

протокол общего собрания собственников жилого дома № 5/3 по ул. Тухачевского об избрании председателя правления от 12.03.2016; Паспорт готовности к отопительному сезону 2016 – 2017 г.г.; договор от 05.10.2015 № 17-01-2464/15-н о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования; договор от 05.09.2016 № 2120 на проверку вентиляционных каналов от варочных плит; план – график выполнения работ по содержанию вышеуказанного МКД на 2017 год.

В ходе проведения проверки, специалистом Комитета в присутствии председателя правления ТСЖ «Уютный дом» установлено, что в подвальном помещении указанного МКД складированы старые строительные материалы, на цоколе МКД с восточной стороны имеются надписи, с западной стороны выполнены строительные работы но поверхность цоколя не окрашена.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых Комитетом имеется (заполняется при проведении выездной проверки):

Подпись лица, проводившего проверку:

  
----- / А.М. Каральник

  
----- / И.В. Котляров

/ С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:  
Председатель правления ТСЖ «Уютный дом».

  
----- / Н.И. Оберемко

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя**  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 1

«06» марта 2017 по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 5/3.

**На основании:** распоряжения заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя С.А. Савельева от 06.02.2017 № 1,

**была проведена проверка в отношении:** товарищества собственников жилья «Уютный дом» (далее – ТСЖ «Уютный дом») ИНН – 2635130704 КПП – 263501001, ОГРН – 1102635000621,.

**Продолжительность проверки:** 8 часов.

**Акт составлен:** комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя.

**С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:**  
председатель правления ТСЖ «Уютный дом» Оберемко Наталья Иосифовна.

подпись

**Лицо, проводившее проверку:**

Каральник Александр Моисеевич – главный специалист отдела муниципального жилищного контроля комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Котляров Иван Васильевич – главный специалист отдела муниципального жилищного контроля комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя.

**При проведении проверки присутствовали:** председатель правления ТСЖ «Уютный дом» Оберемко Н.И.

**В ходе проведения плановой, документарной и выездной проверки установлено:** в соответствии с Планом проведения плановых проверок в 2017 году отделом муниципального жилищного контроля комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя (далее - Комитет), согласованному с Прокуратурой Ставропольского края и распоряжением заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 06.02.2017 № 1, в отношении ТСЖ «Уютный дом» установлено.

Многоквартирный дом № 5/3 по ул. Тухачевского - 1973 года постройки, общая площадь составляет 5988,9 кв. м, из них: жилые помещения: полезная площадь – 4590,4 кв. м., в том числе жилой площади – 3034,6 кв. м. Число этажей – 5, число лестниц – 6, уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - 1398,5 кв. м.

В соответствии с требованиями 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственниками помещений многоквартирного дома № 5/3 по ул. Тухачевского выбран способ управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья «Уютный дом» (протокол общего собрания от 18.01.2010).

В ходе проведения плановой документарной и выездной проверки в Комитет предоставлена запрашиваемая техническая документация в полном объеме.

При изучении которой установлено, что на общем собрании собственников помещений указанного дома от 12.03.2016 выбрали правление ТСЖ «Уютный дом» и председателя правления Оберемко Н.И.

В рамках исполнения Устава ТСЖ «Уютный дом» обязуется обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома.

В ходе проведения проверки ТСЖ «Уютный дом» предоставила следующую документацию: технический паспорт на МКД по ул. Тухачевского, 5/3; протокол общего собрания собственников указанного МКД о выборе способа управления от 18.01.2010;