

КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
администрации города Ставрополя

П Р И К А З

«18» 02 2024 г. г. Ставрополь

№ 343

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2025 год (далее – Программа профилактики, муниципальный жилищный контроль) согласно приложению.
2. Должностным лицам комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя (далее - Комитет), ответственным за проведение контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю обеспечить исполнение Программы профилактики.
3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года.
4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета городского хозяйства
администрации города Ставрополя

М.В. Хусаинов

Приложение

к приказу комитета
городского хозяйства
администрации города
Ставрополя
от 18.06.2024 № 373

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по
муниципальному жилищному контролю на территории муниципального
образования города Ставрополя Ставропольского края на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2025 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2025 год (далее соответственно – Программа профилактики, муниципальный жилищный контроль) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Профилактическая деятельность осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя (далее - контрольный орган).

Контролируемые лица, в отношении которых контрольным органом проводятся профилактические мероприятия - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

В связи с действием постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году контрольным органом контрольные мероприятия по муниципальному жилищному контролю не проводились.

В рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства в 2024 году контрольным органом были проведены следующие мероприятия:

информирование посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте

администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:
стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование		
	Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля на официальном сайте администрации города Ставрополя в сети «Интернет» и средствах массовой информации: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении	постоянно	Отдел муниципального жилищного контроля

	<p>обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>6) перечень объектов муниципального жилищного контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>7) план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом;</p> <p>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.</p>		
2.	Объявление предостережения	при наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	Отдел муниципального жилищного контроля
3.	Консультирование		
	<p>Осуществляется должностным лицом уполномоченного органа:</p> <p>по телефону;</p> <p>посредством видео-конференц-связи;</p> <p>на личном приеме;</p> <p>по средством письменного ответа.</p>	При поступлении обращения от контролируемого лица по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля	Отдел муниципального жилищного контроля
4.	Профилактический визит:		
	профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	при поступлении обращения от контролируемого лица по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в	Отдел муниципального жилищного контроля

		сфере благоустройства	
--	--	--------------------------	--

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами контрольного органа в устной или письменной форме по следующим вопросам:

организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 31 августа 2021 г. № 598;

порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа;

получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	обращения в 2024 году не поступали
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	-

За 11 месяцев 2024 года предостережения по муниципальному жилищному контролю по вопросам соблюдения требований, установленных законодательством в области жилищных отношений в отношении муниципального жилищного фонда не объявлялись, консультирования не проводились ввиду отсутствия условий, требуемых для проведения данных профилактических мероприятий. Можно считать, что ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда, достигнут.

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета городского хозяйства
администрации города Ставрополя

М.В. Хусаинов

**Результаты
общественных обсуждений проекта приказа комитета городского
хозяйства администрации города Ставрополя «Об утверждении
программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному
контролю на территории муниципального образования города
Ставрополя Ставропольского края на 2025 год»**

«10» декабря 2024 г.

Наименование проекта приказа: «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2025 год».

Предложения принимались разработчиком проекта приказа с 01.10.2024 по 01.11.2024.

Адрес приема предложений и (или) замечаний: AV.Popova@stavadm.ru.

Информация о разработчике соответствующего проекта постановления (юридический адрес, номера контактных телефонов, факсов и адрес его электронной почты в сети интернет): Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Адрес: 355017, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 116В/1

тел. 35-02-58, 35-58-95, ф. 35-13-40

e-mail: kgh@stavadm.ru

Общее число полученных предложений – 0.

Число учтенных предложений – 0.

Число предложений учтенных частично – 0.

Число отклоненных предложений – 0.

Свод предложений: нет.

В связи с упразднением Общественного совета при администрации города Ставрополя и Общественной палаты муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края проект программы профилактики был направлен в ее адрес для рассмотрения.

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета городского хозяйства
администрации города Ставрополя



М.В. Хусаинов

А.В. Попова
35-58-95