

Протокол №1.

Отчетно-выборного собрания собственников помещений в МКД №К. Авиаторы,
от 25 февраля 2018г.

Общая площадь помещений в МКД - 2673 м²,
присутствующих на собрании - 1783,
что составляет 66% от общего
числа собственников помещений МКД.
Звоном имеется: собрание правомочные
выборы председателя и секретаря собрания.
Предложения:

Председателем собрания

Будаява Н.И. - голосовали единогласно
секретарем собрания:

Решетникову Л.И. - голосовали единогласно

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления о проделанной
работе за 2015-2017 годы. Будаяв Н.И.
2. Отчет членом правления - независимой
комиссии за 2017г. Решетников Л.И.
3. Утверждение плана работ и
сметы на 2018г. Флагорнова В.Ф.
4. Выборы правления и старши по подвозу.
Будаяв Н.И.
5. Выборы независимой комиссии.
Будаяв Н.И.
6. Изменения в сборе взносов на содержание
дома. Флагорнова В.Ф.
7. Разное.

За повестку дня собрание жильцов
проголосовало - единогласно.

Выводы:

Первому вопросу председатель управления ЖКХ "Город" Гудков Н.Т.:

2017 год выполнена следующая работа:

замена водосточных труб

с торцов и торцевой стороны дома средняя часть

замена труб водоснабжения холодной воды к дому, замена крыши на системе отопления

сделана адресная табличка

выполнены также следующие работы:

проверка вентиляционных колодезь;

присоединение в подвале;

ремонт кровли во дворе дома.

в период 2015-2017 гг. проведено 5 заседаний общего и 3 общих собрания.

члены управления ЖКХ: Тавризов А.Г., Платова Т.А., М.Б., Санига А.И., Нагорнова В.Ф., Селихова А.А., Гудков Н.Т.

По второму вопросу Гудков Н.Т. принял работу по замене кровли, Тавризов А.Г. согласен,

По второму вопросу выступила председатель контрольной комиссии Рубинская А.И. о результатах проверки расхода денежных средств и балансов за 2017 год. Комиссией установлено, что по поводу сбора и расхода денежных средств не обнаружено. Оплата текущих расходов производится своевременно, о чем было

Акт от 04.02.2018 г.
документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности
ЖК «Авиатор» за период 01.01.2017 - 01.01.2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ревизионная комиссия в составе 3-х человек: председателя комиссии Решетниковой Л.Н. и членов Брага С.А. и Джегет Е.Н. в присутствии бухгалтера Нагорновой В.Ф. составили настоящий акт по проверке денежных средств, а также правильности учета бухгалтерских документов по ЖК «Авиатор».

На период инвентаризации все приходные и расходные документы приложены. Комиссией установлено, что учет денежных средств по сбору на ремонт и содержание дома, по оплате за электроэнергию, текущим расходам осуществляется своевременно.

Остаток денежных средств на 01.01.2017 г. - 77283р.15к.

Приход за указанный период составил 565004р.70к., в т.ч.:

314073р.20к. - собрано на оплату электроэнергии

241253р.50к. - собрано на ремонт и содержание дома

2529р.00к. - проценты на сб/книжке

7149р.00к. - компенсация от интернет-сетей «Первое цифровое», «Квартал Плюс», «Зеленая точка», «Ростелеком» за электроэнергию.

Расход:

321079р.79к. - оплата электроэнергии,

в т.ч. 6280р.58к. - комиссионный банковский сбор

82056р.65к. - тех.обслуживание системы теплоснабжения и приборов теплового узла, в т.ч. 11263р.68к. - поверка приборов ЦО

3219р.70к. - тех.обслуживание Горгазом

59996р.80к. - установка водосточных труб и материалы для них

45000р.00к. - бетонирование отмостки

1221р.90к. - замена труб к бойлеру
2000р.00к. - краны на систему отопления
3000 р.00к. - проверка вентиляции
2136р.70к. - покос травы
1000р.00к. - адресная табличка
600р.00к. - проведение ревизии
1869р.45к. - дезинсекция в подвале
6230р.86к. - прочие расходы (транспортные, почтовые, хозяйственные).
Итого: 540401р.85к.

Все чеки и акты на списание денежных средств приложены и подписаны председателем ЖК «Авиатор» Будаевым Н.Т. и членами правления.

Остаток денежных средств на **01.01.2018 г. - 101886р.00к.**,
из них на сб/книжке 92168р.39к., наличными 9717р.61к., на б/счету 0.

Ревизионная комиссия: председатель Решетникова Л.Н.

