

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 9162

15 апреля 2013 г.

г.Ставрополь

«10/04/2013»

Открытое акционерное общество "Теплосеть", именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора по экономическим и правовым вопросам Багрий Елены Леонидовны, действующего на основании доверенности №2 от 09.01.2013 г., с одной стороны и Жилищно-строительный кооператив "Заря", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице председателя Пазенко Марины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) об отпуске и потреблении тепловой энергии.

1. Общие положения

1.1. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

- Гражданским законодательством;
- Жилищным законодательством;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115;
- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда». Утверждены Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;
- «Строительными нормами и правилами»;
- «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Утверждены Министерством топлива и энергетики РФ 12.09.1995 г.;
- «Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения». Утверждена Госстроем России 12.08.2003г.;
- нормативными правовыми актами Ставропольского края и органа местного самоуправления г.Ставрополя;
- Постановлениями Региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

1.2. С момента вступления в законную силу нормативных правовых актов, указанных в частях 1, 2 статьи 4 Федерального закона от 27.07.2010г. «О теплоснабжении», договор подлежит приведению в соответствие с указанными нормативными правовыми актами.

2. Предмет договора

Предметом Договора является купля-продажа (отпуск-потребление) тепловой энергии, передаваемой с сетевой водой в приобретаемой Исполнителем у Теплоснабжающей организации для предоставления коммунальных услуг по отоплению собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь, Гагарина ул. 20, и содержания общего имущества указанного многоквартирного дома, в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, а также связанные с этим коммерческие расчеты Сторон.

3. Обязательства Сторон

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию Исполнителю для отопления и содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь, Гагарина ул. 20 на границу раздела эксплуатационной ответственности в соответствии:

- с установленными настоящим договором условиями;
- заявленными Исполнителем объемами теплопотребления и величинами присоединенной тепловой мощности (Приложение № 1);
- режимами потребления,

а также при наличии акта готовности систем теплопотребления к работе в отопительном периоде.

3.1.2. Обеспечивать начало и окончание отопительного периода в соответствии со сроками, определяемыми органом местного самоуправления. Для расчета плановых объемов теплопотребления принимать продолжительность отопительного периода 183 суток (15 октября-15 апреля);

3.1.3. Разрабатывать эксплуатационные режимы работы систем теплоснабжения. Предоставлять Исполнителю расчетные размеры отверстий дроссельных диафрагм и сопел элеваторов на каждую систему, подключенную к тепловым вводам дома. Производить корректировку размеров отверстий дроссельных диафрагм и сопел элеваторов с целью приведения фактических расходов теплоносителя к расчетным и за месяц до начала отопительного периода предоставлять скорректированные расчеты Исполнителю.

3.1.4. Обеспечивать круглосуточный режим поставки тепловой энергии.

3.1.5. Поддерживать на котельной среднесуточную температуру подачи теплоносителя с допуском отклонением температуры $\pm 3\%$:

- в отопительный период в соответствии с принятым температурным графиком качественного регулирования отпуска тепловой энергии и срезкой графика при температуре сетевой воды в подающем трубопроводе $+95\text{ }^{\circ}\text{C}$;

3.1.6. Обеспечивать следующие параметры качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон:

- расчетный расход теплоносителя в отопительный период - 3,386 куб.м/час;
- среднесуточную температуру сетевой воды в прямом трубопроводе в соответствии с принятым температурным графиком и с учетом снижения температуры теплоносителя при его транспортировке не более чем на $7\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- допустимое отклонение среднесуточных параметров качества - не более 3% .

3.1.7. Извещать Исполнителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- при производстве внеплановых ремонтов (в любое время года) - за 24 часа;
- при производстве плановых ремонтов - за 7 дней в период с мая по октябрь месяца.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Исполнителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий с последующим оповещением Исполнителя в минимальные сроки.

3.1.8. Предоставлять Исполнителю интересующую его информацию, не предусмотренную договором, но затрагивающую его интересы.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении №1 к договору, соблюдать заданные Теплоснабжающей организацией параметры теплоносителя; производить своевременную оплату потребленной тепловой энергии.

3.2.2. Оплачивать сверхнормативные потери тепла и теплоносителя в системах теплопотребления с утечками теплоносителя.

