

ПРОТОКОЛ

расширенного заседания правления ЖСК «Кедр» от 18.04.2014г.

Присутствуют члены правления: Каракотова П.И.

Хахулин А.А.

Литвинов А.Н.

Щербинина О.М.

Член ревизионной комиссии : Заиченко Н.Г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение сметы доходов и расходов на содержание общего имущества и организацию оказания коммунальных услуг обслуживаемыми предприятиями ЖКХ.
2. Рассмотрение штатного расписания с 01.05.2014г.

По первому вопросу: председатель правления Каракотова П.И. представила на рассмотрение смету доходов и расходов на содержание общего имущества ЖСК без изменения размера обязательных платежей в сумме 15,50 руб./кВ.м. Представленная смета не содержит резервного фонда на восстановление и ремонт общего имущества, средства которого распределены по расходным статьям в соответствии с реальными затратами на сегодняшний момент.

Член ревизионной комиссии Заиченко Н.Г. предложила

1. в целях экономии средств на обслуживание расчетного счета в части оплаты за снятие наличных средств на заработную плату получить согласие работников ЖСК «Кедр» перечислять их заработную плату на личные расчетные счета.
2. доходы ЖСК от размещения телекоммуникационного оборудования связи и рекламных щитов использовать на обучение председателя по управлению МЖД в современных условиях.

Предложено: принять представленную смету доходов и расходов с 01.05.2014г.

Голосование членов правления: единогласно.

Решение: Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в прежнем размере обязательного платежа 15.50 руб/кВ.м с изменениями в статьях расходной части с 01.05.2014г.

Использовать в работе рекомендации члена ревизионной комиссии.

По второму вопросу: председатель правления Каракотова П.И. доложила, что в связи с постоянно возрастающими требованиями от контролирующих органов к ведению финансово-хозяйственной деятельности ЖСК и, соответственно, возросшим объемом работы, возникла необходимость пересмотреть штатное расписание.

До настоящего момента фонд оплаты труда составлял 25000,00 руб./мес.

Предлагается утвердить фонд оплаты труда обслуживаемого персонала в размере 28300,00 руб., в рамках новой сметы доходов и расходов с 01.05.2014г. :

Председатель правления 7000,00

Бухгалтер 6350,00

Электрик 1400,00

Дворник 5350,00

Сантехник 3500,00

Уборщик помещений 4700,00

Голосование членов правления: единогласно.

Решение: Утвердить штатное расписание на 2014-2015 г.г. с 01.05.2014г.

Подписи: Каракотова П.И. _____

Щербинина О.М. _____

Хахулин А.А. _____

Литвинов А.Н. _____

Заиченко Н.Г. _____

