

СОГЛАСОВАНО:

Председатель правления ТСЖ «Керамика-1»

Дементьев В.А.

11 марта 2019 г.



г. Ставрополь, ул. Шлаковская, д. 76А/1

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт мягкой кровли, капитальный ремонт узла учёта тепловой энергии

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость

2481,474 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационные машины	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатационные машины	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Капитальный ремонт кровли											
'1	ТЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель. из листовой стали (100 м2 покрытия)	0,1936	77,96 65,95	12,01	15	13	2	10,8108	2,09	
'2	ТЕР46-08-033-02	Навеска рабочего троса (1 операция)	12	15,92 9,67	6,25	191	116	75	1,08	12,96	
'3	ТЕР46-08-033-01	Навеска страховочного троса (1 операция)	12	4,39 4,39		53	53		0,49	5,88	
'4	ТЕР22-01-021-17	Монтаж мусоропровода (1 км трубопровода)	0,06	11698,67 10191,48	-0,01 0,05	702	611		1140,83	68,45	
'5	ТЕР20-02-019-01	Установка держателей мусоропровода (100 кг изделия)	40	74,6 43,22	11,49	2984	1729	460	6,02	240,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
'6	ТЕР20-02-019-01	Демонтаж держателей мусоропровода (100 кг изделия)	40	38,3 30,26	8,04	1532	1210	322	4,214	168,56
'7	ТЕР46-08-033-02	Навеска рабочего троса (1 операция)	8	15,92 9,67	6,25	127	77	50	1,08	8,64
'8	ТЕР46-08-033-01	Навеска страховочного троса (1 операция)	8	4,39 4,39		35	35		0,49	3,92
'9	ТЕР12-01-010-01	Разборка изделия парашюта (100 м2 покрытия)	0,9954	581,21 565,91	15,3 1,4	579	564	15 1	84,8443	84,45
'10	ТЕР46-08-033-02	Навеска рабочего троса (1 операция)	60	15,92 9,67	6,25	955	580	375	1,08	64,8
'11	ТЕР46-08-033-01	Навеска страховочного троса (1 операция)	60	4,39 4,39		263	263		0,49	29,4
'12	ТЕР12-01-010-01	Разборка изделия фартука парашюта (100 м2 покрытия)	1,9588	581,21 565,91	15,3 1,4	1138	1109	29 3	84,8443	166,19
'13	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия)	12,1388	643,65 603,9	39,75	7813	7331	482	99	1201,74
'14	ТЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности)	1163,75	0,93 0,67	0,26	1082	780	302	0,1	116,38
'15	ТЕР46-03-011-01	Выбивка швов плит перекрытий (100 м борозд)	11,74	559,15 222,58	336,57 30,21	6564	2613	3951 355	31	363,94
'16	ТЕР46-03-017-01	Заделка швов плит перекрытий (1 м3 заделки)	3,522	1082,77 348,61	19,77	3814	1228	70	55,16	194,27
'17	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен (100 м2 покрытия)	1,428	50,44 49,26	1,07 0,1	72	70	2	6,55	9,35
'18	Прайс-лист	Пропитка "Ceresit" СТ-19 бетоноконтакт ВД (кг)	129,6	17		2203				
'19	ТЕРр57-2-4	Разборка покрытий: цементных (100 м2 покрытия)	1,428	2383,42 741,7	1641,72 160,86	3404	1059	2345 230	111,2	158,79
'20	ТЕР16-07-002-01	Демонтаж воронок сливных (1 воронка)	4	25,63 15,7	9,93 0,07	103	63	40	2,058	8,23
'21	ТЕР16-07-002-01	Установка воронок сливных (1 воронка)	4	40,58 22,43	14,18 0,1	162	90	57	2,94	11,76
'22	ТЕР06-01-082-20	Приготовление растворов: цементных (100 м3 раствора)	0,0437	3246,07 1397,75	1825,12 385,32	142	61	80 17	229,14	10,01
'23	ТЕР12-01-017-01	Устройство стяжки с организованным уклоном ендовы: цементно-песчаной толщиной 15 мм (100 м2 стяжки)	1,428	1366,45 197,52	179,58 16,16	1951	282	256 23	29,2615	41,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