3.2.3. Обеспечивать в установленном порядке доступ представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам, а также приборам учета тепловой энергии и теплоносителя Исполнителя.

3.2.4. Обеспечивать своевременную подготовку к отопительному периоду систем теплопотребления, общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя согласно нормативно-техническим документам, предписаниям надзорных органов и замечаниям Теплоснабжающей организации. Готовность систем теплопотребления и общедомового прибора учета к отопительному периоду оформлять Актом готовности.

3.2.5. Своевременно предоставлять информацию Теплоснабжающей организации обо всех переключениях, отключениях, оперативно информировать об авариях, отказах, пожарах и иных неисправностях, возникающих в системах теплопотребления и учета тепловой энергии, с указанием времени по тел. 003.

3.2.6. Обеспечивать обслуживание и осуществлять местное регулирование в индивидуальном тепловом пункте (далее ИТП), систем отопления а также обеспечивать техническую эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторов расхода тепловой энергии на отопление персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим удостоверения, а также назначить приказом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя..

3.2.7. Устанавливать на тепловом вводе (в ИТП) дроссельные устройства с диаметрами отверстий, определенными Теплоснабжающей организацией. Установка дроссельных устройств (сопел элеваторов, дроссельных шайб) производится Исполнителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, о чем составляется 2-х сторонний акт. Дроссельные устройства пломбируются Теплоснабжающей организацией.

3.2.8. Производить дренирование систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения при отрицательной температуре наружного воздуха.

3.2.9. Не допускать:

- дренирования сетевой воды, заполнения систем теплоснабжения без разрешения Теплоснабжающей организации. Пуск теплоносителя в системы теплоснабжения или их отдельные части, а также отключение их производить с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением соответствующих двусторонних актов;
- самовольного присоединения новых теплоснабжающих установок к сетям Теплоснабжающей организации;
- увеличения присоединенной тепловой мощности (в том числе самовольного увеличения поверхности нагрева отопительных приборов) сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями и договором без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- разбора и нарушения норм качества (в т.ч. повышения жесткости) сетевой воды.

3.2.10. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации:

- по прекращению нарушений режимов потребления тепловой энергии и норм качества сетевой воды.

3.2.11. Не допускать превышения температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть более чем на 5% от величины, предусмотренной температурным графиком.

3.2.12. Выполнять капитальный ремонт и реконструкцию систем отопления и индивидуальных тепловых пунктов, установку (замену) общедомового прибора учета тепловой энергии и регуляторов расхода тепловой энергии: в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и проектной документацией, согласованной Теплоснабжающей организацией.

3.2.13. Установить (заменить): общедомовой прибор учета тепловой энергии и теплоносителя, регулятор расхода тепловой энергии на отопление и ввести их в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. Срок установки (замены) определить в соответствии с действующим законодательством и поставить об этом в известность Теплоснабжающую организацию.

3.2.14. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя к автоматизированной информационно-измерительной системе коммерческого учета и автоматизированной системе передачи показаний приборов учета.

3.2.15. Информировать Теплоснабжающую организацию о внесении изменений в учредительные документы, банковские реквизиты, почтовый адрес, место нахождения, в срок не более десяти дней с момента изменения.

3.2.16. Предоставлять Теплоснабжающей организации не позднее 1 сентября текущего года предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам.

3.2.17. Сообщать об утрате прав на управление многоквартирным домом, необходимых для заключения договора теплоснабжения. За 30 дней до прекращения деятельности сообщать письменно Теплоснабжающей организации о расторжении договора теплоснабжения и провести полный расчет за тепловую энергию на день прекращения деятельности, после чего предоставить Теплоснабжающей организации документы, свидетельствующие о прекращении пользования тепловой энергией.

3.2.18. Проводить работу по своевременной оплате коммунальных услуг по отоплению с собственниками (пользователями) помещений, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг более 3-х расчетных периодов.

