

«01» апреля 2013 г.

г. Ставрополь

ООО «Служба сервиса и контроля доступа» в лице директора Колесникова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны, и инициативная группа жильцов, в лице Ивановской Анны Сергеевны Ивановской Ивановской, действующих на основании «Протокола решения собрания жильцов» (Приложение № 1) именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по обслуживанию домофона, установленного по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина д. 397/514 в следующей конфигурации: вызывная панель, коммутатор, блок питания, кнопка выхода, индивидуальные переговорные устройства (ИПУ), электромагнитный замок, доводчик, электропроводка домофона.
количество квартир в подъезде - 20 (с 01 по 20).
- 1.2. Дополнительное оборудование, подлежащее ремонту - нет.
- 1.3. Под обслуживанием домофона понимается: принятие заявок от Заказчика на восстановление работоспособности домофона как в целом, так и отдельных его узлов, выезд мастера к Заказчику по заявке, выявление и устранение неисправности, регулировка и настройка оборудования, приобретение и замена комплектующих деталей, подлежащих замене, выполнение работ по замене функциональных узлов, выработавших ресурс и другие работы

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

- 2.1. Расчет стоимости обслуживания: стоимость обслуживания (п. 1.1) в месяц с квартиры:
- **35 руб.** при наличии трубки (ИПУ); - **17,5 руб.** при отсутствии трубки (ИПУ)
стоимость обслуживания дополнительного оборудования (п. 1.2) - нет руб. НДС не облагается.
- 2.2. Оплата ежемесячная, производится самостоятельно каждым квартиросъемщиком. Заказчик производит оплату до 20 числа месяца, следующего за расчетным, возможна предоплата.
- 2.3. Оплата производится одним из ниже перечисленных способов:
➤ наличными денежными средствами,
➤ перечислением на расчетный счет Исполнителя,
➤ перечислением через ФГУП «Почта России».
- 2.4. В случае отсутствия оплаты отдельной квартирой в течение 30 календарных дней, Исполнитель вправе не осуществлять обслуживание домофона данной квартиры. Ремонт домофона этой квартиры будет производиться за отдельную плату, согласно прайс-листа (500 руб. вызов мастера + стоимость ремонта). Восстановление работоспособности домофона данной квартиры и включение её в обслуживание производится после погашения задолженности Исполнителю.
- 2.5. В случае отсутствия оплаты в течение 30 календарных дней от 40 и более % жильцов, обслуживание данного подъезда Исполнителем приостанавливается на срок до 1 месяца, о чем Исполнитель уведомляет инициативную группу подъезда.
- 2.6. В случае нарушения работоспособности Оборудования по вине жильцов, а именно: смена полярности подключения переговорного устройства; короткое замыкание проводки линий связи в квартире; обрыв соединительных линий; вандальные действия внутри подъезда, составляется соответствующий Акт повреждения оборудования, а ремонтные работы производятся за счет жильцов, согласно калькуляции. В случае отсутствия жильцов в квартире, либо отказа жильцов оплачивать данный вид работ, Исполнитель вправе отключить их переговорные устройства.
- 2.7. При изменении цены за обслуживание домофона, Исполнитель оповещает Заказчика не менее чем за 30 дней путем письменного оповещения жильцов. В случае внесения оплаты за обслуживание домофона авансом, цена за оплаченный период не изменяется.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 3.1. Исполнитель обязуется обслуживать домофон с 01.04.2013г. по 31.03.2014г., сроком на один год.
- 3.2. Договор вступает в силу с начала срока действия договора при условии подписания его Заказчиком и Исполнителем.
- 3.3. В случае если за 30 (тридцать) дней до даты окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить настоящий Договор, Договор считается пролонгированным на тот же срок.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

- 4.1. Обязательства Исполнителя.
- 4.1.1. Принимать заявки от жильцов подъезда на выполнение ремонта домофона по тел. 42-31-30 (с 9:00 до 18:00, кроме субботы и воскресения).

4.1.2. Осуществлять ремонт электрооборудования диспетчеру фирмы. Средний ремонт осуществляется в течение 15 дней на предприятии исполнителя.
Капитальный ремонт осуществляется на заводе изготовителе в сроки указанные данным предприятием.

- 4.1.3. Сообщать Заказчику о возможных вариантах модернизации оборудования.
- 4.2. Обязательства Заказчика.
- 4.2.1. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях системы, отдельных ее частей.
- 4.2.2. Своевременно и правильно оплачивать обслуживание домофона и работы, выполняемые в дополнение к данному договору.
- 4.2.3. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования.
- 4.2.4. Содержать оборудование и места его установки в соответствии требованиями гигиены и санитарии.
- 4.2.5. Обеспечивать доступ к местам проведения работ.
- 4.2.6. Соблюдать рекомендации выданные Исполнителем по эксплуатации домофонной системы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором или в соответствии с законодательством России, за невыполнение обязательств по настоящему договору.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования домофоном, хулиганских действий, несвоевременной подачи заявки на ремонт аварийных узлов домофона, не приняты Заказчиком мер для предотвращения несчастного случая.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Если помимо перечисленного оборудования в п. 1.1 установлены дополнительные замки, доводчики и другое оборудование, обслуживание этих устройств должно оговариваться в данном договоре.
- 6.2. В стоимость обслуживания домофона не включена модернизация оборудования (нового типа замка), установка новых квартирных переговорных устройств, изготовление и доставка ключей.
- 6.3. Содержание оборудования домофона в грубых антисанитарных условиях может служить поводом для отказа в ремонте в объеме данного договора. Ремонт оборудования может осуществляться вновь только после приведения аппаратуры и места его установки в соответствии с требованиями санитарной гигиены силами Заказчика или подлежит замене за счет Заказчика.
- 6.4. Замена устройств указанных в п.6.2. осуществляется только при наличии договора, при этом бесплатное обслуживание отдельных функциональных узлов и деталей не производится.
- 6.5. В случае необходимости восстановления умышленно поврежденной электропроводки, отсутствующих деталей и узлов, механического повреждения индивидуального переговорного устройства (ИПУ), Заказчик оплачивает стоимость деталей, узлов и материалов. При этом работы по восстановлению работоспособности домофонной системы осуществляются за счет Исполнителя.
- 6.6. В случае возникновения перерыва в обслуживании домофона по вине Заказчика, Исполнитель проводит проверку всей системы домофона, восстановление или замену (в случае необходимости) вышедших из строя деталей, функциональных узлов, кабелей за отдельную оплату.
- 6.7. В случае желаний жильцов установить квартирное переговорное устройство ранее не установленное, оплата производится согласно прейскуранта цен на момент подключения.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Изменение или расторжение договора в одностороннем порядке осуществляется в соответствии с ГК РФ.
- 7.2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной или существенном изменении обстоятельств.
- 7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов (ст. 782 ГК РФ), уведомив Исполнителя в письменном виде за 30 дней.
- 7.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг при условии полного возмещения Заказчику убытков, уведомив Заказчика в письменном виде за 30 дней.

8. АДРЕСА СТОРОН

Исполнитель:
ООО «ССиКД»
ИНН 2635810266, КПП 263501001,
ОГРН 1122651006170
Адрес: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д.7 корп.А
тел. (8652) 42-31-30

Заказчик:

Инициативная группа жильцов подъезда № 4,

Славянов ул. Мещеряков дом № 394/5
Мещеряков А.И.

Документ уд. личность паспорт серия 07-02
№ 844779, выдан «16» марта 2002г.

✓ Мещеряков А.И.

«01» апреля 2013г.

Директор
ООО «ССиКД» С.А. Колесников /
«01» апреля 2013г.