'24	ТЕР12-01-017-02	Устройство стяжки с организованным уклоном ендовы: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки)	1,428	1106,49 108,84	37,65 3,75	1580	155	54 5	16,125	23,03
'25	ТЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности)	1163,75	0,93 0,67	0,26	1082	780	302	0,1	116,38
'26	ТЕР11-01-004-09	Подготовка основания праймерными и битумными составами перед устройством новой кровли (100 м2 изолируемой поверхности)	12,1388	1213,46 230,59	25,42 0,3	14730	2799	309 4	26,97	327,38
'27	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (100 м2 кровли)	11,6375	363,38 62,03	21,51 1,1	4229	722	250 13	8,44	98,22
'28	Прайс-лист	Линокрот ТПП (м2)	164,22	14,46		2375				
'29	Прайс-лист	Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (м2)	1174,09	28,65		33638				
'30	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов (100 м примыканий)	3,458	921,85 274,01	89,13 7,09	3188	948	308 25	38,1625	131,97
'31	Прайс-лист	Линокрот ТПП (м2)	198,8	14,46		2875				
'32	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (100 м2 кровли)	11,6375	363,38 62,03	21,51 1,1	4229	722	250 13	8,44	98,22
'33	Прайс-лист	Унифлекс ТКП (м2)	1338,31	25,3		33859				
'34	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов : Унифлекс ТКП (100 м примыканий)	3,458	921,85 274,01	89,13 7,09	3188	948	308 25	38,1625	131,97
'35	Прайс-лист	Унифлекс ТКП (м2)	238,6	25,3		6037				
'36	ТЕР12-01-010-01	Монтаж существующего изделия парашюта (100 м2 покрытия)	0,9954	926,49 752,04	21,85 2	922	749	22 2	112,75	112,23
'37	ТЕР46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 60 мм диаметром: 10 мм (100 отверстий)	16,18	135,45 36,95	98,5	2192	598	1594	5,54	89,64
'38	Прайс-лист	Анкер-клин 6*60 (шт)	1618	0,75		1214				
'39	ТЕР46-08-033-02	Навеска рабочего троса (1 операция)	60	15,92 9,67	6,25	955	580	375	1,08	64,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
'40	ТЕР46-08-033-01	Навеска страховочного троса (1 операция)	60	4,39 4,39		263	263		0,49	29,4
'41	ТЕР12-01-010-01	Монтаж существующего изделия фарука парапета (100 м2 покрытия)	1,9588	926,49 752,04	21,85 2	1815	1473	43 4	112,75	220,85
'42	ТЕР46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 60 мм диаметром: 10 мм (100 отверстий)	16,18	135,45 36,95	98,5	2192	598	1594	5,54	89,64
'43	Прайс-лист	Анкер-клин 6*60 (шт)	1618	0,75		1214				
Лифтовые сооружения										
'44	ТЕР12-01-010-01	Демонтаж изделия парапета (100 м2 покрытия)	0,2624	581,21 565,91	15,3 1,4	153	149	4	84,8443	22,26
'45	ТЕР12-01-010-01	Демонтаж изделия фарука (100 м2 покрытия)	0,2666	581,21 565,91	15,3 1,4	155	151	4	84,8443	22,62
'46	ТЕР46-08-033-02	Навеска рабочего троса (1 операция)	21	15,92 9,67	6,25	334	203	131	1,08	22,68
'47	ТЕР46-08-033-01	Навеска страховочного троса (1 операция)	21	4,39 4,39		92	92		0,49	10,29
'48	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытый кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия)	1,1949	643,65 603,9	39,75	769	722	47	99	118,3
'49	ТЕР12-01-010-01	Демонтаж изделия отлива (100 м2 покрытия)	0,0613	581,21 565,91	15,3 1,4	36	35	1	84,8443	5,2
'50	ТЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности)	109,89	0,93 0,67	0,26	102	74	28	0,1	10,99
