

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Ставрополь ул. 50 лет ВЛКСМ д. 8/1
находящимся в управлении ЖСК «Коммунальник –1»

17 февраля 2013г.

Вид собрания: общее собрание членов ЖСК «Коммунальник –1»

Форма собрания: собрание членов ЖСК «Коммунальник –1» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам поставленным на голосование.

Дата проведения: 17 февраля 2013г. в 10 часов

Место проведения: помещение микрорайона ул. 50 лет ВЛКСМ дом 16/3

В собрании приняло участие 32 человека в том числе по доверенности, являющиеся собственниками 1474,5 м. кв., что составляет $\frac{94}{100}$ от общего числа всей площади жилого дома. На момент открытия собрания кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений повестка дня (список прилагается). Выступила Калининченко Е. кв. 33 и предложила выбрать кандидатуру секретаря – Суржикову А.И. кв 34, председателя – Паршину М. кв 6, председателем счетной комиссии – Журавель В. кв 4.

Повестка дня.

1. Отчет председателя ревизионной комиссии.
2. Отчет председателя правления ЖСК «Коммунальник –1»
3. Утверждение сметы ЖСК «Коммунальник –1» на 2013г.
4. Утверждение штатного-расписания ЖСК «Коммунальник –1» на 2013г.
5. Выборы правления ЖСК «Коммунальник –1».
6. Организация расчетов по коммунальным платежам с собственниками.
7. Заключение договора на обслуживание теплового узла с ОАО «Теплосеть»
8. Прием в члены ЖСК «Коммунальник –1»
9. Утверждение комиссии по опломбировке водяных счетчиков.

По 1 вопросу слушали председателя ревизионной комиссии ЖСК «Коммунальник –1» Никипелову Т.В. Отчет прилагается.

Постановили утвердить отчет председателя ревизионной комиссии в целом

Голосовали:

«За» - 1474,5

«Против» - 0

«Воздержался» - 1 человек кв 28 пл. 59,9м кв (она отказалась регистрироваться в листке регистрации но голосовала по всем пунктам)

По 2 вопросу слушали отчет председателя правления ЖСК «Коммунальник –1» - Щепотьеву Л.П. Отчет прилагается.

Постановили отчет утвердить в целом и в 2013г.

Был поднят вопрос об установке за счет кооператива замка на электрический счетчик квартиры 9 с целью пожарной безопасности дома.

- установить замки на все электрические щитки.

Голосовали:

«За» - 1414,5

«Против» - 0

«Воздержался» - кв 19 пл. 60м кв

- поручить председателю правления ЖСК «Коммунальник –1», и совету ЖСК взять в комитете градостроительства разрешение на демонтаж (в случае необходимости) пристройки – вход в дом и сделать ее в этом году. Комиссия по ремонту или реставрации остается прежняя. Найти подрядчиков для ремонта

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержался» -0

- вопрос о капитальном ремонте подъезда. Поручить председателю правления ЖСК «Коммунальник –1» - Щепотьевой Л.П. совместно с советом ЖСК найти подрядчика, установить смету, вывесить ее в подъезде для ознакомления жильцов. Провести ремонт в этом году.

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержался» -0

По 3 вопросу слушали гл. бухгалтера ЖСК «Коммунальник –1» - Матюшенко Л.И. – утверждение сметы ЖСК на 2013г. Постановили смету утвердить. Смета прилагается.

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержался» -0

По 4 вопросу слушали гл. бухгалтера ЖСК «Коммунальник –1» - Матюшенко Л.И. – утверждение штатного расписания ЖСК на 2013г. Штатное расписание прилагается.

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержался» -0

По 5 вопросу слушали председателя правления ЖСК «Коммунальник –1» - Щепотьеву Л.П. – выборы совета ЖСК «Коммунальник –1».

Выступила Журавель В. кв 4 и предложила состав ЖСК «Коммунальник –1» оставить в прежнем составе с председателем правления ЖСК «Коммунальник –1» - Щепотьевой Л.П. Постановили: состава ЖСК оставить в прежнем составе во главе с председателем правления Щепотьеваой Л.П.

