

**ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ**

ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2014 год  
 НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ОРГАНИЗАЦИЮ  
 ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ  
 ПРЕДПРИЯТИЯМИ ЖКХ ДЕВЯТИЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА  
 ПО АДРЕСУ: г.Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 51, корп. 1  
 Общая площадь жилых помещений дома - 3763,4 кв.м

| № п/п     | Наименование статей и затрат   | Плановая стоимость  | Факт за 2014г.                             |
|-----------|--|---------------------|--|
|           |  | затрат в год (руб.) | Всего (руб.)                               |
| 1         | 2  | 3                   | 4  |
|           | Остаток средств на начало года 171 116,78  |                     |  |
| <b>I</b>  | <b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>  |                     |  |
| 1.        | Оплата на содержание общего имущества и организацию оказания коммунальных услуг обслуживающими предприятиями ЖКХ всего:  | 645 799,32          | 645 799,32                                 |
| 2.        | Резервный накопительный фонд   | 54 192,96           | 54 192,96                                  |
| 3.        | Дополнительный взнос на ремонт канализации   |                     | 47 600,00                                  |
|           | <b>ИТОГО доходы</b>  | <b>699 992,28</b>   | <b>747 592,28</b>                          |
| <b>II</b> | <b>РАСХОДЫ</b>   |                     |  |
| 1         | Фонд оплаты труда персонала всего: , в т.ч.  | 379 500,00          | 337 662,62                                 |
| 2         | Фонд оплаты труда по дог. ГП характера(тек.ремонт)   | 43 200,00           | 23 700,00                                  |
| 3         | Начисления на ФОТ 30,2%  | 126 320,40          | 108 772,10                                 |
| 4         | Обслуживание расчетного счета  | 18 660,00           | 19 863,82                                  |
| 5         | Приобретение расходных материалов, инвентаря, инструментов, э/лампочек, моющих ср-в и др.  | 3 552,00            | 4 709,00                                   |
| 6         | Техническое обслуживание лифтов  | 88 800,00           | 85 047,84                                  |
| 7         | Канцелярские принадлежности и др.  | 2 160,00            | 760,71                                     |
| 8         | Текущие эксплуатационные расходы - всего, в т.ч.:<br><i>обслуживание приборов учета тепла, техосвидет лифтов, страхование лифтов, техобслуживание газопровода и др.</i>  | 29 400,00           | 41 775,00                                  |
| 9         | Непредвиденные работы и затраты<br><i>(Аварийные ситуации, забой канализации, дезинсекция подвалов и др.)</i><br><br><i>Сантехматериалы для замены труб ливневки и хол.воды, продление эксплуатации лифтов</i><br><br><i>Ремонт кровли</i> | 8 400,00            | 6 060,00<br><br>28 142,00<br><br>97 219,00 |
|           | <b>Итого расходов на содержание и ремонт дома</b>  | <b>699 992,28</b>   | <b>753 712,09</b>                          |
|           | <b>Остаток средств на конец года всего:</b>  |                     | <b>164 996,97</b>                          |

Председатель правления



*А.Каря* П.И.Каракотова

РАСШИФРОВКА статей расхода сметы ЖСК «КЕДР» за 2014год

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| 1. Начислена зарплата персонала        | - | 337662,62        |
| 2. Начислена зарплата по договорам ГПХ | - | 23700,00         |
| 3. Начисления на зарплату              | - | 108772,10        |
| 4. Обслуживание расчётного счёта       | - | 19863,82         |
| 5. Приобретение расходных материалов   | - | 4709,00          |
| 6. Техобслуживание лифтов              | - | 85047,84         |
| 6. Канцелярские принадлежности         | - | 760,71           |
| 9. Эксплуатационные расходы            | - | 41775,00         |
| В т.ч. Горгаз                          |   | 2145,00          |
| Теплоучёт                              |   | 30600,00         |
| ВДПО                                   |   | 3600,00          |
| Инженерный центр                       |   | 5430,00          |
| 10. Непредвиденные расходы             | - | 6060,00          |
| В т.ч. Санэпиднадзор                   |   | 3060,00          |
| Ремонт мусорного ящика                 |   | 3000,00          |
| 11. Ремонт общего имущества            | - | 125361,00        |
| В т.ч. Ремонт кровли                   |   | 97219,00         |
| Ремонт канализации                     |   | 28142,00         |
| (Оплата в 2015г. – 33000,00)           |   |                  |
| <b>ИТОГО расходов</b>                  |   | <b>753712,09</b> |



*Иванникова Т.С.*

Иванникова Т.С.