

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____

г. Ставрополь

«___» _____ 20__ г.

Жилищно-строительный кооператив «Бамовец», именуемый в дальнейшем «Агент», в лице председателя, Ивановой Лидии Павловны, действующего на основании Устава, и собственник жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, проезд Фестивальный 1/1

именуемый в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором **Принципал** поручает и обязуется оплатить, а **Агент** обязуется совершить от своего имени и за счёт **Принципала** все юридические и иные действия по обеспечению:

- а) надлежащего санитарного, противопожарного и технического состояния общего имущества жилого дома и придомовой территории;
- б) предоставления коммунальных услуг;
- в) управления многоквартирным домом;
- г) содержания и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- д) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности и права Агента.

2.1.1. **Агент** обязан выполнять, предусмотренные в разделе 1 настоящего Договора, поручения своевременно и надлежащим образом, руководствуясь условиями договора и указаниями **Принципала**, которые должны быть осуществимыми, конкретными, соответствовать положениям действующего законодательства.

2.1.2. **Агент** обязан по требованию **Принципала**, ежегодно на общем собрании собственников жилья, представлять **Принципалу** отчёт о выполнении поручений за отчётный период, предусмотренных в разделе 1 настоящего Договора.

2.1.3. На **Агента** возлагается обязанность по заключению договора и ведению своевременных расчётов с поставщиками жилищно-коммунальных услуг (работ), в том числе услуг по обеспечению надлежащего санитарного, противопожарного и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, по капитальному ремонту общего имущества дома.

2.1.4. **Агент** обязан формировать и своевременно доводить до **Принципала** платёжные документы, соответствующие требованиям законодательства.

2.1.5. **Агент** непосредственно от **Принципала** получает информацию об изменении оснований и условий пользования жилищно-коммунальными услугами, их оплаты, данные о показаниях индивидуальных приборов учёта.

2.1.6. **АГЕНТ** ИМЕЕТ ПРАВО ТРЕБОВАТЬ ДОПУСКА В ЗАРАНЕЕ СОГЛАСОВАННОЕ С **ПРИНЦИПАЛОМ** ВРЕМЯ В ЗАНИМАЕМОЕ ИМ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ РАБОТНИКОВ ДЛЯ ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО И САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ НЕОБХОДИМЫХ РЕМОНТНЫХ РАБОТ, А ДЛЯ АВАРИЙ – В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.

2.1.7. **АГЕНТ** ИМЕЕТ ПРАВО В ЗАРАНЕЕ СОГЛАСОВАННОЕ С **ПРИНЦИПАЛОМ** ВРЕМЯ, НО НЕ ЧАЩЕ 1 РАЗА В ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПРОВЕРКУ ПРАВИЛЬНОСТИ СНЯТИЯ **ПРИНЦИПАЛОМ** ПОКАЗАНИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА, ИХ ИСПРАВНОСТИ, А ТАКЖЕ ЦЕЛОСТНОСТИ НА НИХ ПЛОМБ.

2.2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА.

2.2.1. Оплата работ и услуг, предусмотренных в разделе 1 настоящего Договора, осуществляется за счёт средств **Принципала**. Для этого **Принципал** ежемесячно перечисляет на счёт **Агента** денежные средства в необходимом размере.

2.2.2. Рассматривать отчёты **Агента** и извещать его о наличии возражений по отчёту.

2.2.3. Оплатить **Агенту** вознаграждение в размерах и порядке предусмотренных настоящим Договором.

2.2.4. **Принципал** вправе осуществлять контроль за исполнением обязательств по настоящему Договору, путем получения от **Агента** отчёта на ежегодном Общем собрании собственников жилья.

3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Агентское вознаграждения определяется **Агентом** и составляет 120 рублей в год.

3.2. Сумма агентского вознаграждения удерживается **Агентом** на основании настоящего Договора, в день перечисления денежных средств **Принципалом** на расчётный счёт **Агента**, из средств, выплаченных **Принципалом** на содержание и ремонт общего имущества в декабре месяце текущего года.

3.3. При изменении тарифов, объёмов работ размер агентского вознаграждения может изменяться по соглашению сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой стороне причинённые таким неисполнением убытки.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникшие во время действия настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.