***ТАРИФЫ  НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ в 2013 году:***

**1) «вода и водоотведение» (ресурсоснабжающая организация — МУП «Водоканал»):**

- с 01.01.2013г. по 30.06.2013г. - 47,76 руб./куб.м (утв. Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края №58/1 от 26.11.2012г.);

- с 01.07.2013г. по 31.12.2013г. – 51,89 руб./куб.м.(утв.Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края №58/1 от 26.11.2012г.);

**2) «теплоэнергия на отопление» (ресурсоснабжающая организация — ОАО «Теплосеть»):**

- с 01.01.2013г. по 30.06.2013г. - 1 462,85 руб./Гкал (утв. Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края №67/1 от 18.12.2012 г.);

- с 01.07.2013г. по 31.12.2013г. – 1 689,61руб./Гкал (утв. Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края №67/1 от 18.12.2012 г.);

**3) «теплоэнергия на ГВС» (ресурсоснабжающая организация — ОАО «Теплосеть»):**

- с 01.01.2013г. по 30.06.2013г. - 1 462,85 руб./Гкал (утв. Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края №67/1 от 18.12.2012 г.);

- с 01.07.2013г. по 31.12.2013г. – 1 689,61руб./Гкал (утв. Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края №67/1 от 18.12.2012 г.);

**4) «электроэнергия» (ресурсоснабжающая организация — ОАО «Ставропольэнергосбыт»):**

в домах с газовыми плитами:

- с 01.01.2013г. по 30.06.2013г. - 2,99 руб./кВт\*ч (утв. Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края №70/1 от 24.12.2012г.);

- с 01.07.2013г. по 31.12.2013г. – 3,43 руб./кВт\*ч (утв. Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края №70/1 от 24.12.2012г.);

**5) «природный газ» - (ресурсоснабжающая организация –  ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь»):**

- с 01.07.2012г. по 30.06.2013г. – 4,10 куб./м (утв. Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края №70/8 от 24.12.2012 г.)

- с 01.07.2013г. по 31.12.2013г. – 4,71 куб/м

Иные услуги по управлению многоквартирным домом

**1. Работы в отношении общего имущества МКД:
а)** осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

**б**) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения;
обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и теплового оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги теплоснабжения;
обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги газоснабжения;

**в**) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством температуру и влажность в таких помещениях;

**г)**уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

**д)** сбор и вывоз бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями;

**е)** организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;

**ж)** меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

**з)** содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства;

**и)** текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

**к)** проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный законодательством РФ перечень мероприятий;

**л)** обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

**2. Работы, связанные с достижением целей управления МКД:
а**) работы по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;
**б)** заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

**в)**видеонаблюдение на придомовой территории;
**г)**учет собственников и арендаторов помещений в многоквартирном доме.
**д)** работа по оформлению земли в установленном законодательством РФ порядке.