4. Права Сторон

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.1.1. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии Исполнителю, предварительно уведомив Исполнителя, в следующих случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией, отказом или создающего угрозу для жизни людей;
- отсутствия акта готовности систем теплоснабжения к предстоящему отопительному периоду в соответствии с установленными требованиями;
- по предписанию представителей Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору или государственной жилищной инспекции по Ставропольскому краю;
- присоединения тепловых энергоустановок до приборов учета;
- нарушения или изменения схемы учета тепловой энергии;
- для проведения внеплановых ремонтов оборудования котельной и тепловых сетей сроком не более одних суток;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

4.1.2. Возобновить подачу тепловой энергии, прекращенную в соответствии с пунктом 4.1.1, после возмещения Исполнителем затрат на отключение-включение системы теплоснабжения согласно смете, предоставляемой Теплоснабжающей организацией, в случаях, когда работы по ограничению-включению Исполнителя производятся Теплоснабжающей организацией.

4.1.3. Требовать от Исполнителя:

- отключения самовольно подключенных к системам теплоснабжения теплоиспользующих установок;
- устранения утечек сетевой воды, причин нарушения норм качества сетевой воды, в т.ч. повышения ее жесткости;
- возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Исполнителя, в том числе вследствие повышения жесткости сетевой воды, на основании двухстороннего акта;
- снижения температуры сетевой воды, возвращаемой в сеть, до значений, предусмотренных принятым температурным графиком.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка теплоснабжающей установки, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию о времени отключения по тел. 003 (аварийно-диспетчерская служба – круглосуточно).

4.2.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах Исполнителя. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора. Заявленная ошибка учитывается Теплоснабжающей организацией в следующем платежном периоде.

4.2.3. Требовать возмещения ущерба, нанесенного Теплоснабжающей организацией Исполнителю, на основании двухстороннего акта, подтверждающего нанесение ущерба.

4.2.3а. Привлекать Теплоснабжающую организацию для рассмотрения жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на качество, режим и объем предоставляемых услуг по отоплению с целью выявления (наличия, отсутствия) причины поставки на границу эксплуатационной ответственности тепловой энергии ненадлежащего качества в 3-х дневный срок с даты поступления жалобы.

4.2.4. Требовать от Теплоснабжающей организации снижения платы за тепловую энергию, поставленную на границу эксплуатационной ответственности: не в полном объеме, либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность, либо со сниженными параметрами качества, с учетом требований «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам». Требования должны быть обоснованы двухсторонними актами.

4.2.5. Изменять договорную величину потребления тепловой энергии, согласовав изменения с Теплоснабжающей организацией не менее чем за 30 дней до срока намечаемого изменения.

5. Учет тепловой энергии

5.1. Учет количества поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

5.2. Количество поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии определяется по показаниям общедомовых приборов учета, установленных у Исполнителя и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил по учету тепловой энергии и теплоносителя» и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений. При этом учет по вновь установленным приборам учета для осуществления расчетов за тепловую энергию должен начаться с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода приборов учета в эксплуатацию. Точкой учета является граница эксплуатационной ответственности сторон.

5.3. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности, дополнительно учитываются тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся у Исполнителя в эксплуатационной ответственности, и определяемые расчетным методом.

5.4. Журнал учета тепловой энергии, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставляются Исполнителем в Теплоснабжающую организацию в сроки, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным. С 25 по 30 число расчетного месяца данные учета тепловой энергии и теплоносителя передаются Исполнителем в Теплоснабжающую организацию по тел. 77-64-53, 55-53-65.

5.5. При отсутствии у Исполнителя общедомового прибора учета тепловой энергии или при выходе его из строя, снятии приборов учета и регистрации на ремонт и поверку сроком более 15 суток, а также при несоблюдении Исполнителем установленных настоящим договором сроков предоставления Теплоснабжающей организации показаний приборов учета, количество отпущенной тепловой энергии определяется расчетным путем в следующем порядке:

- тепловой энергии, используемой на отопление - на основании заявленной присоединенной тепловой мощности, данных АНО "Северо-кавказское метеоагентство по специализированному гидрометеообеспечению" о фактической средней температуре наружного воздуха за расчетный период, продолжительности расчетного периода.

5.6. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя и регистрацию его параметров на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки прибора учета для коммерческих расчетов количество отпущенной тепловой энергии осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-е суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период выхода из строя приборов учета.