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержался» -0

По 6 вопросу выступила председатель правления ЖСК «Коммунальник –1» - Щепотьева Л.П. и доложила, что поступило заявление от Дудкиной Л.М. кв 23 (31,5 м.кв) о начислен заработной платы председателю и главному бухгалтеру с кв. м (сейчас начисление идет с квартиры без учета метража)

Голосовали:

«За» - единогласно

«Против» - 0

«Воздержался» -0

Постановили: расчеты оставить на уровне 2012г.

По 7 вопросу выступила председатель правления ЖСК «Коммунальник –1» - Щепотьева Л.П. и доложила, что 2013г. последний в гарантийном обязательстве ООО «Салют» по теплоузелу, и с 2014г. придется заключать договор на обслуживание теплоузла, а это связано с финансовыми затратами. Выступила Бреславцева Л. кв 22 и предложила договор на обслуживание теплового узла заключить с ОАО «Теплосеть»

Постановили: обслуживание теплового узла на 2014г. заключить с ОАО «Теплосеть»

Голосовали:

«За» -единогласно

«Против» - 0

«Воздержался» -0

По 8 вопросу выступила председатель правления ЖСК «Коммунальник –1» - Щепотьева Л.П. и зачитала заявление владельца квартиры 43 Щепотьева К.Б. о вступлении в члены ЖСК «Коммунальник –1». Шеляпина Г. предложила принять в члены ЖСК «Коммунальник –1» Щепотьева К.Б.

Постановили: принять в члены ЖСК «Коммунальник –1» Щепотьева К.Б.

Голосовали:

«За» -единогласно

«Против» - 0

«Воздержался» -0

Разное.

1. Выступил Еремин С. кв. 41 о выключении света в подъезде.

Постановили свет в подъезде в зимнее время включать в 17-30, выключать в 9-00. В летнее время включать в 19-00, выключать 8-00

Голосовали:

«За» -единогласно

«Против» - 0

«Воздержался» -0

2. Выступала Алдашкина В.И. кв 49 и предложила: в связи с предстоящим ремонтом подъезда убрать все провода в кабельканалы за счет кооператива, кабель в коридорах (где по 3 кв) сделать за счет жильцов, за исключением коридоров 9-го этажа. В связи с тем, что на 9-м этаже находится выход всех кабельных каналов всего дома. Приобрести материал кабельканалов за счёт кооператива.

Голосовали:

«За» -единогласно

«Против» - 0

«Воздержался» -0

3. Выступила Дудкина А. кв 23 и рассказала как грязно у нас возле мусорных баков, и предложила уборку осуществлять силами кооператива, нанимая разового уборщика хотя бы 2 раза в год (дворники других домов это делают ежедневно).

Оплату производить по 500руб. за одну уборку. За газонами следить силами собственников. За гаражами убирать силами собственников гаражей.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Председатель счетной
Комиссии

Панасина
А.И. Суржикова
В.И. Журавель

М.В. Панасина
А.И. Суржикова
В.И. Журавель

Протокол №2
Расширенного заседания Правления ЖСК «Коммунальник-1»

28 февраля 2014г

г.Ставрополь

Присутствовали:
Щепотьева Л.П.- председатель Правления
Огрызко Н.В. – секретарь
Садовская Л.А.
Конарева О.Г.
Дорофеев В.В.
Калмыкова Я.Ю.
Камалян Х.С.
Приглашены :гл.бухгалтер Матюшенко Л.И. и
5 собственников.

Повестка дня:

1.Подробное рассмотрение статей затрат сметы доходов и расходов на 2014 г.

По первому вопросу выступила гл. бухгалтер Матюшенко Л.И. Она очень озабочена большим ростом платы на содержание дома и подробно несколько раз расшифровала все статьи расходов на 2014г., которые были утверждены общим собранием.