'51	ТЕР11-01-004-09	Подготовка основания праймерными и битумными составами перед устройством новой кровли (100 м2 изолируемой поверхности)	1,1949	1213,46 230,59	25,42 0,3	1450	276	30	26,97	32,23
'52	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (100 м2 кровли)	1,0989	363,38 62,03	21,51 1,1	399	68	24 1	8,44	9,27
'53	Прайс-лист	Линокрот ТПП (м2)	126,37	14,46		1827				
'54	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов (100 м примыканий)	0,64	921,85 274,01	89,13 7,09	590	175	57 5	38,1625	24,42
'55	Прайс-лист	Линокрот ТПП (м2)	22,08	14,46		319				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
'56	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (100 м2 кровли)	1,0989	363,38 62,03	21,51 1,1	399	68	24 1	8,44	9,27
'57	Прайс-лист	Унифлекс ТКП (м2)	126,37	25,3		3197				
'58	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов : Унифлекс ТКП (100 м примыканий)	0,64	921,85 274,01	89,13 7,09	590	175	57 5	38,1625	24,42
'59	Прайс-лист	Унифлекс ТКП (м2)	36,8,	25,3		931				
'60	ТЕР12-01-010-01	Монтаж существующего изделия парашета (100 м2 покрытия)	0,2624	1193,09 1018,64	21,85 2	313	267	6 1	152,7198	40,07
'61	ТЕР46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 60 мм диаметром: 10 мм (100 отверстий)	4,26	135,45 36,95	98,5	577	157	420	5,54	23,6
'62	Прайс-лист	Анкер-клин 6*60 (шт)	426	0,75		320				
'63	ТЕР46-08-033-02	Навеска рабочего троса (1 операция)	21	15,92 9,67	6,25	334	203	131	1,08	22,68
'64	ТЕР46-08-033-01	Навеска страховочного троса (1 операция)	21	4,39 4,39		92	92		0,49	10,29
'65	ТЕР12-01-010-01	Монтаж существующего изделия фарука (100 м2 покрытия)	0,2666	1193,09 1018,64	21,85 2	318	272	6 1	152,7198	40,72
'66	ТЕР46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 60 мм диаметром: 10 мм (100 отверстий)	4,26	135,45 36,95	98,5	577	157	420	5,54	23,6
'67	Прайс-лист	Анкер-клин 6*60 (шт)	426	0,75		320				
'68	ТЕР22-01-021-17	Демонтаж мусоропровода (1 км трубопровода)	0,06	4853,08 4853,09	-0,01 0,03	291	291		684,498	41,07
'69	ТЕР46-08-033-02	Навеска рабочего троса (1 операция)	8	15,92 9,67	6,25	127	77	50	1,08	8,64
'70	ТЕР46-08-033-01	Навеска страховочного троса (1 операция)	8	4,39 4,39		35	35		0,49	3,92
'71	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа (100 м2 покрытия)	0,1936	922,09 305,51	443,92 27,72	179	59	86 5	44,73	8,66
'72	ТЕР46-08-033-02	Навеска рабочего троса (1 операция)	12	15,92 9,67	6,25	191	116	75	1,08	12,96
'73	ТЕР46-08-033-01	Навеска страховочного троса (1 операция)	12	4,39 4,39		53	53		0,49	5,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
'74	ТССЦлг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	21,182	37,75	37,75	800		800		
'75	ТССЦлг-03-02-04-040	Перевозка строительных грузов, бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 40 км IV класс груза (1 т груза)	21,182	81,5	81,5	1726		1726		
'76	Ком. предложение	Утилизация мусора на свалку (т)	21,182 ₃	214,19		4537				
'77	ТСЭМ-021146	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 63 т (маш.-ч)	16	772,88	772,88	12366		12366		
'78	ТСЭМ-400051	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 7 т (маш.-ч)	22	101,05	101,05	2223		2223		
'79	ТСЭМ-320200	Краны манипуляторы 16 т (маш.-ч)	11	261,32	261,32	2875		2875		

