

16 июля 2015г. г. Славяноколов

### Протокол

собрания собственников п/к "Мирной"

повестка дня:

1. Информация председателя правления п/к "Мирной" Молотковой Л.А. о проделанной работе за 1 полугодие 2015г и финансовом положении п/к.

1.2. Премирование активистов.

2. Вынесение в решение коммунальных услуг.

2.2. Замена счетчиков на воду.

3. Выбрание комиссии по общественному контролю за соблюдением установленного порядка финансирования ремонта общего имущества, качества и сроков выполнения работ.

Для ведения собрания избраны:  
председатель - Молоткова Л.А.,  
секретарь - Малик В.И.

Присутствовало на собрании  
26 собственников п/к "Мирной".

Присутствующие проголосовали за проведение собрания, т.к. на собрании присутствуют в основном одни и те же лица, кворума никогда не было.

По 1 вопросу повестки дня  
Л.А. Молоткова допела  
следующее:

I. Расчеты с коммунальными службами производились согласно представленным актам, на основании показаний общедомовых счетчиков по воде, электроэнергии, теплу.

Написанный на содержание и обслуживание жилого фонда производился на основании тарифа - 12,45 руб/м<sup>2</sup>, утвержденного собранием ЖК "Мирный" от 17 февраля 2015г. сметой расходов на 2015г.

на 14,07 2015г. : 1) на основании решения ЖК "Мирный" образовалась сумма - 851083,63 руб. из них 438484,16 - членские взносы (т.е. средства, собранные на кап. ремонт квартир) и 412599,47 - коммуна. услуги  
2) на решение, открытым для отчисления на капитальной ремонт по программе реформы ЖК - с I по V месяцы 2015г. - 253209,21 руб.

3) на решение открытым для капитального ремонта по программе формирования за счет средств бюджета - 2. Саврополь - 448270 руб.

Всего средств на 3х счетах - 4552570,84 на 01.01.2015г за период с 2011 по 2014 годы собрано средств членских взносов (ремонт квартир) - 888484,16.

2). Согласно решению собрания для участия в программе 35/65 капитального ремонта электрических сетей дома на отведенной счет было перечислено 450000 руб.

это было условием участия в конкурсе на финансирование из бюджета города. Финансовая поддержка в форме субсидии за счет средств бюджета города составляет - 631300,00 руб.

Наши средства на капитальной ремонте электрических сетей составляет - 438700 руб.

3) На содержание и ремонт общедомового имущества на данный период сумма составляет -  $2,5 \times 5785,5 \times 6 = 86782,5$  за 6 месяцев учтено:

а) на материалы - 5844,09<sub>2</sub>

б) на оплату труда - 5678,14 (с налогами)

в) Ремонт - 1000<sub>2</sub>

г) Ремонт лифта - 1482,40<sub>2</sub>

д) По решению правления пск "Марский" штукатурку откосов на новых окнах в подъездах оплатили за счет средств на содержание и ремонт жилья, без сбора дополнительных денежных средств. Сумма отсудки с налогами составляет - 103103 руб., и стоимость материалов - 1180 руб. Итого:  $\Sigma$  - 114283 руб.

е) Проверка и ремонт теплового пункта - 11376<sub>2</sub>

ж) Проверка электр. на капит. ремонт н. сетей - 10700<sub>2</sub>

Перечисленные затраты превысили сумму на содержание и ремонт жилья но до конца года затраты с суммой начисления выровняются.

- 3) Выполнено услуги инженерного характера по контрольным электрическим замерам на сумму - 8700 руб.
- к) страхование лифтов - 4250;
- д) оказано консультативное услуги по программному обеспеч. - 4500 руб.
- 4) на 14.07.2015 перед коммуна. службами образовались долги в сумме - 618.508 руб. из них 146648 - июнь 2015. (еще не оплач.)
- Долженки - 248352,43; 223507 руб сеть на Р/с, будут перечислены.

Долженки по квартирам:

45 кв - 73756,85  
 36 кв - 174595,98 } 248352,43.

По 36 кв. вопросе не известно когда будет решен.

2<sup>о</sup> За активное участие в озеленении двора собрание решило поощрить активных жителей т.к. «Мирный»

1. Н.Е. Ключкина - 4.000 руб.
2. Ф.А. Тарина - 3.000 руб.
3. В.Н. Агеева - 3.000 руб.
4. К.А. Дербедеева - 1.000 руб.

Итого: 11.000 руб.

II. На выполнении капитального ремонта  
ж. сестей дома по решению собрания  
денежные средства были взяты из фонда  
ежемесячных взносов в сумме 450000 руб.  
на возвратной основе.

Собранием единогласно принято решение  
произвести возврат данной суммы  
в течение года (начиная с июля 2015г.)

Расчет производить из стоимости  
6,50 руб  $\text{м}^2$  жилой площади.

Спорными вопросам для добросовестных  
пенсионеров пенсия является  
общий объем потребленных ком. услуг.  
(вода, свет, морт, вывоз мусора)

Некоторые жильцы не передают  
показания своих счетчиков или дают  
некоторые показания.

Собрание единогласно проголосовало  
за изменение в расчете коммуналь-  
ных услуг.

Расчет разницы (по воде, свету) произ-  
водит по числу <sup>фактически</sup> потребляемых в  
квартире.

Вывоз ТБО — 51,65 руб на одного жильца.  
Морт — 63,88 — " — "

Принять всем к сведению, что те  
кто не передает показания своих  
счетчиков по воде, то потребленной  
общим рассчитывается исходя из  
среднемесячного объема за шесть  
месяцев.

Если показания не передаются три месяца,  
то за четвертый и последующие месяцы  
отказы рассчитываются по установленным  
нормативом потребления.

Всеми судейскими <sup>каждый</sup> <sup>он</sup> <sup>должен</sup> <sup>обеспечивать</sup>  
и <sup>заботиться</sup> <sup>проблемами</sup> <sup>текущего</sup> <sup>года</sup>

III. В комиссию по общественному  
контролю за соблюдением установленного  
порядка финансирования  
работами общими и индивидуальными, качеством  
и срокам выполнения работ

были предложены следующие  
общественники квартир тех. Марной:

1. Колодцева Н.В.
2. Фрюмина Л.В.
3. Шевцов В.А.
4. Кичюкина Н.Е.
5. Киселев И.И.

Собрание единогласно проголосова-  
ло за данные кандидатуры.

Председатель собрания Лавров  
Секретарь Малева

16.07.2015г