5.7. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем производится сверка ежемесячного количества потребленной тепловой энергии с составлением двухстороннего акта о количестве поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии за расчетный месяц.

5.8. При неявке представителя Исполнителя в установленный договором срок для сверки ежемесячного количества потребленной тепловой энергии, энергия считается принятой в количестве, указанном в акте Теплоснабжающей организацией.

5.9. При не подписании Исполнителем акта о количестве поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии, Исполнитель составляет письменное возражение по акту.

5.10. Теплоснабжающая организация рассматривает возражения Исполнителя по акту в срок не более 3 рабочих дней со дня их получения.

5.11. По результатам рассмотрения возражений Исполнителя по акту Теплоснабжающая организация составляет, подписывает и направляет Исполнителю новый акт о количестве поданной и использованной тепловой энергии, либо письменно извещает

Исполнителя об отклонении возражений Исполнителя с указанием оснований такого отклонения.

Отклонение возражений Теплоснабжающей организацией Исполнитель вправе обжаловать в арбитражном суде. До вступления в законную силу решения арбитражного суда объем тепловой энергии принимается по данным Теплоснабжающей организации.

5.12. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с отпуском и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи, Исполнитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ тел. _____; Теплоснабжающая организация определяет своего ответственного уполномоченного в лице Отменашенко Л.А. тел. 55-53-70.

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Цена настоящего договора определяется исходя из планового объема отпуска тепловой энергии и тарифа.

Цена договора при тарифе на тепловую энергию 1462.85 руб./Гкал с НДС с 01.01.2013 по 30.06.2013; 1636.07 руб./Гкал с НДС с 01.07.2013 по 31.12.2013 определена в 688466.52 руб. с НДС (Шестьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 52 копейки) в том числе в 2013 году - 202150.49 руб. с НДС (Двести две тысячи сто пятьдесят рублей 49 копеек), носит приблизительный характер и может изменяться в зависимости от изменения тарифа, объема теплоснабжения и величины присоединенной тепловой мощности.

6.2. Тариф на тепловую энергию утверждается и изменяется в соответствии с действующим законодательством; изменение тарифа доводится до Исполнителя через средства массовой информации и не требует переоформления настоящего договора.

Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся согласно действующему тарифу со дня его введения.

6.3. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию определен календарный месяц.

6.4. Расчеты по настоящему Договору производятся со счета Исполнителя на счет Теплоснабжающей организации (либо непосредственно в кассу Теплоснабжающей организации) денежными средствами путем перечисления платежей не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным. При этом под датой оплаты принимается дата зачисления денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

6.5. Расчеты за тепловую энергию на основании данных, определенных при помощи общедомовых приборов учета, начинаются не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

6.6. При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии и в первый год его эксплуатации текущие платежи за тепловую энергию могут производиться Исполнителем в адрес Теплоснабжающей организации с учетом оплаты отопления населением по нормативам потребления по дополнительному соглашению.

6.6. Размер платы за тепловую энергию корректируется 1 раз в год в соответствии с фактически потребленной тепловой энергией, определенной согласно принятому договором методу учета.

Основанием для окончательного расчета являются ежемесячные Акты о количестве поданной и использованной тепловой энергии и счета, выписываемые Теплоснабжающей организацией до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Исполнитель самостоятельно получает акт, счет, счет-фактуру в Теплоснабжающей организации.

6.7. Исполнитель дополнительно оплачивает Теплоснабжающей организации тепловую энергию в размере однократной стоимости на основании двухстороннего акта (второй стороной может выступать представитель Межрегионального технологического управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, либо представитель государственной жилищной инспекции по Ставропольскому краю) в случаях:

- самовольного подключения к тепловым сетям субабонентов, дополнительных теплоиспользующих установок или их частей за весь период самовольного подключения; либо за текущий отопительный период, если дата самовольного подключения не может быть подтверждена документально;

