

Отчёт

1

председателя правления п/сн. Мирной
Молодковой Л.Н. от 07.07.2014г.

За период с июня 2012 года по
июнь 2014 года правлением п/сн. Мирной
проводилась работа по содержанию,
ремонту муниципального фонда, по начислению
и своевременной оплате коммунальных
услуг. За период с июня 2012 по декабрь
2014 года дважды в год проводились
собрания собственников п/сн. Собственники
были проинформированы о результатах
работы. Весь период был проверен
ревизорами и результаты проверок
были доложены собранию.

Годовая проверка ревизором была
проведена на 01.01.2014 года, а её
результаты были доложены на собрании
собственников в январе 2014 года.

За 2 года в доме были проведены
следующие мероприятия:

2012 г. II полугодие:

неоднократно проводилась очистка канализационных колодезь, очистка внутридомовой канализации, проводилось вынужденное строительство на придомовой территории, при участии жильцов территории двора озеленение (высаживали цветы, деревья) для полива в подвале I и III подтеков убавлена счётчик на холодную воду.

Проверен район в 3 муровых помещениях - 2
типа дома, в помещениях приёма оказаны
установлены радиаторы и вмонтированы
классный район. В подвалах дома заменено
было заменены канализационные трубы.
В сущих помещениях и помещениях
муровых ~~и~~ проведена уборка мусора
и глубокая чистка.

В декабре 2012 года установлены 2
общедомовых счётчика на электроэнергию.
Проводилась уборка помещений подвалов,
помещений бойлерной.

В мае 2012 года асфальтированы
двор и подъезды дома.

В 2013 году проводились те же работы
по поддержанию санитарного порядка
в доме и прилегающей территории.

В доме проведены мероприятия по замене
энергоэффективных. До настоящего времени
не заменены 2 счётчика в 45 и 53 кв. м.
В 36 кв. м счётчик не промывается.

Для сокращения расходов на оплату
по воде на индивидуальном счётчике
в квартирах установлены пломбы и
автоматические напайки. В результате
этих мероприятий расходы между
общедомовыми счётчиками и индивидуальными
обычно сокращаются. Если раньше она
составляла до 300 м³, то сейчас на сумму
80 - 100 м³, имеет немного больше, но
это перерасходность помещений, которые

неправильно передают показания или 3
несвоевременно заменяют вышерисе из
огра счётчики.

С вступлением в силу ФЗ № 201 от 25.12.2012,
в пек. Высшим изменению по ввершию
взносов на капитальный ремонт. В результате
это и тем был издан ряд для назначения
средств на капитальный ремонт, открытием
специального расчётного счёта в
оборачивание росси. Спец-счёт был открыт,
добавили на счёт денежных средств в ещё
не было и за обслуживание оплата е
нае ещё не выставлял.

В 2013 году согласно решению собрания
выполнены работы по ремонту крыши
дома, средства на ремонт собирали в
течении 3 месяцев. Квитанции обнесены
к этому добросовестно.

В 2013 году на въезде во двор был
установлен шлагбаум. Были изготовлены
квитанции от замка. Снята была возмущённые
(это сваривание), забав несколько
по раз фиксировано вводом из срод
замка. Но в целом люди тем довольны,
так, что можно было оставить фран-
сарт в своём дворе, не стало случайных
машин.

В 2013 году проведена работа по приобрете-
нию оборудования теплообменника
на отопительной системе по stronie тем
замечена протек, по необходимости
выполнены сварные работы. Проверка

неправильно передают показания или
несвоевременно заменяют вышерисе из
огра стейшки.

С вступлением в силу ФЗ № 201 от 25.12.2012,
в лек внесли изменение по вопросу
выписок на капитальный ремонт. В результате
это и тем был издан этот же капитальный
средств на капитальный ремонт, открылся
специального растётного счёт в
оборачиве России. Счёт счёт был открыт.
Внесены на счёт денежных средств в ещё
не было и за обслуживание оплата е
нае ещё не выписалась.

В 2013 году согласно решению собрания
выполнены работы по ремонту крыши
дома, средства на ремонт собирали в
течении 3 месяцев. Письмом обнесли
к этому добросовестно.

В 2013 году на въезде во двор был
установлен шлагбаум. Был изготовлен
ключ от замка. Сначала был возмущён
цётине (это сварщик), затем несколь-
ко раз умышленно вводили из сроз
замка. Но в целом люди были доволь-
ны, тем, что можно было оставить фран-
сору в своём дворе, не ставя сигналы
машин.

В 2013 году проведена работа по прогнае-
тике оборудования тепломашины.
На стоянках ставили по сторонам эти
замечает крыль, но необходимо
выполнения сварные работы. Проверка

Еще одна кв.ра, которая числится у нас в
нашем доме должна быть это 45 кв.ра.

на 01.07 2014г. зарекомендоваться соответств-но
на 01.07 у нас не отложено еще 31 т.р.

Это не только у которых зарекомендоваться
в 1 мес. (2 мес). Дело на 215 т.р.

Эту сумму мы оплатим за капремонт, уйдя
из средств собранных членами вносим
на 01.07 на расчете в банке - 739 721, 45.

Все средства учитывая оплату долгов
собрано 2 954 т.руб. Из них на ремонт
монтаж собрано порядка 700 т.руб.

По тарифу на ремонт и содержание
с 2012г. до 2014 года он увеличился
с 9,30 руб до 11,65 — 2,35 руб. Повышение тарифа
связано с повышением цен на услуги
выполнения в тарифе.

Я не называла цифру по общему
делу и содержанию дома, т.к.
они уже назывались и ими отражены
в актах проверки ревизора. Данные
на собрании в январе 2014 года.