**П Р О Т О К О Л №1**

Отчетно - выборного собрания в форме заочного голосования членов товарищества собственников жилья « Дельфин» 208- квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, по ул. 45 Параллель,

№ 11 корпус 2, помещение ТСЖ в г. Ставрополе.

 **27 октября 2011 года**

Общее количество жилых помещений (квартир) – 208, нежилых -10.

Общее количество кв. м. ( голосов) всех помещений – 11454 голоса ( кв.м.)

Приняло участие в собрании собственников 163 помещений ( бюллетеней), имеющих 8107,17 кв. м. – голосов, что составляет **70,8%** от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собранием избраны: председатель собрания - Чумачков В.Ю.

 секретарь собрания - Таран Р.Н.

Собранием избраны члены счетной комиссии:

Председатель комиссии: Никитина О. Ю;

Члены счетной комиссии: Пилипенко С. В., Кодинцев А.Н., Вершинина О.М.

 **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Дельфин» за период с 01.11.2010 г. по 31.10 2011 г.
2. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.11.2010 г.

по 31.10 2011 г.

1. Избрание Правления товарищества собственников жилья «Дельфин».
2. Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Дельфин».
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение **на 2012год** сметы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме.
5. Внесение изменений и дополнений в Устав ТСЖ «Дельфин».
6. Ответственность собственников помещений, сдающих их по договору найма.
7. Прочие.

1.По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления ТСЖ Шалько Т.С. Она подробно отчиталась о финансово- хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Дельфин» за период с 01.11.2010 г. по 31.10 2011 г.

Представила перечень выполненных ремонтных работ и затраты.

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет о финансово- хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Дельфин» за период с 01.11.2010 г. по 31.10 2011 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

**«за»7443.97 кв.м.; «против» 84.7 кв.м.; «воздержался» 578. 5кв.м.**

 2. По второму вопросу слушали доклад председателя ревизионной комиссии Шевченко Е.К. (отчет прилагается).

Результаты голосования по **второму** вопросу повестки дня:

**«за» - 7508.47 кв.м.; «против» - 84.7 кв.м., «воздержался» - 514.0 кв.м.**

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Дельфин» за период с 01.11.2010 г. по 31.10 2011 г.

3.Слушали по третьему вопросу повестки дня:

 Избрать Правление ТСЖ «Дельфин» из 7 человек;

РЕШИЛИ: Вынести на голосование в состав членов правления ТСЖ

« Дельфин» семь кандидатур:

1. Таран Раиса Николаевна - собственник кв. №3
2. Чумачков Владимир Юрьевич – собственник кв. № 186
3. Якименко Валерий Маркович - собственник кв. № 24
4. Шалько Татьяна Семеновна - собственник кв. № 71
5. Селиверстова Екатерина Николаевна - собственник кв. 63
6. Тогобицкая Елена Валентиновна - собственник кв. 33
7. Зинченко Вячеслав Валентинович - собственник кв. 79

ГОЛОСОВАЛИ:

Таран Р.Н «**за» - 7525.37; «против» -121.9; «воздержался» - 459.9**

Чумачков В.Ю. **«за» - 7564.97; «против» -84.4; «воздержался» - 457.8**

Якименко В.М. **«за» - 7402.87; «против» -84.4; «воздержался» - 619.9**

Шалько Т. С. «**за» - 7562.87; «против» -84.4; «воздержался» - 459.9**

Селиверстова Е. Н. **«за» - 7186.97; «против» -120.0; «воздержался» - 800.2**

Тогобицкая Е. В**. «за» - 7219.87; «против» -120.0; «воздержался» - 767.3**

 Зинченко В. В. **«за» - 7218.87; «против» - 84.4; «воздержался» - 803.9**

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Правление ТСЖ «Дельфин» в составе:

**Таран Раиса Николаевна, Чумачков Владимир Юрьевич, Якименко Валерий Маркович, Шалько Татьяна Семеновна, Селиверстова Екатерина Николаевна, Тогобицкая Елена Валентиновна, Зинченко Вячеслав Валентинович.**

4. Слушали по четвертому вопросу повестки дня:

 Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Дельфин» из 3 человек;

РЕШИЛИ: Вынести на голосование в состав членов ревизионной комиссии ТСЖ « Дельфин» три кандидатуры:

1. Шевченко Елена Константиновна собственник кв. № 21
2. Романовская Лариса Павловна собственник кв. №168
3. Селин Владимир Петрович собственник кв. 74

ГОЛОСОВАЛИ:

 1. Шевченко Е.К. «**за» -7391.27; «против» -128.2; «воздержался» - 587.7**

 2. Романовская Л.П. **«за» - 7528.57; «против» -84.4; «воздержался» - 494.2**

3. Селин В.П**. «за» - 7366.07; «против» -84.4; «воздержался » - 656.7**

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Дельфин» в составе:

**Шевченко Елена Константиновна, Романовская Лариса Павловна, Селин Владимир Петрович.**

5. Слушали по пятому вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе 4 человек;

 РЕШИЛИ: Вынести на голосование в состав счетной комиссии ТСЖ

« Дельфин» четыре кандидатуры:

1. Никитина Ольга Юрьевна – кв. 15
2. Пилипенко Светлана Владимировна– кв. 47
3. Кодинцев Алексей Николаевич - кв. 52
4. Вершинина Ольга Михайловна - кв.137

ГОЛОСОВАЛИ:

 1 Никитина О.Ю. **«за» - 7526.27 «против» -84.4; «воздержался» - 496.5**

 2. Пилипенко С.В. **«за» - 7491.97; «против» -84.4; «воздержался» - 530.8**

 3. Кодинцев А.Н.. **«за» - 7461.37; «против» -84.4; «воздержался» - 561.4**

 4. Вершинина О.М. **«за» - 7463.67; «против» -84.4; «воздержался» - 559.1**

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию ТСЖ «Дельфин» в составе:

**Никитина Ольга Юрьевна, Пилипенко Светлана Владимировна, Кодинцев Алексей Николаевич, Вершинина Ольга Михайловна.**

6.Слушали по пятому вопросу повестки дня:

 Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт жилого фонда на 2012 год;

 РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2012г. смету доходов и расходов на содержание и ремонт жилого фонда в сумме **137448 (сто тридцать семь тысяч четыреста сорок восемь) рублей ежемесячно, размер тарифа**

 **на 1 кв. м. 12 (двенадцать) рублей.**

****