- наличия неучтенных в нормативах потребления коммунальных услуг тепловых потерь через неуплотненные ограждающие поверхности, разрушенную тепловую изоляцию, безучетного (подключения теплопотребляющих установок или их элементов до прибора учета тепловой энергии) потребления – за время с начала отопительного периода;
- сверхнормативной утечки теплоносителя - за период с момента регистрации звонка или заявления от Исполнителя в диспетчерской службе Теплоснабжающей организации до момента устранения утечки. При отсутствии зарегистрированного звонка или заявления - с даты последнего обхода системы теплоснабжения обслуживающей организацией, зафиксированной в журнале обхода (но не позднее даты начала утечки, зафиксированной в вахтенном журнале котельной), до момента устранения обнаруженных нарушений. При отсутствии журнала и записей в нем оплата производится за текущий отопительный период;
- превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5%, против предусмотренной температурным графиком- (расчет отпущенной тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, и расчетному расходу сетевой воды) - за период от даты последней проверки системы теплопотребления до момента устранения обнаруженных нарушений. При отсутствии акта предыдущей проверки, оплата производится за текущий отопительный период.

6.8. Стороны договорились, что при наличии задолженности Исполнителя по ранее действовавшим договорам на поставку тепловой энергии по данному объекту, денежные средства, поступающие в оплату тепловой энергии по настоящему договору, зачисляются в счет погашения ранее образовавшейся задолженности.

При отсутствии: ранее действовавших договоров либо задолженности по ранее действовавшим договорам, денежные средства, поступающие в оплату тепловой энергии по настоящему договору, в первую очередь идут в счет погашения задолженности предыдущих периодов настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, параметры качества тепловой энергии определяется и фиксируется в Акте и схеме разграничения эксплуатационной ответственности и определения точки учета (Приложение № 2). Параметры качества тепловой энергии определяются на границе эксплуатационной ответственности.

7.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств и ответственности в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорных) в случаях:

- забастовок, затрагивающих работу Теплоснабжающей организации;
- военных действий любого характера;
- принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора;
- понижения температуры наружного воздуха ниже расчетной температуры отопления (для г.Ставрополя -19°C). При этом Теплоснабжающая организация обязуется подавать теплоноситель с температурой не менее $+95^{\circ}\text{C}$ по условиям безопасности работы систем отопления.

7.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, известив об этом другую сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

8. Порядок урегулирования взаимоотношений

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами, факсами, заключением дополнительных соглашений. При не достижении согласия споры, связанные с заключением, изменением, исполнением, расторжением договора рассматриваются по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Ставропольского края. Данный пункт является соглашением об урегулировании разногласий между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем в судебном порядке.

8.2. Условия договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон, в том числе при изменении условий работы Теплоснабжающей организации или Исполнителя и при изменении законодательных и нормативных документов. Ни одна из сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по пересмотру условий договора.

8.3. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Дополнительные условия

9.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по заключению соглашения между собственниками жилых помещений с одной стороны и собственниками нежилых помещений с других сторон:

- по распределению расходов тепловой энергии, учтенных общедомовыми приборами учета тепловой энергии и теплоносителя; и участвующих в расчете платы за тепловую энергию, между собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

При отсутствии указанного соглашения распределение производится Теплоснабжающей организацией согласно подключенной нагрузке.

9.2. Для взаимодействия с Теплоснабжающей организацией по техническим вопросам, связанным с теплоснабжением, определены телефоны: 003 - оперативно-диспетчерская служба (круглосуточно), 74-06-12 - диспетчер Промышленного района тепловых сетей; 75-11-88 - диспетчер Ленинского района тепловых сетей; 26-50-39 - диспетчер Октябрьского района тепловых сетей.

9.3. Пункты 5.2., 5.3., 5.4 настоящего договора вступают в силу с момента установки общедомового узла учета тепловой энергии.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, его действие распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2013г. и действует:

- по поставке и потреблению тепловой энергии по 31 декабря 2014 г.;
- по финансовым расчетам – до полного завершения расчетов по данному договору.

10.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, или изменении.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой у Исполнителя.

11. Приложения

Приложения являются неотъемлемой частью договора.

- ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – График поставки тепловой энергии (на 2-х л.);
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – Акт и схема разграничения эксплуатационной ответственности и определения точки учета (на 1-м л.);
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – Расчет теплопотребления (на 1-м л.)