Предложила еще раз рассмотреть каналы возможной экономии затрат с целью сокращения размера платы на содержание дома.

В прениях выступили Садовская Л.А. , Журавель В.И. , Матвейко А.Т.

Садовская Л.А. взяла смету для подробнейшего изучения.

Председатель Правления ЖСК

Щепотьева Л.П

Секретарь

Огрызко Н.В.

Протокол №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8/1, находящегося в управлении ЖСК „ Коммунальник -1”.

Вид собрания: общее собрание членов ЖСК „Коммунальник -1”.

Форма проведения: очное собрание собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения: 20 февраля 2014 года

Место проведения: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 16/3 (в помещении совета микрорайона)

Время проведения: 10 часов.

В собрании приняло участие 33 собственника помещений, с правом голоса- 33 , обладающих 1276,25 голосов , что составляет 59,4% от общего числа голосов. (Лист регистрации прилагается.) На момент открытия собрания кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений повестки дня.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания , секретаря и председателя счетной комиссии.

Рындин В.М. предложил – председателем собрания Калмыкову Я.Ю., секретарем Суржикову А.И., председателем счетной комиссии Огрызко Н.В.

Голосовали: за -1276.25

Постановили: избрать председателем собрания Калмыкову Я.Ю. , секретарем- Суржикову А.И. ,председателем счетной комиссии- Огрызко Н.В.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Отчет председателя ревизионной комиссии ЖСК,, Коммунальник -1” Некипеловой Т.В.за 2013г.
- 2.Отчет председателя ЖСК „Коммунальник-1” Щепотьевой Л.П. за 2013г.
- 3.Утверждение штатного расписания на 2014г.

4. Утверждение сметы доходов и расходов ЖСК "Коммунальник-1" на 2014г.
5. Довыборы членов Правления ЖСК "Коммунальник-1"
6. Утверждение Устава ЖСК "Коммунальник-1" в новой редакции.
7. Выборы комиссии по уничтожению документов, срок хранения которых истек.
8. Выполнение ст 39 и 158 Жилищного Кодекса РФ.
9. Объединение двух квартир № 37 и 38.
10. Информация о задолженностях по коммунальным услугам и платежам за содержание дома.

По первому вопросу слушали председателя ревизионной комиссии ЖСК "Коммунальник-1" Некипелову Т.В. (отчет председателя ревизионной комиссии прилагается).

В прениях выступила Садовская Л.А. (собственник кв. 28), хотя она отказалась от подписи в листах регистрации и голосования.

В выступлениях предложено утвердить отчет ревизионной комиссии и расходы, произведенные в 2013г. признать целевыми.

Голосовали :

За –1276.25

Против –0

Воздержались-0

Постановили:

1. Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии ЖСК "Коммунальник-1" Некипеловой Т.В. за 2013 год.

2. Расходы, произведенные на ведение уставной деятельности, признать целевыми.

По второму вопросу слушали отчет председателя ЖСК "Коммунальник-1" за 2013 год.

Выступили : Захарова Ю.П.- собственник квартиры № 24.Предложено работу правления признать удовлетворительной.

Голосовали:

-за -1276,25

-против-0

-воздержались-0

Постановили:

1.Работу правления ЖСК "Коммунальник -1" признать удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня слушали главного бухгалтера Матюшенко Л.И. На рассмотрение был вынесен проект штатного расписания на 2014г.

В прениях выступила Трофименко Н.И. , которая предложила ввести в штатное расписание доплату за ведение сайтов в размере 1150 руб. в месяц

Голосовали:

-за-1276,25

-против-0

-водержались-0

Постановили:

1.Утвердить штатное расписание на 2014 год с учетом предложений.

По четвертому вопросу главный бухгалтер ЖСК "Коммунальник-1" Матюшенко Л.И. вынесла на обсуждение проект сметы доходов и расходов на 2014 год.

