**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И ЗАТРАТ ТСЖ «Дом на Восточном»,**  **ВХОДЯЩИХ В ТАРИФ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА НА КОМПЕНСАЦИЮ ЗАТРАТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА (содержанию и ремонту общего имущества).**

1. Уборка придомовой территории
2. Техническое обслуживание системы водоснабжения (нижний розлив, верхний розлив, стояки)
3. Текущий ремонт и техническое обслуживание систем электроснабжения (щитовая, межэтажные щиты, электрооборудования до ввода в квартиру, нежилое помещение)
4. Начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги .
5. Ведение бухгалтерии и отчетность в налоговой инспекции, фондах
6. Текущий ремонт фасада, кровли, подъездов и.т.д.
7. Дезинфекция и дератизация тех. этажей и подвалов (кроме нежилых помещений, находящихся в собственности).
8. Вызов аварийно-ремонтной службы.
9. Оплата труда персонала.
10. Налоги и взносы на обязательное соц. страхование (ПФ, ФСС) с фонда оплаты труда.
11. Прочие расходы (моб.связь, канц. товары, инвентарь и хозяйственные принадлежности, почтовые расходы, оплата услуг банка, оплату услуг по приему целевых взносов через почтовое отделение, обустройство территории дома, и другие расходы, возникающие в аварийной ситуации или необходимые для обслуживания дома).

**За указанный перечень работ и услуг ТАРИФ – 10,00 руб. с 1-го кВ. м площади жилого и 5 руб. с 1-го кв. м нежилого помещения.**

**С 01 июня 2013 г. тариф – 11,00 руб. с 1-го кв. м жилого помещения, 5 руб. с 1-го кв. м нежилого помещения.**

**С 01 апреля 2014 г. тариф – 12,00 руб. с 1-го кв. м жилого помещения, 7 руб. с 1-го кв. м нежилого помещения, 6 руб. с 1 кв.м подвальных помещений.**

**С 01 апреля 2015 тариф – 13,00 руб. с 1-го кв. м жилого помещения, 8 руб. с 1-го кв. м нежилого помещения, 6,5 руб. с 1 кв.м подвальных помещений.**

Отчисления на капитальный ремонт не включены в тариф.