

Выступили: председатель Врублевская С.С., член правления Бородинко В.В., которые в сравнительном анализе показали на примерах плюсы и минусы каждого из способов формирования фонда капитального ремонта. Отдельно разъяснили присутствующим собственникам разницу капитального и текущего ремонта.

Постановили: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ЖСК «Лесной». Владельцем специального счета считать жилищно-строительный кооператив «Лесной».

Голосовали: «За» 98,5 % голосов, «Против» 1,5% голосов,

«Воздержались» 0% голосов.

По второму вопросу повестки дня: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали: Председателя Врублевскую С.С. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ; При плановом осуществлении капитального ремонта и нехватки средств можем увеличить размер взноса с 1м².

Постановили: Установить рекомендуемый минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ 7,6 руб. с 1м² площади квартиры.

Голосовали: «За» 91,6 % голосов, «Против» 8,4 % голосов, «Воздержались» 0 % голосов.

Вопрос 3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Выступила Врублевская С.С. , которая перечислила перечень таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта:

- ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения,
- ремонт или замена лифтового оборудования,
- ремонт фасада,
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения,
- ремонт крыши,
- установка приборов учета тепла,