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
ОАО "Теплосеть"

355037 г.Ставрополь

ул. Доваторцев, 44а

Тел /факс 55-50-43

www.stavteploset.ru

Р/Сч 40702810560220001866

Северо-Кавказский Банк ОАО "Сбербанк

России" Дополнительный офис № 137

БИК 040702660

К/Сч 30101810600000000660

ИНН 2635095930

КПП 263501001

Код по ОКПО 00869749

ОКВЭД 40.30.14

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Жилищно-строительный кооператив "Заря"

355000 г.Ставрополь, Гагарина, 20

Тел/факс 35-48-43, 8-918-744-38-78

Р/Сч 40703810300950100018

Ставропольский филиал

Банка

"Возрождение"(ОАО) г. Ставрополь

БИК 040702762

К/Сч 30101810100000000762

ИНН 2635032520

КПП 263501001



Е.Л.Багрий

15 апреля 2013 г.



М.В.Пазенко

« 15 » 6 / 2013 г.

График отпуска тепловой энергии на 2014 год

Приложение № 1

Жилищно-строительная кооператив "Заря"

Тарифы на тепловую энергию с НДС
(с 01.07.2013 по 31.12.2013)

1636,07 руб./Гкал

Контрагент:

Договор: № 9162 от 15.04.13

Объект теплоснабжения: 00011531 "Жилой дом" Гагарина ул. 20

Объект теплоснабжения: 0011 "Котельная" Пржевальского ул. 15

Участок тепловых сетей: УТС № 1 ПРТС

| Месяц | Тепловая энергия, Гкал | | | | Итого, Гкал | Сумма | Начисла, м3 | Концовка, м3 | Сумма | Сумма (всего) |
|------------------|------------------------|----------|-----|-----|-------------------|-------------------|-------------|--------------|-------|-------------------|
| | Отпущено | Всплишки | ГВС | Пар | | | | | | |
| Январь | 64.963048 | | | | 64.963048 | 106 284,09 | | | | 106 284,09 |
| Февраль | 56.185326 | | | | 56.185326 | 91 923,13 | | | | 91 923,13 |
| Март | 51.173722 | | | | 51.173722 | 83 723,79 | | | | 83 723,79 |
| 1 квартал | 172.322096 | | | | 172.322096 | 281 931,01 | | | | 281 931,01 |
| Апрель | 12.899692 | | | | 12.899692 | 21 104,80 | | | | 21 104,80 |
| Май | | | | | | | | | | |
| Июль | | | | | | | | | | |
| 2 квартал | 12.899692 | | | | 12.899692 | 21 104,80 | | | | 21 104,80 |
| Июль | | | | | | | | | | |
| Август | | | | | | | | | | |
| Сентябрь | | | | | | | | | | |
| 3 квартал | | | | | | | | | | |
| Октябрь | 14.115525 | | | | 14.115525 | 23 093,99 | | | | 23 093,99 |
| Ноябрь | 41.219706 | | | | 41.219706 | 67 438,32 | | | | 67 438,32 |
| Декабрь | 56.689452 | | | | 56.689452 | 92 747,91 | | | | 92 747,91 |
| 4 квартал | 112.024683 | | | | 112.024683 | 183 280,22 | | | | 183 280,22 |
| ГОД | 297.246471 | | | | 297.246471 | 486.316,03 | | | | 486.316,03 |
| Макс. шаг | | | | | 0.152391 | | | | | |
| Гкал/час | | | | | | | | | | |

Расчет произведен без учета индивидуальных потребителей

Объект теплоснабжения - 1 (Клиентство объектов по данной адресе)

Теплоснабжающая организация:

ОАО "Теплосеть"



Исполнитель

Жилищно-строительный кооператив "Заря"

Е.Л.Багрий

М.В.Газенко

МП

АКТ
и схема разграничения эксплуатационной ответственности и определения точки
учета