Брага С.А.

Джегет Е.Н.

Бухгалтер ЖК «Авиатор»

Нагорнова В.Ф.

В акте  *и выдвонной комиссии ознакомил*

Председатель ЖК «Авиатор»

Будаев Н.Т.

Составлен «Акт от 04.02.2018 г. документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности МК «Авиастар» за период с 01.01.2017 г. - 01.01.2018 г. Тевляков А.Г. предложил его утвердить. Толосовым единогласно. Акт на 2-х листах прилагается.

III По третьему вопросу выступил Тугаев Н.Т. с планом работ на 2018 г.:

1. Отремонтировать фундамент дома и крыльцо.
2. Заменить элеватор на отоплении дома.
3. Сделать отмостку с фасада дома.

Сметы расходов на 2018 г. озвучила Нагорнова (прилагается).

За принятие плана работ и сметы голосовали единогласно.

IV Тугаев Н.Т. предложил кандидатуры старши по надзору:

I н. - Смирнов И.В.

II н. - Торова С.А.

III н. - Турская О.Н.

IV н. - Тугаев Н.Т.

Самета А.И. предложил голосовать - единогласно.

Турская О.Н. предложила состав управления следующим: Тугаев Н.Т., Нагорнова В.Ф., Пойлова Т.А., Тевляков А.Г., Марин И.Б., Самета Кривилова А.А.

Толосовым единогласно.

V Тевляков А.Г. предложил ревизионную комиссию оставить в прежнем составе: Ревизионные

Смета расходов по «Авиатор» на 2018г.		Расположение средств (баланс, руб.)
№п/п	Наименование работ	
1	Обслуживание теплового узла «Теплоагрегат»	52 000
2	Обслуживание приборов учета теплового узла	21690
3	Обслуживание общедомового газопровода	3220
4	Проверка безопасности в аварийных	3000
5	Ревизия годовой	600
6	Вознаграждение обслуживаемого персонала	110 000
7	Комиссия банка при оплате зарплат	10 000
8	Покос травы	1500
9	Борозды и боры для посадки	1000
10	Инциденты для уборки	1200
11	Топливные расходы	1200
12	Уборка территории мусорных контейнеров 2 раза	2000
13	Транспортные расходы	3500
14	Канцтовары, керосин	2 000
15	Ремонт и покраска фундамента и прил.ков. Покраска фасада на крыше. Замена кровли на террасах <small>по плану</small>	50 000
16	Установка лифта в составе общедомового	12 000
17	Непредвиденные расходы	20 000
	Итого расходов	294 910
	Зачисление взносов с 01.01.2018 по 28.02.2018 8р/1 м ²	42491
	Зачисление взносов с 01.03.2018 по 31.12.2018 11р с 1 м ² (2655,7 м ²)	292 127
	Итого доходов	334 618
	Остаток в резерв на содержание дома	39 708

Грушко Олег Викторович «Авиатор»

ул. Косово-Вост. 300
г. Москва, м. Щербинки



2018 г. / 12.12.2018

С.А., Диней Е.Н.

единогласно.

Второй выступающий Наумов В.Ф. с предложением
увеличить сумму на содержание фонда по
1/2 с тем, чтобы туда же включить сумму
предельно возможную для и выплаты за работу
он принял предложение единогласно.

Наумов В.Ф. рассказала, что с января 2018
тариф на вывоз мусора и бюджет составил
100 р с человека. Оплата за мусор теперь
содержит духкатор.

Н.Т. предложил увеличить вознаграждение
за работу духкатору и дворнику на 500 р,
где это составит: духкатору 3500 р.
дворнику 2500 р.

Торосовым единогласно.
Духкатор Наумов В.Ф. обратилась к собранию
просьбой освободить ее от этой работы. На ее
место была предложена кандидатура Крайновы
№ 48. Собрание проголосовало единогласно

В.Н. предложил за добровольный труд,
выплатить в будущем документацию в течение
лет. Выплата Наумовой В.Ф. принята
размере 3000 р. Торосовым единогласно.

А.А. предложил внести в казну
денег для сбора информации о состоянии
Собрание поддержало предложение единогласно

- Финансами в 25 50% может быть до усе
ке работы были изданы. Буцаев Н.Т. с
это управление МК «Авиатор» обратился в
инстанции с просьбой о благоустройстве флота,
обвеса пока не погас.

Председатель собрания:

Н.Т. Буцаев - Буцаев Н.Т.

Секретарь собрания:

А.Н. Ренетинкова - Ренетинкова А.Н.