Раздел 2. Капитальный ремонт инженерных систем (узел учета тепловой энергии)

'80	ТЕРм11-04-004-01 *	Аппарат настенный, масса от 0,15 т до 0,2 т (1 шт.)	2	189,31 73,33	89,78 4,3	379	147	180 9	10,1	20,2
'81	Прайс-лист	Вычислитель количества теплоты ВКТ-9-01 в комплекте с модулем и бп (компл.)	2	5060,91		10122				
'82	ТЕРм11-02-022-04	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм (1 шт.)	4	41,48 21,1	8,73	166	84	35	3,09	12,36
'83	Прайс-лист	Теплосчетчик ВСТН Ду-50 (прямая и обратная) (шт)	4	2321,15		9285				
'84	ТЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг (1 шт.)	4	8,85 7,98		35	32		1,03	4,12
'85	Прайс-лист	Преобразователь избыточного давления 1,6 МПа 060G6106 (шт)	2	568,94		1138				
'86	Прайс-лист	Преобразователь избыточного давления 1,0 МПа 060G6105 (шт)	2	568,94		1138				
'87	ТЕРм11-04-002-01	Аппарат настольный, масса: до 0,015 т (1 шт.)	2	19,71 6,87	12,7	39	14	25	1,03	2,06

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
'88	Прайс-лист	Модем GSM/GPRS VC 35i, БП, антенна (компл.)	2	962,78		1926				
'89	Прайс-лист	Кабель RS-232 9pin (шт)	2	44,18		88				
'90	ТЕРм08-03-573-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600x600x350 мм (1 шт.)	2	59,15 18,37	37,77 2,34	118	37	76 5	2,37	4,74
'91	Прайс-лист	Щит монтажный ЩМП 500x400x220 IP31 УХЛ3 (шт)	2	382,86		766				
'92	Прайс-лист	Шина "0" 8*12 (шт)	4	14,73		59				
'93	Прайс-лист	Изолятор угловой для "0" шины (шт)	4	4,42		18				
'94	ТЕРм08-03-591-08	Розетка штепсельная: неуполненного типа при открытой проводке (100 шт.)	0,02	389,55 267,84	12,86 0,3	8	5		34,56	0,69
'95	ТССЦ-503-0470	Розетка открытой проводки двухгнездная с заземлением (шт.)	2	23,11		46				
'96	ТЕРм08-03-526-01	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А (1 шт.)	6	28,96 11,61	1,1	174	70	7	1,56	9,36
'97	Прайс-лист	Автомат ВА47-29 1Р 2А (шт)	2	22,09		44				
'98	Прайс-лист	Автомат ВА47-29 1Р 16А (шт)	2	16,2		32				
'99	Прайс-лист	Автомат ВА47-29 1Р 10А (шт)	2	16,87		34				
'100	ТЕРм08-10-010-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (100 м)	1	185,93 109,14	60,61	186	109	61	15,2	15,2
'101	Прайс-лист	Труба гофрированная с протяжкой Д20 (м)	100	1,2		120				
'102	Прайс-лист	Клипса Д20 (шт)	200	0,33		66				
'103	ТЕРм08-02-396-05	Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 2 м (100 м)	0,04	384,35 221,09	35,52 1	15	9	1	30,08	1,2
'104	Прайс-лист	Кабель-канал перфорированный 25*40 (м)	4	16,2		65				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
'105	ТЕРм08-02-412-01	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм2 (100 м)	1	45,8 33	2 0,1	46	33	2	4,49	4,49
'106	Прайс-лист	Провод ШВВП 2*0,75 (м)	80	2,28		182				
'107	Прайс-лист	Кабель ВВГ 3*2,5 (м)	20	8,84		177				
Раздел 3. Пусконаладочные работы										
'108	ТЕРп07-10-015-02	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) без диспетчеризации (1 компл.)	2	2806,05 2806,05		5612	5612		264	528
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
ВСЕГО по смете										
						229342	41391	36300		5662,59
						243271	49303	42317		6779,67
						50158				
						29753				
						2481474				6779,67
						151651				
						42317				
						50919				
						50158				
						29753				
						2481474				6779,67

Составил:  Юдаева А.Ю.

Проверил:  Мартыненко А.В.