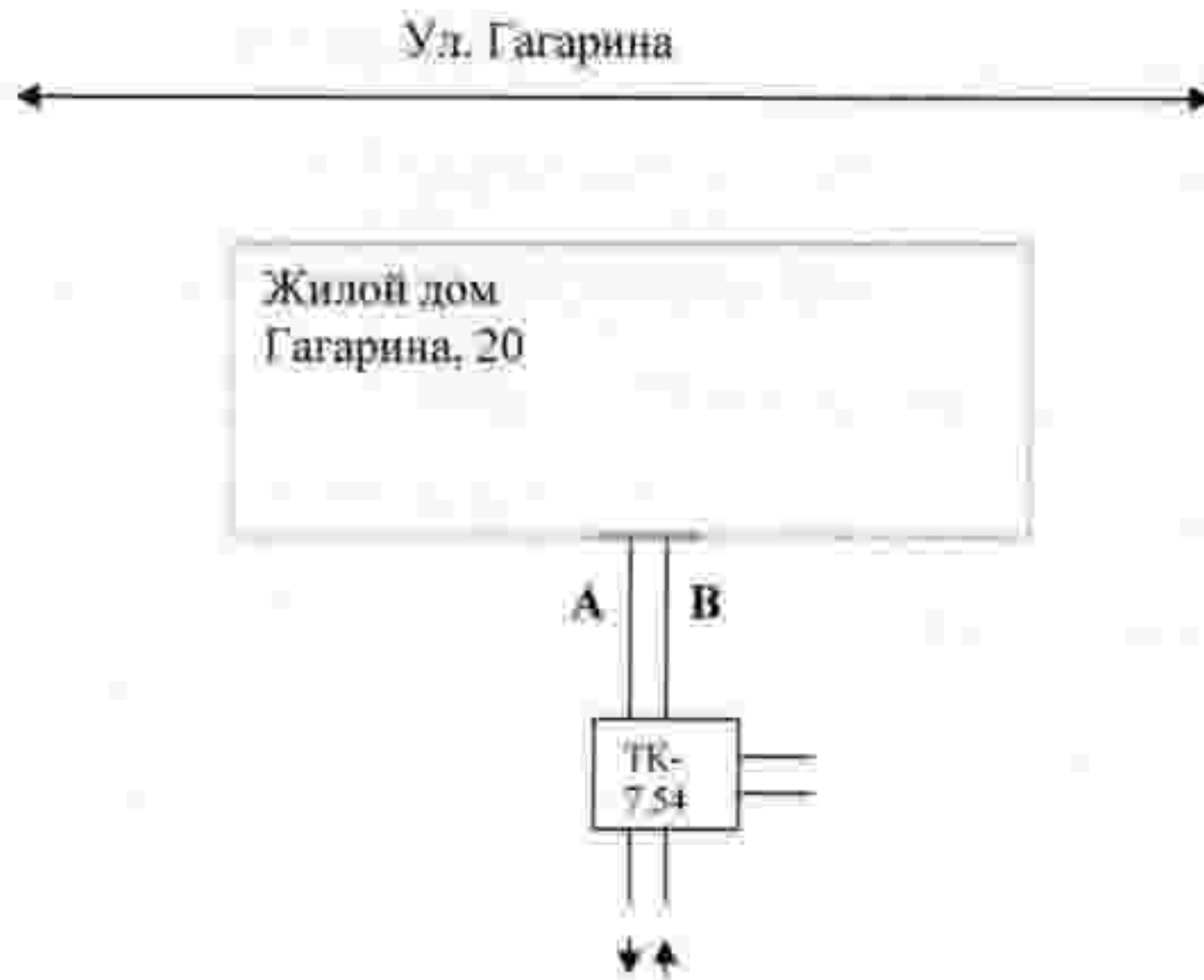
Теплоснабжающая организация: Открытое акционерное общество "Теплосеть" и
Исполнитель: Жилищно-строительный кооператив "Заря"
констатируют, что поставка тепловой энергии объекту Исполнителя,
расположенному по адресу г.Ставрополь, ул. Гагарина, 20, осуществляется через сеть
присоединения принадлежащую Теплоснабжающей организации.

Граница эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и
Исполнителем определяется по наружной стене здания, фиксируется знаком А:

Точка учета тепловой энергии, теплоносителя фиксируется знаком В.

Исполнитель несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию системы
теплопотребления.

СХЕМА



Условные обозначения:

- — — — — сети Теплоснабжающей организации;
- — — — — система теплопотребления Исполнителя;
- точка А — граница эксплуатационной ответственности;
- точка В — точка учета тепловой энергии, теплоносителя;
- ТК — тепловая камера.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:
ОАО "Теплосеть"



Е.Л.Багрий

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Жилищно-строительный кооператив



М.В.Пазенко