Выступили Садовская Л.А.(кв.28) , Шаповалов Е.П.(кв.14) , Калиниченко (кв.32) , Щепотьева Л.П.(кв.31) Предложено произвести единовременное премирование за создание всех сайтов в размере 1750 руб. С августа 2014г. заключить договор на обслуживание системы отопления и теплового узла с ОАО «Теплосеть». Проект сметы утвердить с учетом дополнений.

Голосовали:-за-1276,25 ; -против-0; -воздержались-0

Постановили :

1. Утвердить смету доходов и расходов ЖСК "Коммунальник-1" на 2014 год.

(Смета прилагается)

По пятому вопросу повестки дня выступила председатель Правления ЖСК "Коммунальник-1" Щепотьева Л.П. Она доложила, что выбыл член правления Еремин С.С. и Дудкина А.М. (по состоянию здоровья), поэтому нужно ввести в состав Правления новые кандидатуры.

Выступили : Игнатов А.В. (кв.42), Шаповалов Е.П. (кв.14), Дудкина А.М. (кв.23)

Садовская Л.А. предложила свою кандидатуру. Кроме того, предложено ввести в состав Правления ЖСК Калмыкову Я.Ю. (кв.41), Камалян Х.С. (кв.38), Конареву О.Г. (кв.16).

Голосовали :

-за-1276,25

-против-0

-воздержались-0

Постановили:

1. Избрать в состав Правления ЖСК "Коммунальник-1" Калмыкову Я.Ю., Камалян Х.С., Конареву О.Г., Садовскую Л.А.

По шестому вопросу слушали председателя Правления ЖСК "Коммунальник-1" Щепотьеву Л.П. На обсуждение был вынесен проект Устава в новой редакции, который был приведен в соответствие Жилищным Кодексом РФ и других нормативных актов. Предварительно желающие ознакомились с проектом Устава. Устав полностью

Выступили : Бреславцева Е.А., Шулика Н.И. Предложено Устав в новой редакции утвердить.

Голосовали :

-за-1255,1

-против-21,15

-воздержались-0 .

Постановили:

1. Утвердить Устав ЖСК "Коммунальник-1" в новой редакции.

По седьмому вопросу слушали председателя Правления Щепотьеву Л.П. Она доложила, что имеются первичные документы, которым истек срок хранения, для этого нужно избрать комиссию по уничтожению этих документов.

Выступили: Садовская Л.А., Дудкина А.М., которые предложили все документы сохранить.

Голосовали: -за-322, -против-954,25, -воздержались-0

Постановили:

1. Документы с истекшим сроком хранения не уничтожать и хранить в подвальном помещении.

По восьмому вопросу слушали председателя Правления Щепотьеву Л.П. о необходимости выполнения ст.39 и 158 ЖК РФ (расчеты на техобслуживание лифтов производить согласно доли собственности).

Выступили: Алдашкина В.И., Рындин М.

Голосовали: за-1049,95, против-134,6, воздержались-0.

Постановили:

Расчеты по техническому обслуживанию лифта производить согласно доли собственности.

По девятому вопросу слушали Камалян Х.С. Она сказала, что документы об объединении квартир 37 и 38 находятся в МФЦ на рассмотрении.

Выступили: Некипелова Т.В. (кв.35), Щепотьева Л.П. (кв.31), Суржикова А.И. (кв.34). Предложено не давать разрешение на выделение площади, находящейся в общем пользовании, на отчуждение и личное пользование.

За выделение площади, находящейся в общедолевой собственности, Камалян

Голосовали: -за-91,6, -против-1216,65, -воздержались-0

Постановили :

1.Поручить председателю Правления Щепотьевой Л.П. быть представителем интересов собственников жилья в судебных инстанциях по вопросу незаконного отчуждения общедомового имущества.

По десятому вопросу заслушана информация главного бухгалтера ЖСК Матюшенко Л.И. о задолженности по коммунальным платежам собственника квартиры №26 .Перед началом собрания задолженность погашена.

Выступили : Алдашкина В.И. Кузьменко М.

Председатель собрания



Калмыкова Я.Ю.

Секретарь



Суржикова А.И.