

28-343

**КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**  
администрации города Ставрополя

**П Р И К А З**

« 13 » 12 2021 г.

г. Ставрополь

№ 344

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2022 год (далее – Программа профилактики, муниципальный жилищный контроль) согласно приложению.

2. Должностным лицам комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя (далее - Комитет), ответственным за проведение контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю обеспечить исполнение Программы профилактики.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Комитета В.И. Кишкинёва.

Заместитель главы администрации  
города Ставрополя, руководитель  
комитета городского хозяйства  
администрации города Ставрополя



И.А. Скорняков



Приложение

к приказу комитета  
городского хозяйства  
администрации города  
Ставрополя  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ**  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по  
муниципальному жилищному контролю на территории муниципального  
образования города Ставрополя Ставропольского края на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2022 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2022 год (далее соответственно – Программа профилактики, муниципальный жилищный контроль) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В 2021 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом были проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;



размещение на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений в будущем.

В 2021 году проведено 2 плановые проверки по муниципальному жилищному контролю, в ходе одной из них были выявлены нарушения жилищного законодательства в части складирования строительных отходов на территории многоквартирного жилого дома. Юридическому лицу выдано предписание об устранении выявленного нарушения сроком до 15.08.2021. По истечении срока предписания проведена внеплановая проверка, по результатам которой установлено, что недостатки устранены.

Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2021 году не выявлено.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению

обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование		
2.	<p>Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля на официальном сайте администрации города Ставрополя в сети «Интернет» и средствах массовой информации:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>6) перечень объектов муниципального жилищного контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>7) план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом;</p> <p>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.</p>	постоянно	Отдел муниципального жилищного контроля



3.	Объявление предостережения	при наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	Отдел муниципального жилищного контроля
3.	Консультирование		
4.	Осуществляется должностным лицом уполномоченного органа: по телефону; посредством видео-конференц-связи; на личном приеме; по средством письменного ответа.	При поступлении обращения от контролируемого лица по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля	Отдел муниципального жилищного контроля

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется по годам в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

Показатели по профилактическим мероприятиям информирование, консультирование и выдача предостережения:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %

2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	обращения в 2021 году не поступали
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	-

Ввиду того, что Программа профилактики утверждается впервые, данный раздел не может быть заполнен полностью.

Первый заместитель руководителя  
комитета городского хозяйства  
администрации города Ставрополя



В.И. Кишкинёв