуплены антимагнитные ленты на приборы учета воды и э/энергии в квартирах и офисах.
10. Закуплены лампочки накаливания ,люминисцентные лампы, стартеры.
11. Закуплены пломбы и проволока для приборов учета воды и э/энергии.
12. Произведено техническое обслуживание газового оборудования ( надземного газопровода) в соответствии с объемом работ.

13.Произведен текущий ремонт коммутационных устройств

электроснабжения перед входами на тех. этажи первого и второго

 подъездов.

Второй квартал:

1. Произведена очистка пешеходной дорожки, газонов по красной линии от грязи, мусора, поросли после зимы.
2. Произведено выкашивание газонов.
3. Произведена оплатаза консультационные услуги порасчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за второй квартал 2014 года.
4. Произведена плата за негативное воздействие на окружающую среду за второй квартал 2014 года.
5. Произведено выкашивание газонов.
6. Произведена ревизия арматуры ( набивка сальников на запорной арматуре) ,смазка запорной арматуры, чистка фильтров в ИТП, системы отопления.

Третий квартал:

1. Произведена гидропневматическая промывка трубопроводов и отопительных приборов 2-х систем центрального отопления в присутствии инспектора ОАО « Теплосеть» с составлением акта. Жилой дом. Встроенные помещения.
2. Произведена закупка и замена манометров в ИТП- 25 штук.
3. Произведен залив масла в термометры.
4. Произведена оплата за поверку счетчика воды крыльчатого ВСКМ 90-50 Ф.
5. Произведено выкашивание газонов по красной линии.
6. Произведена оплата за консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за 3-й квартал 2014 года.
7. Произведена плата за негативное воздействие на окружающую среду за 3-й квартал 2014 года.
8. Произведен ремонт входа в первый подъезд.
9. Произведена закупка и замена кранов шаровых на стояках отопления в подвальном помещении, тех. этажах.
10. Произведена замена участка трубопровода подачи холодной воды к водоподогревателюв тепловом узле – 3,5м.
11. Произведен текущий ремонт коммутационных устройств на первом этаже первого подъезда.
12. Произведена оплата за вызов программиста.

Четвертый квартал:

1. Закуплены лампочки накаливания, светильники и рассеиватели.
2. Закуплено моющее средство для уборки подъездов.
3. Произведено периодическое техническое освидетельствование и

электрические измерения на лифтах.

1. Произведена оплатаза консультационные услуги по расчету платы за негативное воздействие на окружающую среду за четвертый квартал 2014 года.
2. Произведена плата за негативное воздействие на окружающую среду за 4-й квартал 2014 года.
3. Произведен текущий ремонт электропроводки в э/щитовой.
4. Произведена замена тройника для спуска воды горячего стояка квартир №№ 42-74 в подвале второго подъезда.
5. Произведен текущий ремонт коммутационных устройств перед входом во второй подъезд.
6. Произведена закупка шредера.
7. Произведена замена участка трубопровода горячей воды в кв. № 63.
8. Произведена замена участка канализационного стояка в туалете квартиры № 26.

Лицензионное программное обеспечение и системный блок приобретены на доход, полученный от предоставления права размещать баннеры, рекламы в лифтовых кабинах, оборудование связи ( кабельное ТВ, интернет).

 Дополнение к отчету

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества МКД

 ТСЖ « Дом на Доваторцев» за 2014 год.

1. Произведена покраска полов в машинных помещениях 2-х лифтов.
2. Произведена оплата за уборку подвала после течи канализации.
3. Произведена оплата за покупку колес для ремонта тележки, предназначенной для вывоза ТБО .
4. Произведен латочный ремонт кровли площадью 160 м2.
5. Произведенапроливка швов на кровле =500 м.
6. Произведен ремонт мусоропровода первого и второго подъездов, шиберов.
7. Произведена закупка канцелярских товаров ( бумаги, папок, клея и т.д.)
8. Произведена замена ревизии на канализационном стояке кв. 52.
9. Произведена оплата за оказание информационно-консультационных услуг по подготовке технического отчета о неизменности производственного процесса, используемого сырья и об обращении с отходами за 2014 год.
10. Произведена оплата за оказание информационно-консультационных услуг по составлению отчетности 2ТП ( отходы) за 2014 год.

 Председатель правления

 ТСЖ « Дом на Доваторцев» Брежнев И.Л.

Исп. М.Н. Юдина