

ДОГОВОР №

г. Ставрополь

"07" сентября 2015 г.

Жилищно-строительный кооператив «Мирный», именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления Молотковой Людмилы Анатольевны, действующей на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «УютСтрой», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора ООО «УютСтрой» Шулякова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонт ВРУ и ремонт освещения в тамбурах подъездов 1.2.3 по ул. Ворошилова 7/4, в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды ремонта выполняемого Подрядчиком, определены в Смете от " " сентября 2015 г., являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и Приложением, указанным в п. 1.2 настоящего договора, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами. Работы выполняются из материалов, приобретенных Подрядчиком, за счет средств Заказчика.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Не привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.5. Момент выполнения работ оформляется путем подписания уполномоченными представителями сторон актом выполненных работ, подписи уполномоченных лиц сторон (с расшифровкой подписей), печати сторон (если таковые предусмотрены).

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: «11» сентября 2015 г. - окончание работ «30» сентября 2015 г.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Цена на работы составляет 30 284,00 (Тридцать тысяч двести восемьдесят четыре рубля)

4.2. Форма расчетов за выполненные работы может быть любой, не запрещенной действующим законодательством.

4.3. Датой исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ за наличный расчет считается дата фактического поступления денежных средств в кассу Подрядчика.

4.4. В случае оплаты путем перевода денежных средств на расчетный счет Подрядчика датой исполнения обязательства по оплате выполненных работ считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.5. Расчеты Заказчика с Подрядчиком осуществляются на основе предоплаты за товар в размере 100 % на основании выставленного счета. Покупатель обязуется оплатить товар в количестве, ассортименте и по ценам, указанным в накладной (п. 2.2. договора) в течение 7 (семи) банковских дней.

4.6. В случае задержки выполнения работ Подрядчик уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от суммы заказа за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно.

4.7. В случае задержки оплаты платежей Заказчик уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от суммы заказа за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5. ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть разумными мерами.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех месяцев и нет возможности сделать обязательное заявление о дате их прекращения в течение более трех месяцев, то каждая сторона может расторгнуть настоящий Договор и возратить все полученное ею по Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

ООО «УютСтрой»

ИНН 2635132300 КПП 263501001

Дополнительный офис «Юго-Западный»

Филиала ПАО «БИЗАНК» в Ставрополе

Р/с 40702810015010000303

К/с 30101810700000000719

БИК 040702719

Адрес: 355042, г. Ставрополь

1-й Юго-Западный проезд, 3 оф. 4

Телефон: 8-(8652)-77-05-34



ЗАКАЗЧИК

ЖСК «Мирный»

ИНН 2635036109 КПП 263501001

Северо-Кавказского СБ РФ

г. Ставрополь

к/с 30101810600000000660

БИК 040702660

р/с 4070381066020000232

Адрес: 355040, г. Ставрополь

ул. Ворошилова, 7

